

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة الدورية عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣
وتقرير الفحص المحدود عليها

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	تقرير الفحص المحدود
٤	قائمة المركز المالي المستقلة الدورية
٥	قائمة الدخل المستقلة الدورية
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة الدورية
٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية
٩-٣٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

شريف مراد نور الدين
 س.م.م.
 تحت إشراف الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٨)
 Moore Egypt
 Moore Egypt - Public Accountants & Consultants

قائمة المركز المالي المستقلة الدورية

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	إيضاح	الأصول
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى		الأصول غير المتداولة
٩,٧٨٠	٩,٦٢٣	(٤)	الأصول الثابتة
--	٢٦٤	(٥)	الأصول الغير ملموسة
١٢٢,٠٥٤	١٢١,٤٣٩	(٦)	إستثمارات عقارية
٢١٢	--		مشروعات تحت التنفيذ
٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	(٧)	استثمارات مالية فى مؤسسات تابعة
٧,٦٧٠	--	(٨)	أوراق قبض تستحق بعد أكثر من سنة
١,٠٩٥,٤١٦	١,٠٨٧,٠٢٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٧,٦٧٠	٧,٦٧٠	(٨)	اوراق قبض
٩,٣٢١	١٣,٨٢٤	(٩)	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٨٠٨,٣٢٨	٦٧٩,٥٩٦	(١٠)	استثمارات فى أنون خزانة
٣٠,٣٥٧	١,١٧١,١١٠	(١١)	النقدية وما فى حكمها
١,١٢٦,٦٧٦	١,٨٧٢,٢٠٠		إجمالي الأصول المتداولة
٢,٢٢٢,٠٩٢	٢,٩٥٩,٢٢٦		اجمالي الاصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٩٠٩,٠٠٠	٩٠٩,٠٠٠	(١٢)	رأس المال المصدر و المدفوع
٥١٠,٤٤٢	٥٤٨,٢٤٣	(١٣)	إحتياطيات
٤,٠١٠	٥٠,٨٢٦		أرباح مرحلة
٧٥٦,٠٢٠	٧١٦,١٢١		صافي أرباح الفترة
٢,١٧٩,٤٧٢	٢,٢٢٤,١٩٠		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٢٩٩	--		إيرادات مقدمة تستحق بعد أكثر من سنة
٥,٩٥٥	٥,٩٩٦	(١٧)	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٦,٢٥٤	٥,٩٩٦		اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٥٨٧	٢٩٩		إيرادات مقدمة تستحق بعد أقل من سنة
٢١	٢٣	(١٤)	مخصصات
٣,٠١٧	٤,٠٦٠	(١٥)	دائنون وحسابات دائنة أخرى
--	٦٧١,٤٠٣		دائنو توزيعات
٣٢,٧٤١	٥٣,٢٥٥	(١٦)	ضريبة الدخل المستحقة
٣٦,٣٦٦	٧٢٩,٠٤٠		اجمالي الإلتزامات المتداولة
٢,٢٢٢,٠٩٢	٢,٩٥٩,٢٢٦		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود "مرفق"
- التاريخ : ١٥ يناير ٢٠٢٤



رئيس مجلس الإدارة
أ/ عمرو على الجارحي

العضو المنتدب
أ. د/ أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية
أ/ أشرف محمد إبراهيم

قائمة الدخل المستقلة الدورية

من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠ ألف جنيه مصري	من ٢٠٢٣/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٣٠ ألف جنيه مصري	إيضاح	
١٥,٨٨٠	٢,٩٣٦	(١٨)	إيرادات أصول ثابتة مؤجرة (تمويلي/استثمار عقاري)
٥٦٨,٩١٢	٦٨٢,٦٩٤		إيرادات استثمارات مالية في شركات تابعة
٥٨٤,٧٩٢	٦٨٥,٦٣٠		الإيرادات
(١,٨٢٦)	(١,٣١٦)	(١٩)	(بخصم):
(١,٨٢٦)	(١,٣١٦)		تكاليف النشاط
٥٨٢,٩٦٦	٦٨٤,٣١٤		تكلفة الإيرادات
			مجموع الربح
٨٦٤	٥٨٧	(٢١)	إيرادات أخرى
١٢,١٣٠	--		إرباح رأسمالية
(١٦٤)	(١٥٧)	(٤)	إهلاكات الأصول الثابتة الإدارية
(١,٢٨٣)	(١,٤٣١)	(٢٠)	مصروفات إدارية وعمومية
(١,٣٥٠)	(١,٦٨٠)		رواتب ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٢)	(٢)	(١٤)	مخصصات مكونة
١٠,١٩٥	(٢,٦٨٣)		صافي أرباح التشغيل
٥٩٣,١٦١	٦٨١,٦٣١		إيرادات استثمارات في آذون خزانة
١١,١٥٥	٢٢,٢٣٥		فوائد دائنة
١٦,٨١٣	٤١,٩٨٤		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
٦٢١,١٢٩	٧٤٥,٨٥٠		(بخصم)
(١٩,٩٠٤)	(٢٩,٦٨٨)	(١٦)	الضريبة الدخلية
(١٦٦)	(٤١)	(١٧)	الضريبة المؤجلة
٦٠١,٠٥٩	٧١٦,١٢١		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٦,٥٩	٧,٧٤	(٢٢)	النصيب الأساسي للسهم من حصة المساهمين في صافي أرباح الفترة (جنية مصري / سهم)

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ/ عمرو على الجارحي

العضو المنكذب
أ. د/ أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية
أ/ أشرف محمد إبراهيم



قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية

من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠ ألف جنيه مصرى	من ٢٠٢٣/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٣٠ ألف جنيه مصرى	
٦٠١,٠٥٩	٧١٦,١٢١	صافى أرباح لفترة
--	--	يضاف / (يخصم)
--	--	الدخل الشامل
٦٠١,٠٥٩	٧١٦,١٢١	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ/ عمرو على الجارحى

العضو المنتدب
أ.د/ أحمد زكى بدر

مدير عام الشؤون المالية
أ/ أشرف محمد إبراهيم



قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة الدورية

الإجمالي	أرباح العلم	أرباح مرحلة	احتياطات	رأس المال المدفوع
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١,٩٢٣,٢٠٩	٥١٦,٤٣٦	١٣,١٥٣	٤٨٤,٦٢٠	٩٠٩,٠٠٠
--	(٥١٦,٤٣٦)	٥١٦,٤٣٦	--	--
--	--	(٢٥,٨٢٢)	٢٥,٨٢٢	--
(٤٩٩,٧٥٥)	--	(٤٩٩,٧٥٥)	--	--
(٤٩٩,٧٥٥)	(٥١٦,٤٣٦)	(٩,١٤٢)	٢٥,٨٢٢	--
٦٠١,٠٥٩	٦٠١,٠٥٩	--	-	--
٦٠١,٠٥٩	٦٠١,٠٥٩	--	--	--
٢,٠٢٤,٥١١	٦٠١,٠٥٩	٤,٠١٠	٥١٠,٤٤٢	٩٠٩,٠٠٠
٢٠٢٢ نوفمبر ٣٠				
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٢				
معلومات مع مساهمي الشركة				
المحول للأرباح المرحلة				
المحول للاحتياطي القانوني				
توزيعات ارباح				
اجمالي معلومات مع مساهمي الشركة				
الدخل التشغيل				
صافي ارباح الفترة				
اجمالي الدخل التشغيل				
الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢				

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٢
معلومات مع مساهمي الشركة
المحول لأرباح المرحلة
المحول للاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح

إجمالي معلومات مع مساهمي الشركة
الدخل التشغيل
صافي أرباح الفترة
إجمالي الدخل التشغيل
الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢

الإجمالي	أرباح العالمة	أرباح مرحلة	احتياطات	رأس المال المدفوع
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢,١٧٩,٤٧٢	٧٥٦,٠٢٠	٤,٠١٠	٥١٠,٤٤٢	٩٠٩,٠٠٠
--	(٧٥٦,٠٢٠)	٧٥٦,٠٢٠	--	--
--	--	(٣٧,٨٠١)	٣٧,٨٠١	--
(٦٧١,٤٠٣)	--	(٦٧١,٤٠٣)	--	--
(٦٧١,٤٠٣)	(٧٥٦,٠٢٠)	٤٦,٨١٦	٣٧,٨٠١	--
٧١٦,١٢١	٧١٦,١٢١	--	--	--
٧١٦,١٢١	٧١٦,١٢١	--	--	--
٢,٢٢٤,١٩٠	٧١٦,١٢١	٥٠,٨٢٦	٥٤٨,٢٤٣	٩٠٩,٠٠٠

٢٠٢٣ نوفمبر ٢٠

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٣
معاملات مع مساهمي الشركة
المحول للأرباح المرحلة
المحول للاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح

إجمالي معاملات مع مساهمي الشركة

المدخل التشغيل

صافي أرباح الفترة

إجمالي الدخل التشغيل

الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٣
معلومات مع مساهمي الشركة
المحول لأرباح المرحلة
المحول للاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح

إجمالي معلومات مع مساهمي الشركة
الدخل التشغيل
صافي أرباح الفترة
إجمالي الدخل التشغيل
الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للقرائن المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ/ عمرو على الجارحي

العضو المنتدب
أ. د. أحمد زكي بدر

مدير علم الشؤون المالية
أ/ أشرف محمد إبراهيم



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	ايضاح
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى	
٦٢١,١٢٩	٧٤٥,٨٥٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي ارباح الفترة قبل الضرائب
٧٧٩	٧٧٢	تعديلات لتسوية صافي ارباح الفترة
(٥٦٨,٩١٢)	(٦٨٢,٦٩٤)	إهلاكات أصول ثابتة واستثمار عقارى
(١٦,٨١٣)	(٤١,٩٨٤)	ايرادات استثمارات مالية في شركات تابعة
(١٢,١٣٠)	--	ايرادات استثمارات في اذون خزانة
٢	٢	ارباح رأسمالية
(١١,١٥٥)	(٢٢,٢٣٥)	مخصصات مكونة
١٢,٩٠٠	(٢٨٩)	فوائد دائنة
١١,٠٩٦	--	التغير في عملاء تأجير تمويلي
٧,٦٧٠	٧,٦٧٠	التغير في اوراق قبض
٢٠,٥٦٩	(٤,٥٠٣)	التغير في مدينون و حسابات مدينة أخرى
١,٩٣٦	١,٠٤٣	التغير في دائنون و حسابات دائنة أخرى
(٨٦٥)	(٥٨٧)	التغير في ايرادات مقدمة تستحق بعد أكثر / اقل من سنة
(١,٣٩٥)	--	توزيعات ارباح عاملين مدفوعة
٥١,٩١١	٣,٣٣٤	ضريبة الدخل المسددة
(٢,٣٩٠)	(٩,١٧٤)	صافي النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
٤٩,٥٢١	(٥,٨٤٠)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢١٢)	(٥٢)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات التنفيذ
٧,٣٠٠	--	متحصلات من تحت حساب بيع أصول ثابتة
٥٦٨,٩١٢	٦٨٢,٦٩٤	المحصل من استثمارات في شركات تابعة
(٧٤٥,٦٨٨)	(٦٧٠,٨٥٩)	(مدفوعات) استثمارات في اذون خزانة
٥٢٠,٣٤٤	٨٤١,٥٧٥	المحصل من استثمارات في اذون خزانة
١١,١٥٥	٢٢,٢٣٥	فوائد دائنة محصلة
٣٦١,٨١١	٨٧٥,٥٩٣	صافي النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(٧,٥٠٠)	--	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٧,٥٠٠)	--	توزيعات ارباح
٤٠٣,٨٣١	٨٦٩,٧٥٣	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٥٦٤,٤١٣	٣٠١,٣٥٧	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٩٦٨,٢٤٤	١,١٧١,١١٠ (١١)	النقدية وما في حكمها أول الفترة
		النقدية ما في حكمها في آخر الفترة

- تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية عند اعداد قائمة التدفقات النقدية وتتمثل هذه المعاملات فيما يلي :

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى
٢٢,٦٠٠	--
(١٠,٤٧٠)	--
(١٢,١٣٠)	--
--	--



دائنون
اصول محتفظ بها بغرض البيع
ارباح رأسمالية

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الادارة

أ/ عمرو على الجارحي

العضو المنتدب

أ. د/ أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ/ أشرف محمد إبراهيم

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

١. نشأة الشركة

- تأسست شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ١٤ مارس ١٩٩٦ تحت اسم المستشفى الدولي للأورام والجراحات الدقيقة وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولائحته التنفيذية والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية ووفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٠٩٧ لسنة ٢٠٠٠ فقد تم تعديل اسم الشركة ليصبح قناة السويس لتوطين التكنولوجيا وقد تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٠.
- بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" "شركة دامجة" وشركة قناة السويس للخدمات التعليمية "شركة مساهمة مصرية" "شركة مدمجة" على الاندماج واتخاذ تاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٠٤ أساساً للتقييم والاندماج.
- بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركتين على التقييم الصادر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بموجب خطاب الهيئة رقم ١٥٣٤ بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٠٤.
- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٤ تمت الموافقة من السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة على الاندماج.
- قد تم التأشير بالاندماج في السجل التجارى للشركة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٥.

غرض الشركة

- ١- إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لاعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك.
- ٢- تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني - تصميم وتطوير البرمجيات ونظم التشغيل والنظم المدمجة وإدخال البيانات على الحاسبات بالوسائل الإلكترونية وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية بصورة مختلفة من صوت وصورة وبيانات.
- ٣- إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية - تصميم وإنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها.
- ٤- الإسكان الذى توجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية.
- ٥- إقامة المستشفيات المتكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية إلى غرض الشركة الدامجة وذلك بشرط أن تقدم ١٠% بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التي يتم تشغيلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الإعفاء الضريبي.
- ٦- إنشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية ومؤسسات جامعية.
- ٧- الإستثمار العقاري.

مقر الشركة

- ٩ شارع عبد القادر حمزة - جاردن سيتي - الوحدة رقم ٣٠١ الدور الثالث - القاهرة وتم افتتاح فرع للشركة بالقطعة ١/١ المحور المركزى - داخل حرم جامعة ٦ أكتوبر - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة وتم التأشير بالسجل التجارى .

السجل التجارى

سجل تجارى رقم ٦٥٣ - الإستثمار - القاهرة.

السنة المالية



- تبدأ السنة المالية للشركة في أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل عام.
- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٤.
- القيد لدى بورصة الأوراق المالية والإيداع المركزى
- الشركة مقيدة بالجدول الرسمي بالبورصة المصرية.
- الشركة مقيدة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع المركزى.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

يتم أعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات المالية التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة والتكلفة المستهلكة هذا وتعتمد التكلفة التاريخية بصفه عامة على القيمة العادلة للمقابل الذي يتم تسليمه للحصول على أصول.

١,٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم الإفصاح عن أهم السياسات المطبقة بالشركة فى إيضاح رقم (٣).

٢,٢ عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المستقلة (تابع)

٣,٢ استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.
- يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها والمستخدم فيها هذه التقديرات والافتراضات: -

- (١) الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول الغير ملموسة.
- (٢) إثبات الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة.
- (٣) الاضمحلال في قيم العملاء والمدينون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.
- (٤) المخصصات.
- (٥) تصنيف عقود التأجير.
- (٦) الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.

أ- الحكم الشخصي

المعلومات الخاصة بالأحكام المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثير هام على القيم المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلي :

- الإيعتراف بالإيراد : يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
- تصنيف عقود التأجير.

ب- الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

المعلومات الخاصة بالافتراضات والتقديرات غير المؤكدة والتي قد ينتج عنه تعديل مؤثر في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات في الفترة المالية القادمة يتمثل في :

- الإيعتراف بالإيراد وتقدير مردودات المبيعات (إن وجدت)
- الإيعتراف وقياس المخصصات والالتزامات: الافتراضات الأساسية حول إيتمالية وحجم تدفق الموارد.
- قياس خسائر الإيتنمان المتوقعة للأصول المالية.
- الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة .
- إثبات الأصول الضريبية المؤجلة .

ج- اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم الأصل فيما إذا كان هبالي مؤشر بأن الأصل قد انخفضت قيمته، اذا وجد مؤشر على ذلك، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل، أن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة ايها أعلى، عند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل، عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار.

إذا تم تقدير القيمة الممكن تحصيلها للأصل بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية المستقلة للأصل إلى قيمته الممكن تحصيلها، يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

في حالة عكس خسارة الاضمحلال لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المعدلة للقيمة الممكن تحصيلها، ولكن فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حالة عدم وجود خسارة اضمحلال في القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة، يتم الاعتراف بعكس خسارة الاضمحلال في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

د- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات ناشئة (قانونية أو ضمنية) عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها في شكل يعتمد عليه.

أن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام، عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

في حالة توقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية أحد المخصصات من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمبلغ المستحق كاصل إذا كان من المؤكد أن يتم استرداد المبلغ وأن قيمة المبلغ المستحق يمكن قياسها بشكل يعتمد عليه.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المستقلة الدورية (تابع)

٣,٢ استخدام التقديرات والافتراضات (تابع)

٥- العمر الانتاجي للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة لغرض احتساب الإهلاك والاستهلاك، يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التقادم الفعلي، تقوم الإدارة بمراجعة دورية للأعمار الإنتاجية بصفة سنوية على الأقل وطريقة الإهلاك للتأكد من أن طريقة وفترات الإهلاك تتفق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية للأصول.

و- عقود التأجير - تقرير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للشركة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير، وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقد التأجير. أن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يجب أن تدفعه الشركة لكي تقتضى التمويل اللازم على مدى أجل مشابه وبضمان مشابه للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الانتفاع" في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على الشركة سداؤه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توافر معدلات معلنة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط واحكام عقد التأجير.

٤,٢ قياس القيم العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث

أما

في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام أو

في غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام

تُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بأفضل وأحسن استخدام له أو ببيع لمشارك آخر سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تعتبر ملائمة وفقاً للظروف والتي تتوفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تعظيم الاستفادة للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية المستقلة بالقيمة العادلة في فئات تسلسل القيمة العادلة. يوصف هذا، على النحو التالي، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مطابقة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله غير ملحوظة.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١,٣ المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في قائمة الدخل. وباستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر.

الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.

أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢,٣ الأصول الثابتة

أ- الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال - ان وجد. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل. وبالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيز تلك الأصول لتصل إلى الحالة التشغيلية وفي الموقع والغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول.

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الدخل بند إيرادات او مصروفات أخرى.

ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. وقد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الانتاجي المقدر يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج- الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للإهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل، إذا كان بحالته المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، فيما عدا الاراضى فلا يتم إهلاكها، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة:-

الأصل	العمر الإنتاجي المقدر بالعام
مباني	٥٠
أثاث وتجهيزات ومعدات	١٠
وسائل نقل وانتقال	٦,٦٧
برامج	٥

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣,٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتتة بشكل منفرد أولاً بالتكلفة . بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإستهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال .

يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل ، ويتم إجراء اختبار قياس للإضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على إضمحلال الأصل . يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل . ويتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي :-

نوع الأصل

تطبيقات برامج حاسب آلي

٤,٣ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات التي تم الحصول عليها بغرض إعادة البيع أو لتحقيق إيجار أو كليهما معا و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات باستخدام نموذج التكلفة - تكلفة الإقتناء- أو في تاريخ التبادل على أن يتم إعادة قياس اضمحلال تلك الاستثمارات في نهاية السنة المالية أخذاً في الاعتبار ظروف السوق النشط لتلك العقارات مع ادراج التغير في القيمة الاستردادية عن تكلفة الاستحواذ لتلك الاستثمارات بقائمة الدخل و في حالة حدوث ارتفاع في قيمتها الاستردادية يتم اضافته الى ذات البند و ذلك في حدود ما سبق تحميله على قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية اى عقارات محتفظ بها و مقتناه فقط بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة .



٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤,٣ الاستثمارات العقارية (تابع)

وتم إثبات الاستثمار العقاري بالتكلفة التاريخية مخصوماً منه مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال - إن وجد - ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضي المقرر لكل استثمار وفيما يلي بيان بالاعمار الانتاجية المقدرة لكل نوع :-

الأصل	السنوات
مباني	٥٠
أثاث وتجهيزات ومعدات	١٠ : ٥

٥,٣ الاستثمارات في مؤسسات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر إضمحلال في قيمتها هذا وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على اضمحلالها ، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للإسترداد للاستثمار عن قيمة الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحميلة على قائمة الدخل المستقلة.

٦,٣ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والدائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكماً لنظام إدارة الأموال بالشركة وذلك لاجراض اعداد قائمة التدفقات النقدية.

٧,٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية التى تتعامل بها مع الغير.

٨,٣ الإضمحلال

الأصول المالية غير المشتقة

الأدوات المالية و الأصول الناشئة عن العقد

تعترف الشركة بمخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعه للآتى :

- الأصول المالية التى يتم قياسها بالتكلفة المستهلكه؛
- الاستثمارات فى أدوات الدين التى يتم قياسها بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الآخر ؛ و
- الأصول الناشئة عن العقد.
- تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعه عل مدي عمر الأصل المالى ، باستثناء مايلى ، والتى يتم قياسها بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعه لمدى ١٢ شهر :
- أدوات الدين التى تم تحديدها على أن تكون لها مخاطر أئتمان منخفضة فى تاريخ التقرير.
- أدوات الدين الأخرى و الأرصدة البنكية التى لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أى خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الإعراف الأولى.
- دائماً ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريون و الأصول الناشئة عن العقود بمبلغ مساو لخسائر الائتمان المتوقعه على مدى عمرها.
- عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالى قد ازدادت بشكل كبير منذ الإعراف المبدئ وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقع، تضع الشركة فى الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. و يشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان المعلوم بما فى ذلك المعلومات المستقبلية .
- تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان للأصل المالى قد زادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق عل تحصيله لفته أكثر من ٣٠ يوم

تعتبر الشركة أن الأصل المالى أخفق عن السداد عندما :

- من غير المحتمل أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو
- الأصل المالى قد مضى عليه فتره أكثر فع ٩٠ يوماً.
- تعتبر الشركة أن أدوات الدين تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الإستثمار"

الخسائر الائتمانية المتوقعه عل مدي عمر الأصل هى الخسائر الائتمانية المتوقعه التى تنتج من جميع أحداث الإخفاق الممكنه على مدى العمر المتوقع للأداة المالية

الخسائر الائتمانية المتوقعه عل مدى ١٢ شهرهى جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعه التى تنتج عن أحداث أخفاق التى تكون ممكنة خلال فترة ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أوفتره أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر) الحد الأقصى للفترة التى يتم أخذها فى الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعه و الحد الأقصى للفترة التعاقدية التى تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨,٣ الاضمحلال (تابع)

قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة

هي تقدير مرجح بالإحتمالات لخسائر الإئتمان. يتم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها) يتم خصم خسائر الإئتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الأصول المالية المضمحلة ائتمانيا

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكه وادوات الدين المقاسه بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الآخر قد انخفضت قيمتها الإئتمانية. يعتبر الأصل المالي " إضمحلال إئتمانياً "، عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي

تشمل الأدلة التي تشير إلى إضمحلال الأصول المالية ائتمانيا البيانات القابلة للرصد

- صعوبه ماليه كبيره للمقرض أو المصدر و
- انتهاك العقد مثل الإخفاق أو يكون متأخر السداد لفتره أكبر من ٩٠ يوم و
- إعادة الهيكلة الخاصه بقرض او سلفه بواسطه الشركة بشروط لن تراعيها الشركة بطريقه او بأخري؛ و
- من المحتمل أن يدخل المقرض في إفلاس أو عمليه إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشط للورقه الماليه بسبب الصعوبات الماليه.

عرض مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قائمه المركز المالي

يتم خصم مخصص الخسائر للأصول الماليه التي يتم قياسها بالتكلفه المستهلكه من اجمالي مبلغ القيمه الدفترية للأصول. بالنسبه للأوراق الماليه في سندات الدين التي يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحميل مخصص خساره على الأرباح او الخسائر ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

إعدام الدين

يتم شطب اجمالي القيمه الدفترية الإجماليه للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لإسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. بالنسبة للعملاء المنفردين، لدى الشركة سياسة إعدام اجمالي القيمه الدفترية الإجماليه عندما يكون الأصل المالي مستحق السداد أكثر من عامين بناءً على الخبرة السابقة في استرداد الأصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم الشركة بإجراء تقييم بصوره منفرده فيما يتعلق بتوقيت ومقدار الشطب بناء على ما إذا كان هناك توقع معقول للإسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد كبير من المبلغ المشطب. و مع ذلك، فإن الأصول الماليه التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإلتزام من أجل الإمتثال لإجراءات الشركة لإسترداد المبالغ المستحقة.

٩,٣ عقود التأجير

تم تعديل سياسة اثبات عقود التأجير طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المحاسبة عن عقود التأجير

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما علي أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، و يصنف عقد الإيجار علي أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهريه ما يقارب كافة المخاطر و المنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد و بخلاف ذلك يصنف العقد علي أنه عقد إيجار تشغيلي و يعتمد اعتبار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي علي جوهر المعاملة و ليس علي شكل العقد ، ومن أمثلة الحالات عادة بمفردها أو مجتمعة إلي تصنيف عقد التأجير علي أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- ١- يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد الى المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- ٢- كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة ف التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار ستم ممارسته.
- ٣- تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتي و لو لم يتم تحويل الملكية.
- ٤- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، علي الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- ٥- يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة منحصصة إلي حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

١- عقود التأجير التمويلي

القياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها علي أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لإصافي الاستثمار في عقد التأجير

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩,٣ عقود التأجير (تابع)

ب. عقود التأجير التشغيلية

الاعتراف و القياس

يتم الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أساس منتظم آخر. و يجب علي المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

١٠,٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة .

١١,٣ رأس المال

أ- الأسهم العادية

يتم إثبات التكاليف المتعلقة بإصدار الأسهم العادية وخيارات الاكتتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق المساهمين.

ب- إعادة شراء أسهم رأس المال

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة شراء التكاليف المباشرة كتغير في حقوق الملكية وتبويب الأسهم المشتراه كأسهم خزانة وتظهر مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

ج- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

١٢,٣ الاحتياطي القانوني

طبقاً لمطالبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والنظام الاساسي للشركة يجنب ٥ % على الاقل من صافي الربح لتكوين الاحتياطي القانوني ويجوز التوقف عن تجنب هذه النسبة اذا بلغ هذا الاحتياطي ٥٠ % من راس المال المصدر.

١٣,٣ دائنون وحسابات دائنة أخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي يتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم استلامها.

١٤,٣ المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم او مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام واذا كان الاثر جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

أ. المطالبات القانونية

يتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد الشركة وبعد الحصول علي الإستشارات القانونية الملزمة.

ب. المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات الأخرى عند وجود مطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة الشركة وذلك وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والإتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٥,٣ إثبات الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالتزاماتها بتحويل الخدمة وذلك عند انتقال السيطرة وتقدير التكاليف المرتبطة بها وكذلك المرتد منها بشكل يمكن الوثوق به ، مع عدم قدرة الادارة علي احداث اي تأثير لاحق علي الخدمة، ومع إمكانية قياس الإيراد بشكل يمكن الوثوق به.

معييار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - الإيراد من العقود مع العملاء

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) أطاري شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معييار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعييار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

- يتم إثبات الإيرادات عندما يتمكن العميل من السيطرة على البضاعة او الخدمات. كما ان تحديد توقيت نقل السيطرة على مدى فترة زمنية او عند نقطة من الزمن- يتطلب قدر من الحكم الشخصي.

- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد تلك التكاليف.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥,٣ إثبات الإيراد (تابع)

أ- الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

يتم الاعتراف بدخل التمويل علي مدي مدة عقد التأجير، علي أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير. يتم الاعتراف المؤجر توزيع إيرادات التمويل علي مدي مدة عقد التأجير علي أساس منتظم و منطقي و يتم الاعتراف علي المؤجر تطبيق دفعات الايجار المتعلقة بالسنة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ و ايراد التمويل غير المحقق.

ب- إيرادات التأجير التشغيلي

- يتم الاعتراف علي المؤجر بدفعات التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

- و يتم الاعتراف علي المؤجر تطبيق أساس منتظم إذا كان الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وبالتالي يتم توزيع إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل وذلك باستخدام معدل الفائدة الفعلي الذي يستخدم لحصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة وعند حساب معدل الفائدة الفعلي تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية.

ج- إيرادات الاستثمارات

يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات المالية في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات الأرباح.

د- الفوائد الدائنة

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال وعند وجود إضمحلال في الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية الى القيمة المتوقعة تحصيلها.

١٦,٣ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق الملكية والتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

١٧,٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع مع تحميلها على قائمة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

أ- تكلفة الإقراض

يتم رسملة تكلفة الإقراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو انشاء أو انتاج الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة وتحميلها على تكلفة تلك الأصول وتتوقف رسملة تلك الفوائد والعمولات إعتباراً من تاريخ صلاحية تلك الأصول للإستخدام.

هذا ويتم تحميل تكلفة الإقراض الأخرى كمصروف خلال العام المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الدخل في حساب المصروفات التمويلية باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

يتم التوقف عن رسملة تكلفة الإقراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال تنفيذ الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للإستخدام في الأغراض المحددة له، كما يتم الإنتهاء من عملية الرسملة عندما يتم الإنتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقراض للإستخدام في الأغراض المحددة له أو عند الإنتهاء من إنشاء جزء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقراض.

ب- مزايا العاملين

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالصريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٧,٣ المصروفات (تابع)

ج- ضريبة الدخل (تابع)

ج-١ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترة السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

ج-٢ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:
الاعتراف الأولي بالشهرة، أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)

الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقعة تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام اسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الاثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

د- الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الاتي:

الفوائد الدائنة

الفوائد المدينة

أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

١٨,٣ مكافأة ترك الخدمة

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (١٧٥) بتاريخ ٠٤ أكتوبر ٢٠٢٢ يتم اثبات استحقاق مكافأة ترك الخدمة بواقع أجر نصف شهر عن كل سنة من سنوات الخمس الأولى وأجر شهر عن كل سنة من السنوات التالية لها محسوبة على أساس آخر راتب إجمالي .

١٩,٣ توزيعات الارباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الارباح كالتزام في الفتره التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٢٠,٣ نصيب السهم من الأرباح (الخسائر)

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية. يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أوالخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

٢١,٣ أذون الخزانة

يتم الإثبات الاولى لتلك الإستثمارات بتكلفة الإقتناء و يتم تقييم الإستثمارات في نهاية الفترة المالية بصافي القيمة الإستردادية و ذلك بإستهلاك الفرق بين تكلفة الإقتناء و القيمة الإستردادية خلال الفترة من تاريخ الحيازة و حتى تاريخ الإسترداد بإضافة قيمة الإستهلاك على التكلفة مقابل إدراج ذلك الطرف بقائمة الدخل.



٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٢,٣ الأدوات المالية

(١) الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصول المتداولة وسندات الدين المصدرة مبدئياً عند نشأتها. يتم الاعتراف بجميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن عملاء بدون عنصر تمويل هام) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تكاليف المعاملة التي تتسبب مباشرة إلى إقتناءها أو إصدارها. يتم قياس العملاء المدينة بدون عنصر التمويل مبدئياً بسعر المعاملة.

(٢) التصنيفات والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الاعتراف المبدئي ، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية، أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي إلا إذا غيرت الشركة نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولى التالية للتغيير في نموذج الأعمال. يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى كلا من الشرطين التاليين ولم يتم تخصيصهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى وغير المسدد)
- كما تقاس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة يشمل كل من تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية وبيع الأصول المالية
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى والغير مسدد)

الأصول المالية

عند الاعتراف الأولى لأدوات الملكية وغير المحتفظ بها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في قائمه الدخل الشامل الآخر بحيث يتم هذا الإختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الأصول المالية التي لا تقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمه الدخل الشامل الآخر المجمع المذكوره أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة و هذا يشمل كافة مشتقات الأصول المالية. عند الاعتراف الأولى ، للشركة امكانه الإختيار بشكل لا رجعه فيه تصنيف وقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمه الدخل والدخل الشامل الآخر اذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة. وتكمل المعلومات التي يتم أخذها في الاعتبار :

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. ويشمل ذلك ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على تحقيق دخل الفوائد التعاقدية، والحفاظ على صوره معينه لسعر الفائدة، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الأصول و
 - كيفية تقييم أداء المحفظة والتقرير لإدارة الشركة عنها و
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
 - كيف يتم تعويض مديري النشاط - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة ؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء، لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتمشى مع إعتراف الشركة المستمر بالأصول.
- الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والتي يتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٢,٣ الأدوات المالية (تابع)

الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف أصل المبلغ على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإعراف الأولى. تُعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح. عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط، فإن الشركة تأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفى بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تراعى الشركة ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛
 - الشروط التي قد تعدل معدل الكوبون التعاقدية، بما ذلك صفات المعدل المتغير؛
 - الدفع مقدماً وميزات التمديد؛ و
 - الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (على سبيل المثال، الصفات الخاصة بحق عدم الرجوع)
- تتوافق صفة الدفع النقدي مع مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والذي قد يشمل تعويضاً إضافياً معقولاً للإلغاء المبكر للعقد بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه خصم أو علاوة لمبلغه التعاقدية، و هي صفة تسمح أو تتطلب الدفع المقدم بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً مبالغ إضافية معقولة يتم التعامل مع التعويض عن الإنهاء المبكر) بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لصفه الدفع مقدماً غير ذات أهمية عند الإعراف الأولى.

الأصول المالية - القياس اللاحق و الأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الإعراف	الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في قائمة الدخل.	الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة
يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المستهلكة بخسائر الإضمحلال. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية و الإضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في الربح أو الخسارة.	استثمارات في أدوات حقوق ملكية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجد)
يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيراد في الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى قائمة الدخل.	أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجد)
يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية و الإضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمه الدخل الشامل سابقاً إلى قائمة الدخل.	

٣- الإستبعاد من الدفاتر

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها تحويل الأصول المعترف بها في قائمه المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصول المحولة. في هذه الحالات، لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الإلتزامات المالية

تستبعد الشركة الإلتزام المالي عندما ينتهي أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الإلتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة مختلفة إختلافاً جوهرياً وفي هذه الحالة يتم الإعراف بالإلتزام مالي جديد يستند إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الإلتزام المالي، يتم الإعراف بالفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو الإلتزامات المتكبد) في الأرباح أو الخسائر

٤- المقاصة

يتم اجراء مقاصة بين الأصل المالي و الإلتزام المالي وإظهار المبلغ الصافي في قائمه المركز المالي عندما، تتوافر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها عل أساس الصافي او انه يكون تحقق الأصول وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت

٤. الأصول الثابتة

الإجمالي	وسائل نقل وانتقال	أثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	أراضي	التكلفة في ٢٠٢٣/٩/١
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	اصفاقات خلال الفترة
١١,٨٤٧	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٢٤١	١,٨٥٩	٢٠٢٣/٩/١
	--	--	--	--	التكلفة في ٢٠٢٣/١/٣٠
١١,٨٤٧	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٢٤١	١,٨٥٩	٢٠٢٣/٩/١
٢,٠٦٧	٦٥٨	١,٠٢٤	٣٨٥	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/٩/١
١٥٧	٧٤	٥٧	٢٦	--	إهلاك الفترة
٢,٢٢٤	٧٣٢	١,٠٨١	٤١١	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/٣٠
٩,٦٢٣	١,٤١١	١,٥٢٣	٤,٨٣٠	١,٨٥٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/١/٣٠

الإجمالي	وسائل نقل وانتقال	أثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	أراضي	التكلفة في ٢٠٢٢/٩/١
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	استيعادات خلال العام
١٢,٥٨٠	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٩٧٤	١,٨٥٩	٢٠٢٢/٩/١
(٧٣٣)	--	--	(٧٣٣)	--	التكلفة في ٢٠٢٣/١/٣٠
١١,٨٤٧	٢,١٤٣	٢,٦٠٤	٥,٢٤١	١,٨٥٩	٢٠٢٣/٩/١
٢,١٦١	٣٥٤	٧٩٤	١,٠١٣	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/٩/١
٢٣٩	٣٠٤	٢٣٠	١٠٥	--	إهلاك العام
(٧٣٣)	--	--	(٧٣٣)	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/٣٠
٢,٠٦٧	٦٥٨	١,٠٢٤	٣٨٥	--	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/١/٣٠
٩,٧٨٠	١,٤٨٥	١,٥٨٠	٤,٨٥٦	١,٨٥٩	



هناك أصول مهلكة دفترية وبالبلغ تكلفتها نحو ٤٧١ ألف جنيه
 تتمثل إهلاكات الفترة فيما يلي:

٢٠٢٢/١/٣٠	٢٠٢٣/١/٣٠	اهلاكات الأصول الثابتة الاداري
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١٦٤	١٥٧	
١٦٤	١٥٧	

٥. الأصول الغير ملموسة

الأجمالي	تطبيقات برامج حسب ألى	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
--	--	التكلفة في ٢٠٢٣/٠٩/٠١
٢٦٤	٢٦٤	الإضافات خلال الفترة
٢٦٤	٢٦٤	التكلفة في ٢٠٢٣/٠٩/٠١
--	--	مجمع الإستهلاك في ٢٠٢٣/٩/١
--	--	إستهلاك الفترة
--	--	مجمع الإستهلاك في ٢٠٢٣/١١/٣٠
٢٦٤	٢٦٤	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/١١/٣٠

٦. استثمارات عقارية

الأجمالي	اثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	اراضي	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٠٧,٧٧٩	٣٦,٢٠٧	١٢٣,٠٧٣	٤٨,٤٩٩	التكلفة في ٢٠٢٣/٠٩/٠١
٢٠٧,٧٧٩	٣٦,٢٠٧	١٢٣,٠٧٣	٤٨,٤٩٩	التكلفة في ٢٠٢٣/١١/٣٠
٨٥,٧٢٥	٣٦,٢٠٧	٤٩,٥١٨	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/٠٩/٠١
٦١٥	--	٦١٥	--	إهلاك الفترة
٨٦,٣٤٠	٣٦,٢٠٧	٥٠,١٣٣	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١١/٣٠
١٢١,٤٣٩	--	٧٢,٩٤٠	٤٨,٤٩٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/١١/٣٠

الأجمالي	اثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	اراضي	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٠٧,٧٧٩	٣٦,٢٠٧	١٢٣,٠٧٣	٤٨,٤٩٩	التكلفة في ٢٠٢٢/٠٩/٠١
٢٠٧,٧٧٩	٣٦,٢٠٧	١٢٣,٠٧٣	٤٨,٤٩٩	التكلفة في ٢٠٢٣/٠٨/٣١
٨٣,٢٦٣	٣٦,٢٠٧	٤٧,٠٥٦	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/٠٩/٠١
٢,٤٦٢	--	٢,٤٦٢	--	إهلاك العام
٨٥,٧٢٥	٣٦,٢٠٧	٤٩,٥١٨	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/٠٨/٣١
١٢٢,٠٥٤	--	٧٣,٥٥٥	٤٨,٤٩٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٠٨/٣١

هناك اصول مهلكة دفترياً والبالغ تكلفتها نحو ٣٦ مليون جنيه.



٢٠٢٢/١١/٣٠	٢٠٢٣/١١/٣٠
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٦١٥	٦١٥
٦١٥	٦١٥

اهلاكات الاستثمارات العقارية

وتتمثل صافي القيمة الدفترية في

٢٠٢٣/١١/٣٠	٢٠٢٣/١١/٣٠
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٣٩٥,٥٧٧	١٢٠,٨٧٦
١,٢٣٧	٥٦٣
٣٩٦,٨١٤	١٢١,٤٣٩

معاهد شيراتون و ٦ أكتوبر
شقة المهندسين

٧. استثمارات مالية في مؤسسات تابعة

اسم المؤسسة	البلد مقر	نسبة	تكلفة الاقتناء	٢٠٢٣/١١/٣٠ ألف جنيه مصري	٢٠٢٣/٠٨/٣١ ألف جنيه مصري
جامعة ٦ أكتوبر	مصر	٩٩,٦٨%	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠

بموجب مجلس الادارة رقم (١٥٥) تم اعتماد تغيير السياسة المحاسبية لمعالجة قيمة استثمارات الشركة في جامعة ٦ أكتوبر من استثمارات بمؤسسات شقيقة الى استثمارات بمؤسسات تابعة حيث أن الشركة تملك ٩٩,٦٨% من جامعة ٦ أكتوبر ويتم تعيين مجلس أمناء الجامعة بواسطة مجلس إدارة الشركة بما يحقق السيطرة الكاملة علي إدارة الجامعة.

٨. أوراق قبض

أوراق قبض - تستحق بعد أكثر من سنة	٢٠٢٣/١١/٣٠ ألف جنيه مصري	٢٠٢٣/٠٨/٣١ ألف جنيه مصري
أوراق قبض - قصيرة الاجل	٧,٦٧٠	٧,٦٧٠
إجمالي أوراق قبض	٧,٦٧٠	١٥,٣٤٠

٩. مدينون وحسابات مدينة أخرى

مصرفات مدفوعة مقدماً	٢٠٢٣/١١/٣٠ ألف جنيه مصري	٢٠٢٣/٠٨/٣١ ألف جنيه مصري
ايرادات مستحقة	٣٢٩	١,١٨٤
مدينون متنوعون	١٣,٤٥٥	٨,١٠٧
إجمالي مدينون و حسابات مدينة اخرى	١٣,٨٢٤	٩,٣٢١

١٠. استثمارات في اذون خزانة

٢٠٢٣/٠٩/٠١ ألف جنيه مصري	أذون الخزانة المضافة خلال العام ألف جنيه مصري	أذون الخزانة المستحقة خلال العام ألف جنيه مصري	٢٠٢٣/١١/٣٠ ألف جنيه مصري
أذون خزانة استحقاق ٩١ يوم (يخصم)	٨٤١,٥٧٥	٦٩٩,٦٢٥	٦٩٩,٦٢٥
عوائد لم تستحق بعد	(٣٣,٢٤٧)	(٢٨,٧٦٦)	(٢٠,٠٢٩)
إجمالي استثمارات في اذون خزانة	٨٠٨,٣٢٨	٦٧٠,٨٥٩	٦٧٩,٥٩٦

١١. النقدية وما في حكمها

٢٠٢٣/١١/٣٠	٢٠٢٣/٠٨/٣١
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٣٦٤,١١٠	٢,٣٥٧
٨٠٧,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠
١,١٧١,١١٠	٣٠١,٣٥٧

بنوك حسابات جارية - عملة محلية ذات عائد يومي	
بنوك حسابات ودائع - عملة محلية	
إجمالي النقدية و ما في حكمها	



١٢. رأس المال

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٠٩ مليون جنيه مصري موزعاً على ٩٠ ٩٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ جنيهات للسهم وجميعها أسهم نقدية.
- تحتفظ أسهم الشركة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة للتسوية والحفظ المركزي ويتم التداول عليها من خلال البورصة المصرية.

١٣. الإحتياطيات

٢٠٢٣/٠٨/٣١	٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٦٧,٦٧٤	٢٠٥,٤٧٥	إحتياطي قانوني
٣٤٢,٧٦٨	٣٤٢,٧٦٨	إحتياطي عام*
٥١٠,٤٤٢	٥٤٨,٢٤٣	إجمالي الإحتياطيات

* بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠١٨ تمت الموافقة على تكوين مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري تحت بند الإحتياطي العام لتدعيم الموقف المالي للشركة، وبناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢١ تم تكوين احتياطي عام بمبلغ ٢٤٢ مليون جنيه مصري.

١٤. مخصصات

الرصيد في ٢٠٢٣/١١/٣٠	المكون خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٣/٩/١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٣	٢	٢١	مخصص ضرائب عقارية مقر الشركة
٢٣	٢	٢١	إجمالي المخصصات

١٥. دائنون وحسابات دائنة أخرى

٢٠٢٣/٠٨/٣١	٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٤٩٢	١,٢٠٤	مصروفات مستحقة
١,٧٦١	١,٩١٢	مكافأة ترك الخدمة
١٠٤	١٠٥	مصلحة الضرائب
٦٢٣	٧٩٣	وزارة الصحة - المساهمة التكافلية في التأمين الصحي
٢٥	٢٥	تأمينات للغير
١٢	١٢	الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية
--	٩	ضمان أعمال
٣,٠١٧	٤,٠٦٠	إجمالي دائنون وحسابات دائنة أخرى

١٦. ضريبة الدخل المستحقة

٢٠٢٣/٠٨/٣١	٢٠٢٣/١١/٣٠	إيضاح	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	رقم	
٣٩,٥٦٨	٣٢,٧٤١		الرصيد في ١ سبتمبر
٣٢,٧٤١	٢٠,٥١٤	(١-١٦)	ضرائب الدخل عن الفترة / العام
٢٣,٩٥٨	٩,١٧٤		ضرائب أذون الخزانة
٥٦,٦٩٩	٢٩,٦٨٨		إجمالي الضريبة المحملة على قائمة الدخل
(٦٣,٥٢٦)	(٩,١٧٤)		المسدد خلال الفترة / العام
٣٢,٧٤١	٥٣,٢٥٥		إجمالي ضريبة الدخل المستحقة



١٦. ضريبة الدخل المستحقة (تابع)

١,١٦ تسويات للوصول الى سعر الضريبة الفعلى

٢٠٢٣/٠٨/٣١	٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨١٨,١٦٠	٧٤٥,٨٥٠	الربح قبل الضرائب
% ٢٢,٥٠	% ٢٢,٥٠	سعر الضريبة
١٨٤,٠٨٦	١٦٧,٨١٦	الضريبة على اساس سعر الضريبة المحلى
١٤٠	٣٨	المساهمة التكافلية
(١٨٢)	(٤١)	الاهلاك
٢	--	المخصصات
(٥,٢٦١)	--	المستخدم من المخصصات وانقضى الغرض منه
١,٥٠٢	٣٧٨	مقابل الحضور
١٢,٨٠٠	--	تكاليف التمويل و الاستثمار للايرادات المعفاة طبقا للقانون
١٧٦	١٤	تكاليف عوائد السندات واذون الخزانة
٣	--	فروق فحص ضرائب و غرامات
(١٢٨,٠٠٥)	(١٣٨,٢٤٦)	ايرادات استثمارات مالية فى شركات تابعة
(٢٩,٧٩٢)	(٩,٤٤٦)	عوائد السندات و اذون الخزانة
(٢,٧٢٨)	--	الأرباح الرأسمالية
٣٢,٧٤١	٢٠,٥١٤	ضريبة الدخل
% ٤,٠٠	% ٢,٧٥	سعر الضريبة الفعلى

١٧. الضرائب المؤجلة

إلتزامات ضريبية مؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الأساس الضريبي للأصول والالتزامات عن القيمة الدفترية لها فى القوائم المالية ، وقد تم احتساب ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات. وفيما يلى الحركة على حساب الضرائب المؤجلة والمتعلقة بفرق اهلاك الأصول الثابتة:

٢٠٢٣/٠٨/٣١	٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥١٤	٥,٩٥٥	الرصيد فى ١ سبتمبر
٥,٤٤١	٤١	المحمل على قائمة الدخل
٥,٩٥٥	٥,٩٩٦	الرصيد فى نهاية الفترة / العام

١٨. إيرادات أصول ثابتة مؤجرة (تمويلي / استثمار عقاري)

من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠ ألف جنيه مصري	من ٢٠٢٣/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٣٠ ألف جنيه مصري	
٣,٣٩٠	--	ايرادات عقود ايجار تمويلي
٦,١٤١	--	جامعة ٦ أكتوبر - الفندق والمكتبة المركزية - تاجير تمويلي
٣,٦٠٣	--	جامعة ٦ أكتوبر - المجمع الأكاديمي الخدمي- تاجير تمويلي
١٣,١٣٤	--	جامعة ٦ أكتوبر - ملحق المجمع الأكاديمي- تاجير تمويلي
٣٤	٣٨	ايرادات عقود ايجار تشغيلي (استثمار عقاري)
٢,٧١٢	٢,٨٩٨	شقة المهندسين - تاجير تشغيلي
٢,٧٤٦	٢,٩٣٦	معاهد أكتوبر ومعاهد شيراتون- تاجير تشغيلي
١٥,٨٨٠	٢,٩٣٦	إجمالي الإيرادات



١٩. تكاليف النشاط

من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠	من ٢٠٢٣/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٢١١	٧٠١	الضرائب العقارية
٦١٥	٦١٥	إهلاك الاستثمارات العقارية
١,٨٢٦	١,٣١٦	إجمالي تكاليف النشاط

٢٠. مصروفات إدارية وعمومية

من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠	من ٢٠٢٣/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣٩٣	٤٢٢	أجور ومرتبات ومكافآت
٤٠٢	١٣٧	أتعاب مهنية واستشارات
١٤٨	٢٠٧	رسوم واشتراكات
٧٥	٨٣	دعاية وإعلان
١١٢	١٦٩	المساهمة التكافلية في التأمين الصحي
٧١	١٥٠	مخصص مكافأة ترك الخدمة
٨٢	٢٦٣	مصروفات أخرى
١,٢٨٣	١,٤٣١	إجمالي مصروفات إدارية وعمومية

٢١. إيرادات أخرى

من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠	من ٢٠٢٣/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٦٤	٥٨٧	فوائد دائنة مستحقة- المعاهد
٨٦٤	٥٨٧	إجمالي إيرادات أخرى

٢٢. النصيب الأساسي للسهم في صافي ارباح الفترة (جنيه مصري/سهم)

من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠	من ٢٠٢٣/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٣٠	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٠١,٠٥٩	٧١٦,١٢١	صافي ارباح الفترة (ألف جنيه مصري)
٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)
٦,٦١	٧,٨٨	نصيب السهم من صافي ارباح الفترة (ألف جنيه مصري/سهم)
٦٠١,٠٥٩	٧١٦,١٢١	صافي ارباح الفترة
		يخصم :
(٣٩٢)	(١,٥٧٨)	حصة العاملين المقترحة في الارباح*
(١,٨٧٥)	(١٠,٨٠٠)	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة تقديري*
٥٩٨,٧٩٢	٧٠٣,٧٤٣	صافي ارباح الفترة
٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)
٦,٥٩	٧,٧٤	النصيب الاساسي للسهم من حصة المساهمين في صافي ارباح الفترة (جنيه مصري/ سهم)

تم تقدير نصيب العاملين ومكافأة مجلس الإدارة في الأرباح طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

٢٣. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تمت خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ بعض المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة والتي تمت بالسعر المحايد وهو القيمة التي يمكن للشركة ان تتعامل بها مع الغير وتتمثل أهم هذه المعاملات في:-

البيان	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٢٠٢٣/١١/٣٠	٢٠٢٣/٠٨/٣١
جامعة اكتوبر	مؤسسة تابعة	القيمة الاجارية لعقود التأجير التمويلي (أقساط و فوائد)	--	٣٣١,٦٨٠
		قيمة تملك أصول التأجير التمويلي	--	٥٤,٤٠٦
		توزيعات ارباح	٦٨٢,٦٩٤	٥٦٨,٩١٢
		ايجارات	٣	٤

٢٤. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

١,٢٤ إدارة المخاطر المالية

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- أ- مخاطر الائتمان
- ب- مخاطر السوق
- ج- مخاطر السيولة

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة في هذه القوائم المالية. يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه، وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى مجلس الإدارة تتناول أنشطتها على أساس منتظم. والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى. تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة.

أ- مخاطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية، ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض والمتحصلات الأخرى وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الارصدة لدى البنوك.

أرصدة العملاء وأوراق القبض

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة واجراءات وانظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، يتم قياس القوة الائتمانية للعميل بناء على بطاقة أداء ائتماني لكل عميل على حدي ويتم تحديد الحد الائتماني بناء على هذا التقييم، كما ان إيرادات الشركة ترجع لمجموعة كبيرة من العملاء ذوى الملائة المالية بالإضافة الى ان جزء من إيرادات الشركة يتم تحصيلها نقداً فور تنفيذ عملية البيع ، يتم مراقبة الأرصدة القائمة للعملاء باستمرار، وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل فترة مالية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول. ويتولى القطاع المالي إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك، وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك محلية ذات سمعة جيدة، كما ان البنوك المحلية تخضع لأشراف البنك المركزي المصري وبالتالي فإن خطر التعرض لمخاطر الائتمان ضعيفة.

ب- مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة، وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع، ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية، والشركة لا تحتفظ ولا تصدر أدوات مالية مشتقة.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف نتيجة أنشطتها المختلفة وينتج خطر أسعار العملات الأجنبية من التعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق، ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة متغير وودائع ذات فائدة



٢٤. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

١,٢٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الأسعار

لا يوجد لدى الشركة استثمارات في أدوات حقوق ملكية أو أدوات دين مسجلة ومتداولة في أسواق المال وبالتالي فهي غير معرضة لخطر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات نتيجة تغير الأسعار.

ج- مخاطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد -كلما أمكن ذلك- من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

٢,٢٤ الأدوات المالية

خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية للأرصدة الموضح في (إيضاح رقم ١٠,٩,٨,٧) بعد استبعاد رصيد مصروفات مدفوعة مقدماً وموردين دفعات مقدمة و مصلحة الضرائب الحد الأقصى للتعرض للمخاطر في تاريخ القوائم المالية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ، ونظراً لعدم وجود أرصدة بالعملات الأجنبية لدى الشركة فإن الخطر منعدم .

خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر تذبذب الأداة المالية كنتيجة لتغير سعر الفائدة السائد بالسوق. ويتمثل في تغير أسعار الفائدة على مديونية الشركة للبنوك والتي تتمثل في أرصدة التسهيلات الإئتمانية بفوائد وحيث أن إدارة الشركة لا تعتمد في التمويل على التسهيلات البنكية الدائنة في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ ولا يوجد أي فوائد مدينة متعلقة خلال الفترة وبالتالي لا تواجه الشركة أية مخاطر بسعر الفائدة في الوضع الراهن.

خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية في تاريخ المركز المالي: -

البيان	الإيضاح رقم	القيمة الدفترية ألف جنيه مصري	سنة أو أقل ألف جنيه مصري
٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣			
دائنون وحسابات دائنة أخرى	(١٥)	٤,٠٦٠	٤,٠٦٠
٣١ أغسطس ٢٠٢٣			
دائنون وحسابات دائنة أخرى	(١٥)	٣,٠١٧	٣,٠١٧

٣,٢٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بأنه صافي ربح العام مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

ولا توجد أية تغيرات في استراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال العام. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.



٢٤. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

٤,٢٤ تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للشركة لتقريب قيمتها الدفترية لأن الأدوات المالية قصيرة الأجل ببيبيعتها ولا تحمل أى فائدة ، باستثناء الودائع قصيرة الأجل بأسعار السوق السائدة ومن المتوقع أن تتحقق بقيمتها الدفترية الحالية خلال اثني عشر شهراً من تاريخ المركز المالي.

" القيمة العادلة " هي السعر الذي سيتم أستلامه لبيع أصل أو دفعة لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في الأصل أو في حالة عدم وجوده ، في السوق الأكثر فائدة الذي تمتلكه الشركة للوصول في ذلك التاريخ ، تعكس القيمة العادلة للمطلوبات مخاطر عدم الأداء.

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية والغير المالية. لدى الشركة ممارسات ثابتة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة ، تتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ، بما في ذلك المستوى الثالث للقيمة العادلة.

تراجع الإدارة بانتظام المدخلات الهامة غير الجديرة بالملاحظة وتعديلات التقييم ، اذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث ، مثل عروض أسعار الوسيط أو خدمات التسعير ، لقياس القيمة العادلة تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات معايير المحاسبة المصرية بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب فيه تصنيف هذه التقييمات.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ، يستخدم المقيمون بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان ، يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوى الأول : الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول أو التزامات مماثلة.
 - المستوى الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة مدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام اما مباشرة (مثل الاسعار) أو بشكل غير مباشر (أى مشتقة من الأسعار).
 - المستوى الثالث : مدخلات الأصل أو الالتزام التي لا تستند الى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة)
- اذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى من المدخلات حيث أنه مهم للقياس بأكمله.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

يتوقع أن القيم الاسمية ناقصاً أى تعديلات انتمانية مقدرة للأصول والالتزامات المالية ذات تاريخ استحقاق أقل من سنة واحدة تقارب قيمتها العادلة ، تعتبر القيم العادلة للالتزامات المالية غير المتداولة مقارنة بقيمتها الدفترية لأنها تحمل معدلات فائدة ، والتي تستند إلى أسعار الفائدة في السوق.

٢٥. الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

- الدعوى رقم ١٩٣١ لسنة ٢٠١٩ مدنى كلى الجيزة و المنظورة امام محكمة الجيزة الابتدائية الدائرة (١١) مدنى كلى و مقامة ضد شركة مصر للتأمين و اخر و موضوعها بطلان اتفاق الصلح المؤرخ ٢٠١٧/١٢/١٩ و المبرم بين سيد تونسى محمود و شركة مصر للتأمين والدعوى قضى فيها بعدم قبول الدعوى لرفعها من غير ذى صفة وتم استئنافها بالاستئناف رقم ١٣٧٦ لسنة ١٣٧ ق استئناف القاهرة ومؤجل لجلسة ٢٠٢٠ / ٥ / ٧ للاطلاع ثم تأجل لجلسة ٢٠٢٠ / ٩ / ١٠ ادارى و تأجلت لجلسة ٢٠٢٠ / ١١ / ٢ للمفردات و المستندات تأجلت لجلسة ٢٠٢١ / ٢ / ٢ للاطلاع و تأجلت لجلسة ٢٠٢١ / ٤ / ٨ للمستندات والمذكرات وبالجلسة الاخيرة تم حجز الاستئناف للحكم لجلسة ٢٠٢١ / ٧ / ٦ وبذات الجلسة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١ / ١٠ / ٦ مع التصريح بتقديم مستندات وتأجلت لجلسة ٢٠٢٢ / ١ / ٤ للاطلاع على الشهادة الواردة من نيابة الاموال العامة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢ / ٤ / ٥ للاطلاع و تم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢ / ٦ / ٧ وبالجلسة الاخيرة قضت المحكمة بوقف الدعوى تعليقاً لحين الفصل فى التحقيقات رقم ٣٣٣ لسنة ٢٠١٧ اموال عامة
- عليا. وتم تعجيل الدعوى من الوقف عن طريق شركة مصر للتأمين لجلسة ٢٠٢٣ / ٨ / ٥ ، وبهذه الجلسة قررت المحكمة تأجيل الدعوى لجلسة ٢٠٢٣ / ١٠ / ١ وصرحت لشركة قناة السويس والجامعة باستخراج شهادة بما تم في تحقيقات الاموال العامة سالفه البيان
- وبهذه الجلسة قررت المحكمة حجز الدعوى للحكم بجلسة ٢٠٢٣ / ١١ / ٧ وبهذه الجلسة قضت المحكمة برفض الاستئناف الشركة وتأييد حكم درجة أولى ، وتم عمل نقض من الشركة على الحكم وقيد تحت رقم ٣٥٧٥٠ لسنة ٩٣ق.



٢٥. الموقف القانوني (تابع)

- البلاغ رقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر اموال عامة عليا ضد / سيد تونسي محمود مازال قيد التحقيق حتى تاريخه .
اثناء التحقيقات تم القبض على سيد تونسي محمود (المتهم) وتم التحقيق معه في الوقائع المنسوبة اليه ، وحبس احتياطيا .
قرر السيد / سيد تونسي محمود اثناء التحقيقات أمام النيابة العامة بعدم ملكيته لأية حصص في رأس مال جامعة ٦ أكتوبر وعدم
منازعه لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا مستقبلا في ملكيتها لجامعة ٦ أكتوبر ، وطلب من النيابة التصريح له بتوكيل محام
للإقرار بالشهر العقاري بكل ما سبق ، كما اقر بتنازله عن أية أحكام قد تكون صدرت لصالحه في هذا الشأن .
صرحت النيابة للمذكور بعمل التوكيل ، وأودع محامي المذكور أصل إقرار موكله لعدم ملكيته لأية حصص في رأس مال جامعة ٦
أكتوبر وعدم منازعه لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا مستقبلا في ملكيتها لجامعة ٦ أكتوبر أمام النيابة العامة ، وأودع نسخته
أخري ملف جامعة ٦ أكتوبر بوزارة التعليم العالي ، ونسخه مسلمة للشركة ، وكل ما سبق بموجب توكيل خاص بذلك وبعد ذلك تم
اخلاء سبيله على ذمة القضية وما زال التحقيقات مستمرة .

- البلاغ رقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ ادارة الكسب غير المشروع ضد / سيد تونسي محمود لم يتم التصرف فيه حتى تاريخه .
- الدعوى رقم ٦٤١ لسنة ٢٠٢٣ عمال كلي جنوب القاهرة . المقامة من : أ.د / عادل مبروك محمد - المستشار المالي للشركة - / ضد /
شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا .
و موضوعها :

- ١- عدم احقية الشركة في مطالبة برد ما صرفه من أرباح عاملين عن سنوات سابقة طبقاً لقانون العمل والشركات وعقد العمل ولائحة
النظام الأساسي للشركة .
- ٢- أحقيته في صرف مكافأة أرباح العاملين السنوية للعام الحالي ٢٠٢٣ وطوال فترة التعاقد .
الدعوى تحدد لنظرها أول جلسة بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢ ، وتأجلت لجلسة ٢٠٢٣/٥/٧ للمستندات ، وبهذه الجلسة تم حجز الدعوى للحكم
لجلسة ٢٠٢٣/٥/٢٨ . قضت المحكمة بجلسة ٢٠٢٣/٥/٢٨ بنبذ خبير في الدعوى وحددت لنظرها جلسة لورود تقرير الخبير
بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٩ ، وتأجلت لجلسة ٢٠٢٣/٩/١٠ لورود التقرير ، ثم تأجلت لجلسة ٢٠٢٣/١١/٥ لورود التقرير ، ثم تأجلت لجلسة
٢٠٢٣/١٢/٢٤ لورود التقرير ، ثم تأجلت لورود تقرير الخبير لجلسة ٢٠٢٤/٢/١٨ .

٢٦. الموقف الضريبي

أولاً : ضريبة شركات الأموال

- السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٨/٣١ :
- تم محاسبة الشركة عن تلك السنة ولا توجد اى مستحقات الضريبة على الشركة .
 - السنوات من ٢٠٠٤/٩/١ حتى ٢٠٠٩/٨/٣١ :
 - لا يوجد ربط ولم يتم اخطار الشركة بالفحص .
 - السنوات من ٢٠٠٩/٩/١ حتى ٢٠١٩/٨/٣١ :
 - تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وتم سداد اصل الضريبة المستحقة من واقع التسوية مبلغ ٥٢,٣٢٤,١٤٢ جنية
مصرى ، وتم الطعن على المادة ٨٧ مكرر وقدرها ٨,٨٨٥,٩٣٣ جنية مصرى بالإضافة إلى مقابل تأخير قدرة
٥٧,٩٠٧,٧٨٧ جنية مصرى .
 - كما قامت الشركة بسداد مقابل التأخير (بعد تطبيق قانون التجاوز رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٢٢ ومادة ١١٠ المعدلة بالقانون رقم
١٦ لسنة ٢٠٢٠) والبالغ من واقع التسوية المرسله للشركة بمبلغ ١٣,٦٩٣,٣٨٥ جنية مصرى عن السنوات من ٢٠١٠
وحتى ٢٠١٥ ومبلغ ٨٠٣,٢٣٤ جنية مصرى عن السنوات من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٩ وذلك في ٢٠٢٣/٢/٢٦ .
 - بناء على قرار لجنة الطعن تم تخفيض مادة ٨٧ مكرر عن السنوات من ٢٠٠٩ الى ٢٠١٩ الى مبلغ ٣,٣٢٨,١٢٧ جنية
مصرى وتم سدادها بالكامل .

ثانياً : الضريبة على الأجور والمرتبآت

- السنة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ :
- تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وتم سداد كسب العمل بالكامل وتم سداد مقابل التأخير حتي ٢٠١٩/١٢/٣١ بمبلغ
١٩٩,٦٩٩ جنية مصرى .

ثالثاً : ضريبة الدمغة

- السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ :
- تم فحص الشركة حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ وبلغت اجمالي الضريبة المستحقة ٣٨,٧٥٤ جنية مصرى وتم سدادها بالكامل .
 - وتم فحص الشركة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وبلغت اجمالي الضريبة المستحقة ٢٠٢٩ جنية مصرى وجارى التسوية .

رابعاً : الخصم والتخصيل تحت حساب الضريبة

- يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة فى المواعيد القانونية .

خامساً : الضريبة العقارية

- تم السداد حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١

سادساً : متطلبات المادة رقم (١٢) من قانون الإجراءات الضريبية الموحد رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠

- تم تقديم الملف الرئيسي والملف المحلي عن المعاملات مع الأشخاص المرتبطة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٨/٣١

٢٧. أرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية .

٢٨. أحداث هامة

١,٢٨ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ اعتماد عقد إنهاء نزاع ملكية جامعة ٦ أكتوبر الموقع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ و الذى تضمن الإقرار بملكية الشركة لنسبة ٩٩,٦٨ % من رأس مال الجامعة كما أطلعت الجمعية على القوائم المالية عن نشاط الجامعة عن السنوات ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ و كذلك المركز المالى فى ٣٠ ديسمبر ٢٠١٨ المعدلة والمصححة و المعتمدة من مراقبى حسابات الجامعة و تؤكد الجمعية على ما جاء فى الميزانيات المعدلة بأن شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا تمتلك ٩٩,٦٨ % من رأس مال جامعة ٦ أكتوبر وفقاً للقوائم المعتمدة من مجلس أمناء الجامعة و رئيس الجامعة و المدير المالى و المصدق عليها تقرير مراقب حسابات الجامعة ، علماً بأن مراجعة الشركة و مراقبى حساباتها لهذه القوائم ينصب فقط على الأرصدة المتبادلة بين الشركة و الجامعة و حصة الشركة فى رأس مال الجامعة و من المسلم به أن إعداد و اعتماد القوائم المالية للجامعة هى مسئولية مجلس الأمناء و رئيس الجامعة و مراقبى حسابات الجامعة وفقاً للقانون و تعتبر هذه الموافقة سارية بعد تسليم الجامعة للشركة و إستقالة رئيس و أعضاء مجلس الأمناء الحاليين ووافقت الجمعية على إبراء ذمة الأستاذ / سيد تونسى محمود و إخلاء طرفه من الجامعة و الشركة طبقاً لما جاء بهاليه و فى حالة ظهور أية مخالفات غير ظاهرة فى حينه ، يكون للشركة حق إتخاذ الإجراءات القانونية حيالها ، كما تؤكد الجمعية العامة على إتخاذ جميع الإجراءات القانونية لحماية حقوق شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا فى الجامعة . و ان أى إتفاقيات قد تم إبرامها تضر بالشركة و إستثماراتها ،ستقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات القانونية حيالها ، وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٦ بموجب التوكيل رقم ٤٦٦٥ لسنة ٢٠٢٢ اقر الأستاذ / سيد تونسى محمود بعدم ملكيته لاية حصص فى رأس مال جامعة ٦ أكتوبر كما اقر بعدم منازعة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حالياً او مستقبلاً فى ملكيتها لجامعة ٦ أكتوبر ، كما اقر بتنزله عن اى احكام صادرة لصالحه بموجب توكيل خاص بذلك.

٢,٢٨ معايير جديدة أو التعديلات على المعايير المحاسبية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والذى يتضمن:

- إستبدال ملحق التمهيد الوارد بمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ بملحق التمهيد المرفق للقرار رقم ٨٨٣ لسنة ٢٠٢٣.
- إستبدال المعايير أرقام (١٠) الأصول الثابتة وإهلاكاتها و (٢٣) الأصول غير الملموسة و (٢٤) الإستثمار العقارى و (٣٥) الزراعة و (٣٦) التنقيب عن وتقييم الموارد التعدينية من معايير المحاسبة المصرية المشار إليها بمعايير جديدة مرافقة للقرار رقم ٨٨٣ لسنة ٢٠٢٣.
- إضافة معيار جديد برقم (٥٠) عقود التامين وإلغاء معيار المحاسبة رقم (٣٧) عقود التامين.

وتسرى هذه المعايير المعدلة أو الجديدة على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ، ومن غير المتوقع أن يكون هناك تأثير جوهري على القوائم المالية إلا فى حالة قيام الإدارة بتغيير سياسة الجامعة.

رئيس مجلس الادارة

أ/ عمرو على الجارحي

العضو المنتدب

أ. د/ أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ/ أشرف محمد إبراهيم

