

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥
وتقرير مراقب الحسابات عليها



المحتويات	صفحة
تقرير مراقب الحسابات	٢/٢-١
قائمة المركز المالي المستقلة	٢٧/١
قائمة الدخل المستقلة	٢٧/٢
قائمة الدخل الشامل المستقلة	٢٧/٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة	٢٧/٤
قائمة التدفقات النقدية المستقلة	٢٧/٥
الإيضاحات و السياسات المتممة للقوائم المالية المستقلة	٢٧/٢٧-٦





تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالي في ٣١ اغسطس ٢٠٢٥ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة .

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ اغسطس ٢٠٢٥ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة.





تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في : ٥ نوفمبر ٢٠٢٥



(س.م.م. ١٤٣٦٠)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٠٧)
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين المعتمدين بالمملكة المتحدة
زميل جمعية المحاسبين القانونيون (أستراليا)
عضو جمعية الضرائب المصرية

Moore Egypt



قائمة المركز المالي المستقلة

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الأصول
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى		
			الأصول غير المتداولة
٩,١٤٨	٨,٥١٦	(٤)	الأصول الثابتة
٢١٥	١٤٩	(٥)	أصول غير ملموسة
١١٩,٥٩٢	١١٧,١٣١	(٦)	إستثمارات عقارية
٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	(٧)	استثمارات مالية في مؤسسات تابعة
٥,٣٦٤	٥,٣٦٤	(١٧)	أصول ضريبية مؤجلة
١,٠٩٠,٠١٩	١,٠٨٦,٨٦٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٧,٦٧٠	--	(٨)	اوراق قبض
--	--	(٩)	استثمارات في اذون خزانة
٤٩,٨٣٠	١٢,٧٥٠	(١٠)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١,٦٠١,٣٥٤	١,٠٨٠,٥٦٠	(١١)	النقدية وما في حكمها
١,٦٥٨,٨٥٤	١,٠٩٣,٣١٠		إجمالي الأصول المتداولة
٢,٧٤٨,٨٧٣	٢,١٨٠,١٧٠		اجمالي الاصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٩٠٩,٠٠٠	٩٠٩,٠٠٠	(١٢)	رأس المال المصدر و المدفوع
٥٤٨,٢٤٣	٥٩٠,٠٨٧	(١٣)	إحتياطيات
٥٠,٨٢٦	٣٥,٤٨٧		أرباح مرحلة
--	(١,٠٤٠,٩٨٩)		توزيعات فترية
٨٣٦,٨٨٠	١,٢٣٣,٣٧٢		صافي أرباح العام
٢,٣٤٤,٩٤٩	١,٧٢٦,٩٥٧		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
٢٩٩	--		ايرادات مقدمة
٥٠,٧٠١	٥٠,٦٧٢	(١٤)	مخصصات
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(٢٣)	مستحق إلي أطراف ذوي علاقة
٤,٦٠٩	٤,٥٨٣	(١٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤٨,٣١٥	٩٧,٩٥٨	(١٦)	ضريبة الدخل المستحقة
٤٠٣,٩٢٤	٤٥٣,٢١٣		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢,٧٤٨,٨٧٣	٢,١٨٠,١٧٠		اجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

- التاريخ : ٥ نوفمبر ٢٠٢٥

أ/ عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الإدارة

أ. د/ أحمد زكي بدر
العضو المنتدب

أ/ أشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية



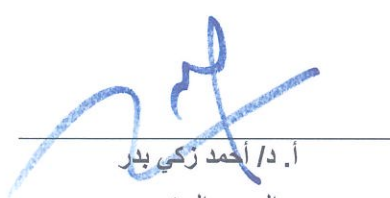
قائمة الدخل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في		ايضاح رقم	
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥		
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
١١,٧٥١	٤٠,٠٣٤	(١٨)	إيرادات أصول ثابتة مؤجرة (استثمار عقاري)
٦٨٢,٦٩٤	٩٩٦,٨٠٠		إيرادات استثمارات مالية في مؤسسات تابعة
٦٩٤,٤٤٥	١,٠٣٦,٨٣٤		الإيرادات
(٥,٢٧٠)	(٥,٢٦٦)	(١٩)	(يخصم):
			تكاليف النشاط
(٥,٢٧٠)	(٥,٢٦٦)		تكلفة الإيرادات
٦٨٩,١٧٥	١,٠٣١,٥٦٨		مجمل الربح
			يضاف/ (يخصم):
٥٨٧	٢٩٩	(٢٠)	إيرادات أخرى
(٦٨١)	(٦٩٨)	(٥٤٤)	إهلاكات الأصول الثابتة و الغير ملموسة
(٦,١٥١)	(٥,٦٠٠)	(٢١)	مصروفات إدارية وعمومية
(٩,٤٧٨)	(١٢,٢٢٥)		رواتب ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٥٠,٦٨٠)	(٥)	(١٤)	مخصصات مكونة
(٦٦,٤٠٣)	(١٨,٢٢٩)		
٦٢٢,٧٧٢	١,٠١٣,٣٣٩		صافي أرباح التشغيل
			يضاف / (يخصم)
١٤٥,٢٠٧	٣٠٥,٨٣٥		فوائد دائنة
١٣٥,٥٢٧	٣١,٥٩٦	(٩)	إيرادات استثمارات في اذون خزنة
--	(٦٦٧)		فروق ترجمة المعاملات والارصدة بالعملة الاجنبية
٩٠٣,٥٠٦	١,٣٥٠,١٠٣		صافي أرباح العام قبل الضرائب
			يضاف / (يخصم)
(٧٧,٩٤٥)	(١٠٤,٢٧٨)	(١٦)	الضريبة الدخل الجارية
--	(١٢,٤٥٣)		تسويات ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
١١,٣١٩	--	(١٧)	الضريبة المؤجلة
٨٣٦,٨٨٠	١,٢٣٣,٣٧٢		صافي أرباح العام بعد الضرائب
٩,٠٤	١٣,٣٣	(٢٢)	النصيب الاساسي للسهم من حصة المساهمين في صافي أرباح العام (جنيه مصري / سهم)

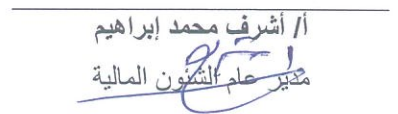
- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.



أ/ عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الادارة



أ. د/ أحمد زكي بدر
العضو المنتدب



أ/ أشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية



قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٣٦,٨٨٠	١,٢٣٣,٣٧٢	صافي أرباح العام بعد الضرائب
--	--	يضاف / (يخصم):
--	--	الدخل الشامل الآخر
٨٣٦,٨٨٠	١,٢٣٣,٣٧٢	إجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.


أ/ عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الإدارة


أ. د/ أحمد زكي بدر
العضو المنتدب


أ/ أشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية



قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	رأس المال المصدر و المدفوع	إحتياطيات	أرباح خفية مصرى	توزيعات قرية	أرباح العام	الإجمالي
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	٩٠٩,٠٠٠	٥١٠,٤٤٢	٤٠,١٠	--	٧٥٦,٠٢٠	٢,١٧٩,٤٧٢
معاملات مع مساهمي الشركة	--	--	٧٥٦,٠٢٠	--	(٧٥٦,٠٢٠)	--
المحول للأرباح المرحلة	--	٣٧,٨٠١	(٣٧,٨٠١)	--	--	--
المحول للاحتياطي القانوني	--	--	(٦٧١,٤٠٣)	--	--	(٦٧١,٤٠٣)
توزيعات ارباح	--	٣٧,٨٠١	٤٦,٨١٦	--	(٧٥٦,٠٢٠)	(٦٧١,٤٠٣)
إجمالي معاملات مع مساهمي الشركة	--	٣٧,٨٠١	٤٦,٨١٦	--	(٧٥٦,٠٢٠)	(٦٧١,٤٠٣)
الدخل الشامل	--	--	--	--	٨٣٦,٨٨٠	٨٣٦,٨٨٠
صافي أرباح العام	--	--	--	--	٨٣٦,٨٨٠	٨٣٦,٨٨٠
إجمالي الدخل الشامل	--	٥٤٨,٧٤٣	٥٠,٨١٦	--	٨٣٦,٨٨٠	٢,٣٤٤,٩٤٩
الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٩٠٩,٠٠٠	٥٤٨,٧٤٣	٥٠,٨١٦	٥٠,٨١٦	٨٣٦,٨٨٠	٢,٣٤٤,٩٤٩

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٩٠٩,٠٠٠	٥٤٨,٧٤٣	٥٠,٨١٦	--	٨٣٦,٨٨٠	٢,٣٤٤,٩٤٩
معاملات مع مساهمي الشركة	--	--	٨٣٦,٨٨٠	--	(٨٣٦,٨٨٠)	--
المحول للأرباح المرحلة	--	٤١,٨٤٤	(٤١,٨٤٤)	--	--	--
المحول للاحتياطي القانوني	--	--	(٨١,٣٧٥)	--	--	(٨١,٣٧٥)
توزيعات ارباح	--	--	--	--	--	(١,٠٤٠,٩٨٩)
توزيعات ارباح قرية	--	--	--	--	--	(١,٠٤٠,٩٨٩)
إجمالي معاملات مع مساهمي الشركة	--	٤١,٨٤٤	(١٥,٣٣٩)	--	(٨٣٦,٨٨٠)	(١,٨٥١,٣٣٤)
الدخل الشامل	--	--	--	--	١,٢٣٣,٣٧٢	١,٢٣٣,٣٧٢
صافي أرباح العام	--	--	--	--	١,٢٣٣,٣٧٢	١,٢٣٣,٣٧٢
إجمالي الدخل الشامل	--	٥٩,٠٨٧	٣٥,٤٨٧	--	١,٢٣٣,٣٧٢	١,٧٢٦,٩٥٧
الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٩٠٩,٠٠٠	٥٩,٠٨٧	٣٥,٤٨٧	(١,٠٤٠,٩٨٩)	١,٢٣٣,٣٧٢	٢,٣٤٤,٩٤٩

الإيضاحات و السياسات المحاسبية المرتبطة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

أ. عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الإدارة

أ. د. محمد زكي بدير
العضو المنتدب

أ. اشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في		ايضاح رقم
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى	
٩٠٣,٥٠٦	١,٣٥٠,١٠٣	
٦٨١	٦٩٨	(٥,٤)
٢,٤٦٢	٢,٤٦١	(٦)
(٦٨٢,٦٩٤)	(٩٩٦,٨٠٠)	
(١٣٥,٥٢٧)	(٣١,٥٩٦)	
٥٠,٦٨٠	٥	(١٤)
(١٤٥,٢٠٧)	(٣٠٥,٨٣٥)	
(٦,٠٩٩)	١٩,٠٣٦	
٧,٦٧٠	٧,٦٧٠	
(٤٠,٥٠٩)	٣٧,٠٨٠	
١,٥٩٢	(٢٦)	
(٥٨٧)	(٢٩٩)	
--	(٣٤)	
(١٢,٣٧٨)	(٣٣,٣٦٤)	
(٥٠,٣١١)	٣٠,٠٦٣	
(٦٢,٣٧١)	(٦٧,٠٨٨)	
(١١٢,٦٨٢)	(٣٧,٠٢٥)	
(٥٢)	--	
٦٨٢,٦٩٤	٦٩٦,٨٠٠	
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	
(١,٩٤٣,٧٢٠)	(٦١٠,٤٠٤)	
٢,٨٨٧,٥٧٥	٦٤٢,٠٠٠	
١٤٥,٢٠٧	٣٠٥,٨٣٥	
٢,٠٧١,٧٠٤	١,٣٣٤,٢٣١	
(٦٥٩,٠٢٥)	(١,٨١٨,٠٠٠)	
(٦٥٩,٠٢٥)	(١,٨١٨,٠٠٠)	
١,٢٩٩,٩٩٧	(٥٢٠,٧٩٤)	
٣٠١,٣٥٧	١,٦٠١,٣٥٤	
١,٦٠١,٣٥٤	١,٠٨٠,٥٦٠	(١١)

الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

أ/ عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الإدارة

أ. د/ أحمد زكي بدر
العضو المنتدب

أ/ أشرف محمد إبراهيم

مدير عام الشؤون المالية



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

١. نشأة الشركة

- تأسست شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ١٤ مارس ١٩٩٦ تحت اسم المستشفى الدولي للأورام والجراحات الدقيقة وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولائحته التنفيذية والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحر رقم ٣٠٩٧ لسنة ٢٠٠٠ فقد تم تعديل إسم الشركة ليصبح قناة السويس لتوطين التكنولوجيا وقد تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٠.
- بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" "شركة دامجة" وشركة قناة السويس للخدمات التعليمية "شركة مساهمة مصرية" "شركة مدمجة" على الإندماج وإتخاذ تاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٠٤ أساساً للتقييم والاندماج.
- بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركتين على التقييم الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب خطاب الهيئة رقم ١٥٣٤ بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٠٤.
- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٤ تمت الموافقة من السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة على الإندماج.
- قد تم التأشير بالاندماج في السجل التجارى للشركة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٥.

غرض الشركة

- ١- إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لاعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك.
- ٢- تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني - تصميم وتطوير البرمجيات ونظم التشغيل والنظم المدمجة وإدخال البيانات على الحاسبات بالوسائل الإلكترونية وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية بصورة مختلفة من صوت وصورة وبيانات.
- ٣- إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية - تصميم وإنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها.
- ٤- الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية.
- ٥- إقامة المستشفيات المتكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية إلى غرض الشركة الدامجة وذلك بشرط أن تقدم ١٠٪ بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التي يتم شغلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الإعفاء الضريبي.
- ٦- إنشاء وإدارة جامعات و معاهد و مدارس و مؤسسات تعليمية و مؤسسات جامعية.
- ٧- الإستثمار العقارى.

مقر الشركة

- ٩ شارع عبد القادر - جاردن سيتى - الوحدة رقم ٣٠١ الدور الثالث - القاهرة وتم افتتاح فرع الشركة بالقطعة ١/١ المحور المركزى - داخل حرم جامعة ٦ أكتوبر - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة وتم التأشير بالسجل التجارى
- السجل التجارى
- سجل تجارى رقم ٦٥٣ - الإستثمار - القاهرة.

السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل عام.
- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٥.

القيد لدى بورصة الأوراق المالية والإيداع المركزى

- الشركة مقيدة بالجدول الرسمي بالبورصة المصرية.
- الشركة مقيدة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات المالية التى يتم إثباتها بالقيمة العادلة والتكلفة المستهلكة هذا وتعتمد التكلفة التاريخية بصفه عامة على القيمة العادلة للمقابل الذى يتم تسليمه للحصول على أصول.

١,٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم الإفصاح عن أهم السياسات المطبقة بالشركة فى إيضاح رقم (٣).

٢,٢ عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.



٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

٣,٢ استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.
- يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغير والفترات المستقبلية إذا كان التغير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها والمستخدم فيها هذه التقديرات والافتراضات: -

- ١) الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول الغير ملموسة.
- ٢) إثبات الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة.
- ٣) الاضمحلال في قيم العملاء والمدينون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.
- ٤) المخصصات.
- ٥) تصنيف عقود التأجير.
- ٦) الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.

أ- الحكم الشخصي

المعلومات الخاصة بالأحكام المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثير هام على القيم المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلي :

- الاعتراف بالإيراد : يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
- تصنيف عقود التأجير.

ب- الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

المعلومات الخاصة بالافتراضات والتقديرات غير المؤكدة والتي قد ينتج عنه تعديل مؤثر في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات في الفترة المالية القادمة يتمثل في :

- الاعتراف بالإيراد وتقدير مردودات المبيعات (إن وجدت)
- الاعتراف بقياس المخصصات والالتزامات: الافتراضات الأساسية حول احتمالية وحجم تدفق الموارد.
- قياس خسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية.
- الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة.
- إثبات الأصول الضريبية المؤجلة.

ج- اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقييم الأصل فيما إذا كان هناك مؤشر بأن الأصل قد انخفضت قيمته، إذا وجد مؤشر على ذلك، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل، أن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة إيهما أعلى، عند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للاموال والمخاطر المحددة للأصل، عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار.

إذا تم تقدير القيمة الممكن تحصيلها للأصل بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية المستقلة للأصل إلى قيمته الممكن تحصيلها، يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

في حالة عكس خسارة الاضمحلال لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المعدلة للقيمة الممكن تحصيلها، ولكن فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حالة عدم وجود خسارة اضمحلال في القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة، يتم الاعتراف بعكس خسارة الاضمحلال في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

د- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات ناشئة (قانونية أو ضمنية) عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها في شكل يعتمد عليه.

أن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام، عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

في حالة توقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية احد المخصصات من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمبلغ المستحق كاصل إذا كان من المؤكد أن يتم استرداد المبلغ وأن قيمة المبلغ المستحق يمكن قياسها بشكل يعتمد عليه.

٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

٣,٢ استخدام التقديرات والافتراضات (تابع)

٥- العمر الانتاجي للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة لغرض احتساب الإهلاك والاستهلاك، يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التقادم الفعلي، تقوم الإدارة بمراجعة دورية للأعمار الإنتاجية بصفة سنوية على الأقل وطريقة الإهلاك للتأكد من أن طريقة وفترات الإهلاك تتفق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية للأصول.

٥- عقود التأجير - تقرير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير، وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقد التأجير. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يجب أن تدفعه الشركة لكي تقتضى التمويل اللازم على مدى أجل مشابه وبضمان مشابه للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الانتفاع" في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على الشركة سدادها"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توافر معدلات معلنة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط واحكام عقد التأجير.

٤,٢ قياس القيم العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث إما

في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام أو

في غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام

تُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض إن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بأفضل وأحسن استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تعتبر ملائمة وفقاً للظروف والتي تتوفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تعظيم الاستفادة للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية المستقلة بالقيمة العادلة في فئات تسلسل القيمة العادلة. يوصف هذا، على النحو التالي، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مطابقة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله غير ملحوظة.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١,٣ المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة. يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة. وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في قائمة الدخل. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر.

الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة. أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.



٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢,٣ الأصول الثابتة

أ- الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال - إن وجد. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل. وبالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيز تلك الأصول لتصل إلى الحالة التشغيلية وفي الموقع والغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول. يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الدخل بند إيرادات أو مصروفات أخرى.

ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. وقد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الإنتاجي المقدر يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج- الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للإهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل، إذا كان بحالته المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، فيما عدا الأراضي فلا يتم إهلاكها، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة:-

العمر الإنتاجي المقدر بالعام	الأصل
٥٠	مباني
٦,٦٧	وسائل نقل وانتقال
١٠	أثاث وتجهيزات ومعدات

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣,٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتتة بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإستهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للإضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على إضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الإستهلاك وطريقة الإستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. ويتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل علي النحو التالي :-

السنوات

٤

نوع الأصل

تطبيقات برامج حاسب آلي

٤,٣ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات التي تم الحصول عليها بغرض إعادة البيع أو لتحقيق إيجار أو كليهما معا و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات باستخدام نموذج التكلفة - تكلفة الاقتناء- أو في تاريخ التبادل على أن يتم إعادة قياس اضمحلال تلك الاستثمارات في نهاية السنة المالية أخذاً في الاعتبار ظروف السوق النشاط لتلك العقارات مع ادراج التغير في القيمة الاستردادية عن تكلفة الاستحواذ لتلك الاستثمارات بقائمة الدخل و في حالة حدوث ارتفاع في قيمتها الاستردادية يتم اضافته الى ذات البند و ذلك في حدود ما سبق تحميله على قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية اى عقارات محتفظ بها و مقتناه فقط بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة .

و تم إثبات الاستثمار العقارى بالتكلفة التاريخية مخصوماً منه مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال - إن وجد - ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضي المقدر لكل استثمار وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع :-

السنوات

٥٠

١٠ : ٥

الأصل

مباني

أثاث وتجهيزات ومعدات

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

- ٥,٣ الاستثمارات في مؤسسات تابعة
- يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر إضمحلال في قيمتها هذا وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر علي اضمحلالها ، وفي حالة إضمحلال القيمة القابلة للإسترداد للإستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الإستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحميله على قائمة الدخل المستقلة.
- ٦,٣ النقدية وما في حكمها
- تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة وذلك لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية.
- ٧,٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة
- تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية التي تتعامل بها مع الغير.
- ٨,٣ الإضمحلال
- الأصول الماليه غير المشتقه
- الأدوات الماليه و الأصول الناشئه عن العقد
- تعترف الشركة بمخصصات الخسارة لخسائر الإئتمان المتوقعه للأتى :
- الأصول الماليه التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكه؛
 - الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر ؛ و
 - الأصول الناشئه عن العقد.
- تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساو للخسائر الإئتمانيه المتوقعه عل مدي عمر الأصل المالي ، باستثناء مايلي ، والتي يتم قياسها بمبلغ مساو للخسائر الإئتمانيه المتوقعه لمده ١٢ شهر:
- أدوات الدين التي تم تحديدها على أن تكون لها مخاطر أئتمان منخفضة في تاريخ التقرير.
 - أدوات الدين الأخرى و الأرصده البنكيه التي لم تزداد فيها مخاطر الإئتمان (أي خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأده الماليه) زياده كبيره منذ الإعراف الأولى.
 - دائماً ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريون و الأصول الناشئه عن العقود بمبلغ مساو لخسائر الإئتمان المتوقعه على مدى عمرها.
 - عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الإئتمان للأصل المالي قد إزدادت بشكل كبير منذ الإعراف المبدئ وعند تقدير خسائر الإئتمان المتوقع، تضع الشركة في الإعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. و يشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الإئتمان المعلوم بما في ذلك المعلومات المستقبلية .
 - تفترض الشركة أن مخاطر الإئتمان للأصل المالي قد زادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق على تحصيله لفته أكثر من ٣٠ يوم
- تعتبر الشركة أن الأصل المالي اخفق عن السداد عندما :
- من غير المحتمل أن يدفع المقترض إلتزاماته الإئتمانيه للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو
 - الأصل المالي قد مضى عليه فتره أكثر من ٩٠ يوماً.
 - تعتبر الشركة أن أدوات الدين تتطوي على مخاطر ائتمانيه منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الإئتمان لها مساويا للتعريف المفهوم عالميا لـ "درجة الإستثمار"
- الخسائر الإئتمانيه المتوقعه على مدي عمر الأصل هي الخسائر الإئتمانيه المتوقعه التي تنتج من جميع احداث الإخفاق الممكنه على مدى العمر المتوقع للأده الماليه
- الخسائر الإئتمانيه المتوقعه على مدى ١٢ شهر هي جزء من الخسائر الإئتمانيه المتوقعه التي تنتج عن أحداث اخفاق التي تكون ممكنه خلال فترة ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أوفترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر) الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الإعتبار عند تقدير خسائر الإئتمان المتوقعه و الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الإئتمان.
- قياس الخسائر الإئتمانيه المتوقعه
- هي تقدير مرجح بالإحتمالات لخسائر الإئتمان. يتم قياس القيمة الحاليه لجميع حالات النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها)
- يتم خصم خسائر الإئتمان المتوقعه بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.
- الأصول الماليه المضمحله ائتمانيا
- في تاريخ كل تقرير ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول الماليه المدرجه بالتكلفة المستهلكه وأدوات الدين المقاسه بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر قد انخفضت قيمتها الإئتمانيه. يعتبر الأصل المالي " إضمحلال ائتمانياً " إذا كان قد أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي
- تشمل الأدلة التي تشير إلى إضمحلال الأصول الماليه ائتمانيا البيانات القابلة للرصد.
- صعوبة ماليه كبيره للمقرض أو المصدر و
 - انتهاك العقد مثل الإخفاق أو يكون متأخر السداد لفته أكبر من ٩٠ يوم و
 - إعادة الهيكلة الخاصه بقرض او سلفه بواسطه الشركة بشروط لن تراعيها الشركة بطريقه او بأخرى؛ و
 - من المحتمل أن يدخل المقترض في إفلاس أو عمليه إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
 - اختفاء سوق نشط للورقه الماليه بسبب الصعوبات الماليه.



٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨,٣ الاضمحلال (تابع)

عرض مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعه في قائمه المركز المالي

يتم خصم مخصص الخسائر للأصول الماليه التي يتم قياسها بالتكلفه المستهلكه من اجمالي مبلغ القيمه الدفترية للأصول. بالنسبه للأوراق الماليه في سندات الدين التي يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحميل مخصص خساره على الأرباح او الخسائر ويتم الإعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

إعدام الدين

يتم شطب اجمالي القيمه الدفترية الإجماليه للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لإسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. بالنسبة للعملاء المنفردين، لدى الشركة سياسة إعدام اجمالي القيمه الدفترية الإجماليه عندما يكون الأصل المالي مستحق السداد أكثر من عامين بناءً على الخبرة السابقة في استرداد الأصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم الشركة بإجراء تقييم بصوره منفرده فيما يتعلق بتوقيت ومقدار الشطب بناء على ما إذا كان هناك توقع معقول للإسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد كبير من المبلغ المشطب. ومع ذلك، فإن الأصول الماليه التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإلتزام من أجل الإمتثال لإجراءات الشركة لإسترداد المبالغ المستحقة.

٩,٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة .

١٠,٣ رأس المال

أ- الأسهم العادية

يتم إثبات التكاليف المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية وخيارات الاكتتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"

ب- إعادة شراء أسهم رأس المال (أسهم الخزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض في حقوق الملكية وتصنف الأسهم المشتراه كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من حقوق الملكية عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة ، يتم الإعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق الملكية والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن الإحتياطات وفي حالة مرور عام عليها يتم تخفيض رأس المال بها طبقا لأحكام القانون.

ج- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في السنة التي يتم فيها اعلان التوزيع وبصودر قرار الجمعية العامة للشركة.

١١,٣ الإحتياطي القانوني

طبقا لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والنظام الاساسي للشركة يجنب ٥ % على الأقل من صافي الربح لتكوين الإحتياطي القانوني ويجوز التوقف عن تجنب هذه النسبة اذا بلغ هذا الإحتياطي ٥٠ % من راس المال المصدر.

١٢,٣ دائنون وحسابات دائنة أخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة، كما يتم الاعتراف بالالزامات (المستحقات) بالقيم التي يتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم استلامها.

١٣,٣ المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم او مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام واذا كان الاثر جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

أ. المطالبات القانونية

يتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد الشركة وبعد الحصول علي الإستشارات القانونية الملزمة.

ب. المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات الأخرى عند وجود مطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة الشركة وذلك وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والإنفاقيات مع تلك الأطراف.

١٤,٣ إثبات الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالتزاماتها بتحويل الخدمة وذلك عند انتقال السيطرة وتقدير التكاليف المرتبطة بها وكذلك المرتد منها بشكل يمكن الوثوق به ، مع عدم قدرة الادارة علي احداث اي تاثير لاحق علي الخدمة، ومع امكانية قياس الإيراد بشكل يمكن الوثوق به.

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - الإيراد من العقود مع العملاء

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

- يتم إثبات الإيرادات عندما يتمكن العميل من السيطرة على البضاعة او الخدمات. كما ان تحديد توقيت نقل السيطرة على مدى فترة زمنية او عند نقطة من الزمن- يتطلب قدر من الحكم الشخصي.

- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد تلك التكاليف.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٤,٣ إثبات الإيراد (تابع)

أ- إيرادات من عقود التأجير التمويلي

يتم الاعتراف بدخل التمويل علي مدي مدة عقد التأجير، علي أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير. يتم الاعتراف المؤجر توزيع إيرادات التمويل علي مدي مدة عقد التأجير علي أساس منتظم و منطقي و يتم الاعتراف علي المؤجر تطبيق دفعات الايجار المتعلقة بالسنة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ و ايراد التمويل غير المحقق.

ب- إيرادات التأجير التشغيلي

- يتم الاعتراف علي المؤجر بدفعات التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.
- و يتم الاعتراف علي المؤجر تطبيق أساس منتظم إذا كان الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.
- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وبالتالي يتم توزيع إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل وذلك باستخدام معدل الفائدة الفعلي الذي يستخدم لحصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة وعند حساب معدل الفائدة الفعلي تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية.

ج- إيرادات الاستثمارات

يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات المالية في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات الأرباح.

د- الفوائد الدائنة

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال وعند وجود إضمحلال في الرصيد المدين الناتج عن الأعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية الى القيمة المتوقع تحصيلها.

١٥,٣ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق الملكية و كالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

١٦,٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع مع تحميلها على قائمة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

أ- تكلفة الإقتراض

يتم رسملة تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو انشاء أو انتاج الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة وتحميلها على تكلفة تلك الأصول وتتوقف رسملة تلك الفوائد والعمولات إعتباراً من تاريخ صلاحية تلك الأصول للإستخدام.

هذا ويتم تحميل تكلفة الإقتراض الأخرى كمصروف خلال العام المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الدخل في حساب المصروفات التمويلية باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

يتم التوقف عن رسملة تكلفة الإقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال تنفيذ الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للإستخدام في الأغراض المحددة له، كما يتم الإنتهاء من عملية الرسملة عندما يتم الإنتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض للإستخدام في الأغراض المحددة له أو عند الإنتهاء من إنشاء جزء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقتراض.

ب- مزايا العاملين

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩. يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالصريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

ج- ١ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصد للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦,٣ المصروفات (تابع)

ج- ٢٠ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

الاعتراف الأولي بالشهرة، أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)

الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصد للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

د- الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الاتي:

- الفوائد الدائنة
 - الفوائد المدينة
 - أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

١٧,٣ مكافأة ترك الخدمة

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (١٧٥) بتاريخ ٠٤ أكتوبر ٢٠٢٢ يتم اثبات استحقاق مكافأة ترك الخدمة بواقع أجر نصف شهر عن كل سنة من سنوات الخمس الأولى وأجر شهر عن كل سنة من السنوات التالية لها محسوبة على أساس آخر راتب إجمالي .

١٨,٣ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

١٩,٣ نصيب السهم من الأرباح

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية. يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

٢٠,٣ أذون الخزنة

يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بتكلفة الإقتناء و يتم تقييم الاستثمارات في نهاية الفترة المالية بصافي القيمة الإسترادية وذلك بإستهلاك الفرق بين تكلفة الإقتناء و القيمة الإسترادية خلال الفترة من تاريخ الحيازة و حتى تاريخ الإستراداد بإضافة قيمة الإستهلاك على التكلفة مقابل إدراج ذلك الطرف بقائمة الدخل.

٢١,٣ الأدوات المالية

(١) الإعتراف والقياس الأولى

يتم الإعتراف بالأصول المتداولة وسندات الدين المصدرة مبدئياً عند نشأتها. يتم الإعتراف بجميع الأصول والإلتزامات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن عملاء بدون عنصر تمويل هام) أو الإلتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تكاليف المعاملة التي تتسبب مباشرة إلى إقتنائها أو إصدارها. يتم قياس العملاء المدينة بدون عنصر التمويل مبدئياً بسعر المعاملة.

(٢) التصنيفات والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الإعتراف المبدئي ، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المستهلكة، او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية، أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الإعتراف المبدئي إلا إذا غيرت الشركة نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، و في هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولى التالية للتغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى كلا من الشرطين التاليين ولم يتم تخصيصهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢١,٣ الأدوات المالية (تابع)

٢) التصنيفات والقياس اللاحق (تابع)

الأصول المالية (تابع)

- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى وغير المسدد) كما تقاس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة يشمل كل من تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية وبيع الأصول المالية
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى وغير مسدد)

الأصول المالية

عند الإعراف الأولى لأدوات الملكية وغير المحتفظ بها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في قائمه الدخل الشامل الآخر بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الأصول المالية التي لا تقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المجمع المذكور أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الأصول المالية. عند الإعراف الأولى، للشركة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمه الدخل والدخل الشامل الآخر إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

- تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة. وتكمل المعلومات التي يتم أخذها في الاعتبار:
 - السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. ويشمل ذلك ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على تحقيق دخل الفوائد التعاقدية، والحفاظ على صورته معينه لسعر الفائدة، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجية أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الأصول و
 - كيفية تقييم أداء المحفظة والتقرير لإدارة الشركة عنها و
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
 - كيف يتم تعويض مديري النشاط - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء، لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتمشى مع إعراف الشركة المستمر بالأصول.
- الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة

- لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف أصل المبلغ على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإعراف الأولى. تُعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.
- عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط، فإن الشركة تأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تراعى الشركة ما يلي:
- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛
 - الشروط التي قد تعدل معدل الكوبون التعاقدية، بما ذلك صفات المعدل المتغير؛
 - الدفع مقدماً وميزات التمديد؛ و
 - الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (على سبيل المثال، الصفات الخاصة بحق عدم الرجوع)

تتوافق صفة الدفع النقدي مع مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والذي قد يشمل تعويضاً إضافياً معقولاً لإنهاء المبكر للعقد بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة لمبلغه التعاقدية، و هي صفة تسمح أو تتطلب الدفع المقدم بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الأسمى التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) والتي قد تشمل أيضاً مبالغ إضافية معقولة يتم التعامل مع التعويض عن الإنهاء المبكر) بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لصفة الدفع مقدماً غير ذات أهمية عند الإعراف الأولى.



٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢١,٣ الأدوات المالية (تابع)

٢) التصنيفات والقياس اللاحق (تابع)

الأصول المالية (تابع)

الأصول المالية - القياس اللاحق و الأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في قائمة الدخل.	الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المستهلكة بخسائر الإضمحلال. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية و الإضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة عند الإستبعاد في الربح أو الخسارة.	الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة
يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيراد في الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الإستثمار. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى قائمة الدخل.	استثمارات في أدوات حقوق ملكية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجد)
يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية و الإضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في قائمه الدخل الشامل الآخر. عند الإستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمه الدخل الشامل سابقاً إلى قائمة الدخل.	أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجد)

٣) الإستبعاد من الدفاتر الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقد في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي ، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لإستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم الشركة بتحويل او الإحتفاظ بشكل جوهرى بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة. تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها تحويل الأصول المعترف بها في قائمه المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل جوهرى بجميع مخاطر ومنافع الأصول المحولة. في هذه الحالات، لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الإلتزامات المالية

تستبعد الشركة الإلتزام المالي عندما ينتهى اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الإلتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة مختلفة إختلافاً جوهرياً وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالإلتزام مالى جديد يستند إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الإلتزام المالي ، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المسدده والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو الإلتزامات المتكبده) في الأرباح أو الخسائر

٤) المقاصة

يتم اجراء مقاصة بين الأصل المالي و الإلتزام المالي وإظهار المبلغ الصافى في قائمه المركز المالي عندما، تتوافر الحقوق القانونيه الملزمه وكذلك عندما يتم تسويتها عل أساس الصافى او انه يكون تحقق الأصول وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت



٤. الأصول الثابتة

الإجمالي	وسائل نقل وانتقال	أثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	أراضي	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١١,٨٤٧	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٢٤١	١,٨٥٩	التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٤
١١,٨٤٧	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٢٤١	١,٨٥٩	التكلفة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥
٢,٦٩٩	٩٥٥	١,٢٥٤	٤٩٠	--	مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٤
٦٣٢	٢٩٧	٢٣٠	١٠٥	--	إهلاك العام
٣,٣٣١	١,٢٥٢	١,٤٨٤	٥٩٥	--	مجمع الإهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥
٨,٥١٦	٨٩١	١,١٢٠	٤,٦٤٦	١,٨٥٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الإجمالي	وسائل نقل وانتقال	أثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	أراضي	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١١,٨٤٧	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٢٤١	١,٨٥٩	التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٣
١١,٨٤٧	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٢٤١	١,٨٥٩	التكلفة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤
٢,٦٩٧	٩٥٨	١,٠٢٤	٣٨٥	--	مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٣
٦٣٢	٢٩٧	٢٣٠	١٠٥	--	إهلاك العام
٢,٦٩٩	٩٥٥	١,٢٥٤	٤٩٠	--	مجمع الإهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤
٩,١٤٨	١,١٨٨	١,٣٥٠	٤,٧٥١	١,٨٥٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

هناك أصول مملكة دفترياً والبالغ تكلفتها نحو ٤٧١ ألف جنيه
تتمثل إهلاكات العام فيما يلي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٦٣٢	٦٣٢	إهلاكات الأصول الثابتة الإداري
٦٣٢	٦٣٢	



٥. أصول غير ملموسة

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	تطبيقات برامج حاسب الى ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٦٤	٢٦٤
التكلفة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٦٤	٢٦٤
مجمع الإستهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٤٩	٤٩
إستهلاك العام	٦٦	٦٦
مجمع الإستهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	١١٥	١١٥
صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	١٤٩	١٤٩

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	تطبيقات برامج حاسب الى ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	--	--
الإضافات خلال العام	٢٦٤	٢٦٤
التكلفة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٢٦٤	٢٦٤
إستهلاك العام	٤٩	٤٩
مجمع الإستهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٤٩	٤٩
صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٢١٥	٢١٥

٦. استثمارات عقارية

التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	اراضي ألف جنيه مصري	مباني ألف جنيه مصري	اثاث وتجهيزات ومعدات ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩	٢٠٧,٧٧٩
٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩	٢٠٧,٧٧٩
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	--	٥١,٩٨٠	٣٦,٢٠٧	٨٨,١٨٧
إهلاك العام	--	٢,٤٦١	--	٢,٤٦١
مجمع الإهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	--	٥٤,٤٤١	٣٦,٢٠٧	٩٠,٦٤٨
صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٤٨,٤٩٩	٦٨,٦٣٢	--	١١٧,١٣١

التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	اراضي ألف جنيه مصري	مباني ألف جنيه مصري	اثاث وتجهيزات ومعدات ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩	٢٠٧,٧٧٩
٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩	٢٠٧,٧٧٩
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	--	٤٩,٥١٨	٣٦,٢٠٧	٨٥,٧٢٥
إهلاك العام	--	٢,٤٦٢	--	٢,٤٦٢
مجمع الإهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	--	٥١,٩٨٠	٣٦,٢٠٧	٨٨,١٨٧
صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٤٨,٤٩٩	٧١,٠٩٣	--	١١٩,٥٩٢



- هناك أصول مملوكة دفترياً والبالغ تكلفتها نحو ٣٦ مليون جنيه.
- تمثل إهلاكات العام فيما يلي :-

ايضاح رقم	٣١ أغسطس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ألف جنيه مصري
تكلفة النشاط	٢,٤٦١	٢,٤٦٢
	٢,٤٦١	٢,٤٦٢

- وتتمثل صافي القيمة الدفترية في :-

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية ألف جنيه مصري	صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية ألف جنيه مصري
معاهد شيراتون و ٦ أكتوبر	١١٦,٥٩٨	٦٠٧,٤٢١
شقة المهندسين	٥٣٣	٣,٠٤٥
	١١٧,١٣١	٦١٠,٤٦٦

٧. إستثمارات مالية في مؤسسات تابعة

اسم المؤسسة	البلد مقر المؤسسة	نسبة المساهمة	تكلفة الإقتناء	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
جامعة ٦ أكتوبر	مصر	٩٩,٦٨%	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠
			٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠

بموجب مجلس الإدارة رقم (١٥٥) تم اعتماد تغيير السياسة المحاسبية لمعالجة قيمة استثمارات الشركة في جامعة ٦ أكتوبر من استثمارات بمؤسسات شقيقة الى استثمارات بمؤسسات تابعة حيث أن الشركة تملك ٩٩,٦٨٪ من جامعة ٦ أكتوبر ويتم تعيين مجلس أمناء الجامعة بواسطة مجلس إدارة الشركة بما يحقق السيطرة الكاملة علي إدارة الجامعة خاصة بعد انتهاء النزاع بين الشركة والجامعة بالاتفاق الموقع بين الشركة والأستاذ/ سيد تونسي محمود في ٦ ديسمبر ٢٠١٨ وبصدور حكم المحكمة الاقتصادية بالقاهرة في الدعوي رقم ٦٢٢ لسنة ٨ ق الصادر بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠١٩ القاضي بأثبات ترك الشركة للخصومة وكذلك صدور الحكم في الدعوي رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق من المحكمة الاقتصادية بالقاهرة في ٢٤ نوفمبر ٢٠١٩ والذي كشف عن صحة تشكيل مجلس الإدارة الحالي وعلى خطاب السيد وزير التعليم العالي والبحث العلمي رقم ١٩٥ بتاريخ ٣ ابريل ٢٠١٩ بشأن اعتماد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقا لقرار جماعة المؤسسين بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠١٨. وكذلك اقرار الأستاذ/ سيد تونسي محمود بموجب التوكيل رقم ٤٦٦٥ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٦ اقر بعدم ملكيته لاية حصص في رأس مال جامعة ٦ أكتوبر كما اقر عدم منازعة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حاليا او مستقبلا في ملكيتها لجامعة ٦ أكتوبر، كما اقر بتنازله عن اى احكام صادرة ان وجدت.

٨. أوراق قبض

أوراق قبض - قصيرة الاجل	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
إجمالي أوراق قبض	٧,٦٧٠	٧,٦٧٠

٩. استثمارات في أذون خزانة

١ سبتمبر ٢٠٢٤	أذون الخزانة المضافة خلال العام	أذون الخزانة المستحقة خلال العام	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى
--	٦٤٢,٠٠٠	(٦٤٢,٠٠٠)	--
(بخصم)			
--	(٣١,٥٩٦)	--	--
--	--	٣١,٥٩٦	--
--	٦١٠,٤٠٤	(٦١٠,٤٠٤)	--
إجمالي استثمارات في أذون خزانة			

١٠. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى
١٢,٢٥٠	٤٩,٥٣٧
٥٠٠	٢٩٣
١٢,٧٥٠	٤٩,٨٣٠
إجمالي مدينون وأرصدة مدينة أخرى	



١١. النقدية وما في حكمها

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٢٨,٣٥٤	٥٢٠,٨٢٥	بنوك حسابات جارية - عملة محلية ذات عائد يومي
--	٩٩٥	بنوك حسابات جارية - عملة أجنبية
--	٤٦,٢٨٢	بنوك حسابات ودائع - عملة أجنبية
١,٤٧٣,٠٠٠	٥١٢,٤٥٨	بنوك حسابات ودائع - عملة محلية
١,٦٠١,٣٥٤	١,٠٨٠,٥٦٠	إجمالي النقدية وما في حكمها

١٢. رأس المال

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٠٩ مليون جنيه مصري موزعاً على ٩٠,٩٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ جنيهات للسهم وجميعها أسهم نقدية.
- تحفظ أسهم الشركة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي ويتم التداول عليها من خلال البورصة المصرية.

١٣. الإحتياطيات

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٠٥,٤٧٥	٢٤٧,٣١٩	إحتياطي قانوني
٣٤٢,٧٦٨	٣٤٢,٧٦٨	إحتياطي عام*
٥٤٨,٢٤٣	٥٩٠,٠٨٧	إجمالي الإحتياطيات

- * بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠١٨ تمت الموافقة على تكوين مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري تحت بند الإحتياطي العام لتدعيم الموقف المالي للشركة، وبناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢١ تم تكوين إحتياطي عام بمبلغ ٢٤٢ مليون جنيه مصري.

١٤. مخصصات

الرصيد في	المكون	المستخدم	الرصيد في
١ سبتمبر ٢٠٢٤	خلال العام	خلال العام	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٥٠,٧٠١	٥	(٣٤)	٥٠,٦٧٢
٥٠,٧٠١	٥	(٣٤)	٥٠,٦٧٢
			إجمالي المخصصات

١٥. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٢٤٣	٥٦٨	مصرفات مستحقة
١,٩٦٠	٢,٣٢١	مكافأة ترك الخدمة
٦٢٣	٦٩٠	مصلحة الضرائب
٧٣٢	٩٤٨	المساهمة التكافلية
٢٨	٤٠	تأمينات للغير
١٤	١٦	الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية
٩	--	ضمان أعمال
٤,٦٠٩	٤,٥٨٣	إجمالي دائنون وأرصدة دائنة أخرى



١٦. ضريبة الدخل المستحقة

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣٢,٧٤١	٤٨,٣١٥	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٤
٤٨,٣١٥	٩٧,٩٥٨	ضرائب الدخل عن العام
٢٩,٦٣٠	٦,٣٢٠	ضرائب اذون الخزانة
٧٧,٩٤٥	١٠٤,٢٧٨	إجمالي الضريبة المحملة على قائمة الدخل
--	١٢,٤٥٣	تسويات ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
(٦٢,٣٧١)	(٦٧,٠٨٨)	المسدد خلال العام
٤٨,٣١٥	٩٧,٩٥٨	إجمالي ضريبة الدخل المستحقة

تسويات للوصول الى سعر الضريبة الفعلي

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٩٠٣,٥٠٦	١,٣٥٠,١٠٣	الربح قبل الضرائب
%٢٢,٥٠	%٢٢,٥٠	سعر الضريبة
٢٠٣,٢٨٩	٣٠٣,٧٧٣	الضريبة على اساس سعر الضريبة المحلي
١٦٥	٢٢٣	المساهمة التكافلية
(١٢٨)	(٧٤)	الاهلاك
١١,٤٤٨	٧٥	المخصصات
٢,١٣٣	٢,٧٥١	مقابل الحضور
١٥,٣٦١	--	تكاليف التمويل والاستثمار للايرادات المعفاة طبقا للقانون
١٤٩	٢٢	تكاليف عوائد السندات واذون الخزانة
(١٥٣,٦٠٦)	(٢٠١,٨٥٢)	ايرادات استثمارات مالية في شركات تابعة
(٣٠,٤٩٤)	(٧,١٠٩)	عوائد السندات و اذون الخزانة
--	١٥٠	أرباح فروق العملة الغير محققة
٤٨,٣١٥	٩٧,٩٥٨	ضريبة الدخل
%٥,٣٥	%٧,٢٦	سعر الضريبة الفعلي



١٧. أصول ضريبة مؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الأساس الضريبي للأصول والالتزامات عن القيمة الدفترية لها في القوائم المالية، وقد تم احتساب ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات. وفيما يلي الحركة على حساب الضرائب المؤجلة والمتعلقة بفرق اهلاك الأصول الثابتة:

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
(٥,٩٥٥)	٥,٣٦٤	الرصيد في ١ سبتمبر
١١,٣١٩	--	المحمل على قائمة الدخل
٥,٣٦٤	٥,٣٦٤	الرصيد في نهاية العام

١٨. إيرادات أصول ثابتة مؤجلة (استثمار عقاري)

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٥٩	٢٠٩	ايرادات عقود ايجار تشغيلي (استثمار عقاري)
١١,٥٩٢	٣٩,٨٢٥	شقة المهندسين - تاجير تشغيلي
١١,٧٥١	٤٠,٠٣٤	معاهد أكتوبر ومعاهد شيراتون- تاجير تشغيلي
		إجمالي الإيرادات أصول ثابتة مؤجلة (استثمار عقاري)

١٩. تكاليف النشاط

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢,٤٦٢	٢,٤٦١	إهلاك الأستثمار العقارى
٢,٨٠٨	٢,٨٠٥	الضرائب العقارية
٥,٢٧٠	٥,٢٦٦	اجمالى تكاليف النشاط

٢٠. إيرادات أخرى

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٨٧	٢٩٩	فوائد دائنة مستحقة- المعاهد
٥٨٧	٢٩٩	اجمالى إيرادات أخرى

٢١. مصروفات إدارية وعمومية

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٧٢٣	١,٨٣٣	أجور ومرتبات ومكافآت
١,٤١٢	١,٠٩٧	أنعاب مهنية واستشارات
٨٤١	٦٥٤	رسوم واشتراكات
٨٩	٢٠١	دعاية وإعلان
٧٣٢	٩٩٢	المساهمة التكاليفية فى التأمين الصحى
١٩٩	٣٦١	مخصص مكافأة ترك الخدمة
١,١٥٥	٤٦٢	مصروفات أخرى
٦,١٥١	٥,٦٠٠	اجمالى مصروفات إدارية وعمومية



٢٢. النصيب الأساسى للسهم فى صافى ارباح العام (جنيه مصرى/سهم)

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	
٨٣٦,٨٨٠	١,٢٣٣,٣٧٢	صافى ارباح العام (ألف جنيه مصري)
٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال العام (ألف سهم)
٩,٢١	١٣,٥٧	نصيب السهم من صافى ارباح العام (جنيه مصرى/ سهم)
٨٣٦,٨٨٠	١,٢٣٣,٣٧٢	صافى ارباح العام (ألف جنيه مصري)
		يخصم :
(١,٧٠١)	(١,٧٣٦)	حصة العاملين المقترحة فى الارباح*(ألف جنيه مصري)
(١٣,٣٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مكافاة اعضاء مجلس الإدارة تقديرى*(ألف جنيه مصري)
٨٢١,٨٧٩	١,٢١١,٦٣٦	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال العام (ألف سهم)
٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	النصيب الاساسى للسهم من حصة المساهمين فى صافى أرباح العام (جنيه مصرى/ سهم)
٩,٠٤	١٣,٣٣	

تم تقدير نصيب العاملين ومكافأه مجلس الادارة فى الارباح طبقاً لاقتراح مجلس الادارة وتحت اعتماد الجمعية العامة للشركة.

٢٣. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تمت خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ بعض المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة والتي تمت بالسعر المحايد وهو القيمة التي يمكن للشركة ان تتعامل بها مع الغير وتتمثل أهم هذه المعاملات في:-

البيان	طبيعة العلاقة	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
جامعة أكتوبر	مؤسسة تابعة	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
إجمالي مستحق إلى أطراف ذوى علاقة		٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠

البيان	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	المعاملات
			٢٠٢٤/٠٨/٣١ ألف جنيه مصري
			٢٠٢٥/٠٨/٣١ ألف جنيه مصري
جامعة ٦ أكتوبر	مؤسسة تابعة	توزيعات ارباح	٦٨٢,٦٩٤
		ايجار مقر الشركة	١٢
		تحت حساب توزيعات الارباح	٣٠٠,٠٠٠

٢٤. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

١,٢٤ إدارة المخاطر المالية

تتعرض الجامعة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر السوق
- سخطر العملة
- خطر سعر الفائدة

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الجامعة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الجامعة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة في هذه القوائم المالية.

يتولى مجلس إدارة الجامعة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الجامعة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الجامعة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات. وتهدف إدارة الجامعة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

أ- مخاطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من العملاء وأوراق القبض والمتحصلات الأخرى وكذا من أنشطتها المالية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالجامعة بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول. ويتولى القطاع المالي إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك، وتحد الجامعة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك محلية ذات سمعة جيدة، كما ان البنوك المحلية تخضع لأشراف البنك المركزي المصري وبالتالي فإن خطر التعرض لمخاطر الائتمان ضعيفة.

ب- مخاطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الجامعة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج الجامعة في إدارة السيولة هو التأكد -كلما أمكن ذلك- من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الجامعة. كما تتأكد الجامعة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

ج - مخاطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات ومصروفات الجامعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

د- مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتعرض الجامعة لخطر العملة على الإيرادات والأصول المالية بالعملات الأجنبية والذي يتمثل بصفة أساسية في الدولار الأمريكي واليورو وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات النقدية السائدة بالعملات الأجنبية الأخرى فإن الجامعة تتأكد من أن صافي تعرضها لخطر العملات مضمون عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالأسعار الفورية عندما يكون ذلك ضروريا لمواجهة عدم التوازن قصير الأجل.

٢٤. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

١,٢٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

هـ- مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق، ويتصل تعرض الجامعة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الجامعة بسعر فائدة متغير وودائع ذات فائدة لا تتعرض الجامعة لخطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة لعدم وجود قروض طويلة الأجل.

٢,٢٤ الأدوات المالية

أ- التعرض لخطر الائتمان

تتمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لخطر الائتمان الذي تتعرض له الشركة، ويبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧,٦٧٠	--	(٨)
٤٩,٥٣٧	١٢,٢٥٠	(١٠)
١,٦٠١,٣٥٤	١,٠٨٠,٥٦٠	(١١)
١,٦٥٨,٥٦١	١,٠٩٢,٨١٠	



ب- خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية في تاريخ المركز المالي:-

البير	إيضاح رقم	القيمة الدفترية	سنة أو أقل
		الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
٣١ أغسطس ٢٠٢٥			
دائنون وحسابات دائنة أخرى	(١٥)	٢,٩٢٩	٢,٩٢٩
٣١ أغسطس ٢٠٢٤			
دائنون وحسابات دائنة أخرى	(١٥)	٣,٢٤٠	٣,٢٤٠

ج- التعرض لخطر العملة

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ولتخفيض ذلك الخطر تقوم الشركة كلما أمكن بأعداد مركز مكشوف للعملات الأجنبية ولهذا فإن هذا الخطر منخفض نسبياً وعلاوة على ذلك فقد تم تقييم ارصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية باستخدام السعر الرسمي في تاريخ المركز المالي، وتتمثل العملة الأساسية التي تؤدي إلى هذا الخطر هي الدولار امريكي . والشكل الآتي يوضح تعرض الجامعة لخطر تذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية بالعملة الأساسية:

البير	ألف دولار أمريكي	ألف جنيه مصري	المعادل
في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥			
بنوك حسابات جارية	٢١	٩٩٥	
ودائع	٩٥٤	٤٦,٢٨٢	
إجمالي الأصول بالعملات	٩٧٤	٤٧,٢٧٧	
إجمالي الالتزامات بالعملات	--	--	
فائض	٩٧٤	٤٧,٢٧٧	
المعادل جنيه مصري	٤٧,٢٧٧	٤٧,٢٧٧	

٢.٤ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

٢.٢٤ الادوات المالية (تابع)

بيان أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري:

متوسط سعر الصرف خلال العام المنتهي في	متوسط سعر الصرف خلال العام المنتهي في	أسعار الإقفل	أسعار الإقفل
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٠,٧٥	٤٨,٥٧	٤٨,٥	٤٨,٥٢
			دولار أمريكي

تحليل الحساسية

إن ارتفاع (انخفاض) قدره ٥% في أسعار صرف العملات الأخرى مقابل الجنيه المصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ كان سيؤثر على قياس الأدوات المالية بالعملة الأجنبية وسيؤثر على حقوق الملكية والأرباح أو الخسائر بالمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى خاصة أسعار الفائدة، وتتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة.

الأرباح أو الخسائر (بالآلاف)

انخفاض	ارتفاع
(٢,٣٦٤)	٢,٣٦٤
	جنيه مصري

د- خطر سعر الفائدة

يظهر الشكل العام لسعر الفائدة الخاص بالأدوات المالية للشركة في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

القيمة الدفترية	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١,٠٨٠,٥٦٠	١,٦٠١,٣٥٤	
١,٠٨٠,٥٦٠	١,٦٠١,٣٥٤	



ادوات مالية بسعر فائدة ثابت أصول مالية

لا تقوم الشركة بالمحاسبة عن أي أصول والتزامات مالية بسعر فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. ولا تخصص الشركة مشتقات مالية (عقود مبادلة أسعار الفائدة) كأدوات تغطية باستخدام النموذج المحاسبي الخاص بتغطية مخاطر القيمة العادلة لذلك فإن التغير في أسعار الفائدة في تاريخ القوائم المالية ليس له تأثير على قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣.٢٤ إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس مال الشركة، يشمل رأس المال، رأس المال المصدر وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى الخاصة بمساهمي الشركة. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليها في ضوء التغيرات في ظروف العمل وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال الفترة، ولا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

٣.٥ الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

الدعوى رقم ١٩٣١ لسنة ٢٠١٩ مدنى كلى الجيزة والمنظورة امام محكمة الجيزة الابتدائية الدائرة (١١) مدنى كلى ومقامة ضد شركة مصر للتأمين و اخر وموضوعها بطلان اتفاق الصلح المؤرخ ٢٠١٧/١٢/١٩ والمبرم بين سيد تونسي محمود وشركة مصر للتأمين والدعوى قضى فيها بعدم قبول الدعوى لرفعها من غير ذى صفة، وتم استئنافها بالاستئناف رقم ١٣٧٦ لسنة ١٣٧٦ ق استئناف القاهرة وموكل جلسة ٢٠٢٠/٥/٧ للاطلاع ثم تأجل جلسة ٢٠٢٠/٩/١٠ ادارى وتأجلت جلسة ٢٠٢٠/١١/٢ للمفردات والمستندات وتأجلت جلسة ٢٠٢١/٢/٢ للاطلاع وتأجلت جلسة ٢٠٢١/٤/٨ للمستندات والمذكرات وبهذه الجلسة تم حجز الاستئناف للحكم جلسة ٢٠٢١/٧/٦ تم اعادة الدعوى للمرافعة بحكم استجواب جلسة ٢٠٢١/١٠/٦ بشأن ما تم بخصوص البلاغ المقدم لنيابة الاموال العامة في القضية رقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر اموال عامة عليا.

وبذات الجلسة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢/١/٤ للاطلاع على الشهادة الواردة من نيابة الاموال العامة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢/٤/٥ للاطلاع وتم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢/٦/٧ وبالجلسة الاخيرة قضت المحكمة بوقف الدعوى تعليقا لحين الفصل فى التحقيقات رقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ اموال عامة عليا، تم تعجيل الدعوى من الوقف عن طريق شركة مصر للتأمين لجلسة ٢٠٢٣/٨/٥ وبهذه الجلسة قررت المحكمة تأجيل الدعوى بجلسة ٢٠٢٣/١٠/١ وصرحت لشركة قناة السويس والجامعة باستخراج شهادة بما تم فى تحقيقات الاموال العامة سالفة البيان، وبهذه الجلسة قررت المحكمة حجز الدعوى للحكم بجلسة ٢٠٢٣/١١/٧ وبهذه الجلسة قضت المحكمة برفض استئناف الشركة وتأيد حكم أول درجة، تم عمل نقد من الشركة على الحكم وقيد تحت رقم ٣٥٧٥٠ لسنة ٩٣ ق، فى الشق العاجل: تحديد أقرب جلسة لنظر الشق العاجل والأمر بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه لحين الفصل فى الطعن المائل.

وفى الموضوع:

أصليا: بنقض الحكم المطعون عليه وإعادة القضية الى الوقف التعليقى الصادر بموجب الحكم الصادر بجلسة ٢٠٢٢/٦/٧ وأعلى سبيل الإحتياط: بنقض الحكم المطعون فيه وإحالة الدعوة لمحكمة استئناف القاهرة للفصل فيها أمام دائرة أخرى، وجارى تحديد جلسة لنظر فى الشق العاجل.

وتحدد جلسة ٢٠٢٥-١٣-١٠ لنظر وقف تنفيذ الحكم وبهذه الجلسة قبلت المحكمة الطعن و وقف تنفيذ الحكم المطعون فيه وحددت جلسة ٢٤-١١-٢٠٢٥ لنظر الموضوع.

٢٦. الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال

السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٠٨/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك السنة ولا توجد اى مستحقات الضريبة على الشركة.

السنوات من ٢٠٠٤/٩/٠١ حتى ٢٠٠٩/٠٨/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وأخطرت بنموذج ١٩ ضرائب في ٢٠٢٤/٠٦/٢٦ وجاءت الضريبة على النحو التالي من ٢٠٠٤/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٥/٠٨/٣١ مبلغ ٢٤,٥٥١,٤٠٠ جنية مصرى , من ٢٠٠٥/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٦/٠٨/٣١ مبلغ ١,٢٧٥,٧٥٨ جنية مصرى , من ٢٠٠٦/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٧/٠٨/٣١ مبلغ ٣,٠٧٨,١٢٦ جنية مصرى , و من ٢٠٠٧/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٨/٠٨/٣١ مبلغ ٢,٩٣٦,٦٨٠ جنية مصرى , و من ٢٠٠٨/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٩/٠٨/٣١ مبلغ ١٨,٨٣٠,٦١٣ جنية مصرى بإجمالى مبلغ ٥٠,٦٧٢,٥٧٧ , وقد تم الطعن على هذا النموذج في ٢٠٢٤/٠٧/٢٣ , وتم عمل مخصص لمواجهة هذا الإلتزام.

السنوات من ٢٠٠٩/٩/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٨/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وتم سداد الضريبة ومادة ٨٧ ومقابل التأخير وقد تم استلام تسوية ضريبية من مركز كبار ممولين تفيد بأنه تم سداد كافة المستحقات الضريبية عن شركات الاموال وكذلك مقابل التأخير حتي ٢٠١٩/٨/٣١ كما تم استلام تسوية ضريبية خاصة بمادة ٨٧ تفيد السداد بالكامل

تم محاسبة الشركة عن سنوات من ٢٠١٩/٩/٠١ حتي ٢٠٢٠/٨/٣١ وتم اخطارنا بنموذج ١٩ ضرائب بإجمالى فرق فحص ٢٧٠,٦٥٩٤٣ وبلغت الضريبة المستحقة علي فروق الفحص ٦٠,٨٩٨٣٧ وتم الطعن وتم عمل لجنة داخلية وجاءت فروق الفحص ٢٨٢١٨٤٣ والضريبة المستحقة ٦٢٦٧٩٥ وتم سداد الفروق بالكامل كما تم سداد مادة ٨٧ بمبلغ ٦٢٦٧٩ وجاري عمل تسوية بالمركز فيما يتعلق بمادة ٥٨ وتم المحاسبة عن سنوات من ٢٠٢٠/٩/٠١ : ٢٠٢٣/٨/٣١ علي الساب نتيجة الفحص كما يلي :

السنة من ٢٠٢٠/٩/٠١ حتي ٢٠٢١/٨/٣١ وعاء شركات الاموال ١٣٥٢٨٦٧٥٢ وعاء مادة (٥٨) ٨٥٧,٠٠٠ ومن ٢٠٢١/٩/٠١ وحتى ٢٠٢٢/٨/٣١ وعاء شركات الاموال ١٨٧٣٨٩٢٨٢ وعاء مادة (٥٨) ٤٠٠,١٧٠٠٠ والسنة من ٢٠٢٢/٩/٠١ حتي ٢٠٢٣/٨/٣١ وعاء مادة (٥٨) ١٧٩١٩,٥٩٤ وجاري عمل لجنة داخلية عن تلك السنوات .

ثانياً: الضريبة على الأجور والمرتبات

السنة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩/١٢/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وتم سداد كسب العمل بالكامل وتم سداد مقابل التأخير حتي ٢٠١٩/١٢/٣١ بمبلغ ١٩٩,٦٩٩ جنية مصري وبناء على ما تقدم لا يستحق على الشركة ضريبة كسب عمل حتي ٢٠١٩/١٢/٣١ وفقاً للتسوية المرسلة من مركز كبار الممولين . تم محاسبة الشركة عن السنوات من ٢٠٢٠/١/٠١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ وقامت الشركة بسداد كافة فروق كسب العمل حتي ٢٠٢٢/١٢/٣١

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١:

تم فحص الشركة حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ وبلغت اجمالى الضريبة المستحقة ٣٨,٧٥٤ جنية مصرى وتم سدادها بالكامل. وتم فحص الشركة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وبلغت اجمالى الضريبة المستحقة ٢٠٢٩ جنية مصرى وتم سدادها بالكامل ولا يوجد مستحقات. تم فحص السنوات من ٢٠٢٠/٩/٠١ حتي ٢٠٢٢/٨/٣١ وتم السداد.

رابعاً: الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة فى المواعيد القانونية.

خامساً: الضريبة العقارية

تم السداد حتي ٢٠٢٥/٦/٣٠

كما ورد للشركة ربط الضريبة العقارية بشأن مقر الشركة الكائن في ٩ ش عبد القادر حمزة وتم سداد الضريبة حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

سادساً : متطلبات المادة رقم (١٢) من قانون الإجراءات الضريبية الموحد رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠

تم تقديم الملف الرئيسي والملف المحلي عن المعاملات مع الأشخاص المرتبطة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .



٢٧. أحداث هامة

أ- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ اعتماد عقد إنهاء نزاع ملكية جامعة ٦ أكتوبر الموقع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ و الذي تضمن الإقرار بملكية الشركة لنسبة ٩٩,٦٨ % من رأس مال الجامعة كما أطلعت الجمعية على القوائم المالية عن نشاط الجامعة عن السنوات ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧، ٢٠١٨، وكذلك المركز المالي في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٨ المعدلة والمصححة و المعتمدة من مراقبي حسابات الجامعة و تؤكد الجمعية على ما جاء في الميزانيات المعدلة بأن شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا تمتلك ٩٩,٦٨ % من رأس مال جامعة ٦ أكتوبر وفقاً للقوائم المعتمدة من مجلس أمناء الجامعة و رئيس الجامعة و المدير المالي و المصدق عليها تقرير مراقب حسابات الجامعة ، علماً بأن مراجعة الشركة و مراقبي حساباتها لهذه القوائم ينصب فقط على الأرصدة المتبادلة بين الشركة و الجامعة و حصة الشركة في رأس مال الجامعة و من المسلم به أن إعداد و اعتماد القوائم المالية للجامعة هي مسؤولية مجلس الأمناء و رئيس الجامعة و مراقبي حسابات الجامعة وفقاً للقانون و تعتبر هذه الموافقة سارية بعد تسليم الجامعة للشركة و إستقالة رئيس و أعضاء مجلس الأمناء الحاليين ووافقت الجمعية على إبراء ذمة الأستاذ / سيد تونسي محمود و إخلاء طرفه من الجامعة و الشركة طبقاً لما جاء بهاليه و في حالة ظهور أية مخالفات غير ظاهرة في حينه ، يكون للشركة حق إتخاذ الإجراءات القانونية حيالها ، كما تؤكد الجمعية العامة على إتخاذ جميع الإجراءات القانونية لحماية حقوق شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا في الجامعة . و ان أى إتفاقيات قد تم إبرامها تضر بالشركة و إستثماراتها ،ستقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات القانونية حيالها ، وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٦ بموجب التوكيل رقم ٤٦٦٥ لسنة ٢٠٢٢ أقر الأستاذ / سيد تونسي محمود بعدم ملكيته لاية حصص في رأس مال جامعة ٦ أكتوبر كما أقر بعدم منازعة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حالياً او مستقبلاً في ملكيتها لجامعة ٦ أكتوبر ، كما أقر بتنازله عن أى احكام صادرة لصالحه بموجب توكيل خاص بذلك.

ب- أصدر البنك المركزي المصري في ١٧ ابريل ٢٠٢٥ قراراً بخفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥ %، ٢٦ % ، على التوالي. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم كذلك بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٠ % وايضاً أصدر البنك المركزي المصري في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قراراً بخفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤ %، ٢٥ % ، على التوالي. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم كذلك بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٠ %.

ج- قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس المرافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ٢٢٪ و ٢٣ % و ٢٢,٥٠٪ علي الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ٢٢,٥٠٪.

٢٨. إصدارات و تفسيرات جديدة على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ وبتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ و ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدرت قرارات رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلي ملخص لأهم تلك التعديلات:

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها". - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	قيمت الادارة التعديلات الجديدة وخلصت الي انه لا يوجد تأثير متوقع علي القوائم المالية	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (٥١) القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط	في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ أصدر مجلس الوزراء المصري قراراً بإضافة معيار المحاسبة المصري رقم (٥١) " القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط" على ان يطبق المعيار على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لأي شركة أو مجموعة تكون عملة القيد الخاص بها في اقتصاديات ذي تضخم مفرط كما يطبق هذا المعيار على أي مجموعة لديها عملة اجنبية (بما في ذلك فرع أو شركة تابعة أو شركة شقيقة أو مشروع مشترك أو غيرها) في اقتصاديات تضخم مفرط ويتطلب هذا المعيار بصورة اساسية تعديل القوائم المالية المعدة بعملة اقتصاد ذي تضخم مفرط	لم يتم إعلان الإقتصاد المصري إقتصاد عالي التضخم وعلي ذلك فإن المعيار غير مطبق حتي الان	يطبق المعيار المحاسبي رقم ٥١ من بداية الفترة التي يعتبر فيها الإقتصاد إقتصاداً يعاني من التضخم المفرط وفقاً لقرار رئيس الوزراء المصري
التفسير المحاسبي رقم (٢) "شهادات خفض الانبعاثات الكربونية"	شهادات خفض الانبعاثات الكربونية (Credits Carbon): هي أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وتمثل كل وحدة طناً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك/ غير مالك)، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دولياً، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيمة بالقائمة المعدة لدى هيئة الرقابة المالية لهذا لغرض. يمكن للشركات استخدام شهادات خفض الانبعاثات الكربونية لتلبية أهداف تخفيض الانبعاثات الطوعية (للشركات) لتحقيق التبادل الكربوني أو غيرها من المستهدفات وهو ما يتم تداوله في سوق الكربون الطوعي. (Voluntary Carbon Market "VCM") هذا وتختلف المعالجات المحاسبية وفقاً لطبيعة الترتيب والغرض التجاري لشراء الشهادات أو إصدارها من قبل مطوري المشروع ومن ثم يجب على الشركات تحديد الحقائق والتعرف على الظروف المختلفة لتحديد المعالجة المحاسبية المناسبة والمعيار المحاسبي الواجب تطبيقه. يتناول التفسير المعالجة المحاسبية للحالات المختلفة من حيث القياس الأولي والقياس اللاحق والاستبعاد من الدفاتر والإفصاحات اللازمة.	قيمت الادارة التعديلات الجديدة وخلصت الي انه لا يوجد تأثير متوقع علي القوائم المالية	يبدأ التطبيق في او بعد اول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر

٢٩. احداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الايداع والاقرض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة اساس الى ٢١,٠٠٪ و ٢٢,٠٠٪ و ٢١,٥٠٪ على الترتيب كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة اساس ليصل الى ٢١,٥٠٪.

أ. عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الادارة

أ. د. أحمد زكي بدر
العضو المنتدب

أ. أشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية

