

تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

اسم الشركة	قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
------------	--------------------------------

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	١ . إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لإعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك . ٢ . تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني وإدخال البيانات على الحاسبات وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية وإنتاج المحتوى الإلكتروني بصوره المختلفه من صوت وصورة وبيانات . ٣ . إنتاج وتصميم برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها . ٤ . الإسكان الذى تؤجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية . ٥ . التأجير التمويلي . ٦ . إقامة المستشفيات المتكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة تبدأ من ١٩٩٥/١٢/١١ الى ٢٠٢١/١٢/١٠
القانون الخاضع له الشركة	رقم (٢٣٠) لسنة ١٩٨٩ والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذية
آخر رأس مال مرخص به	٤ مليار جنيه مصرى
آخر رأس مال مدفوع	٩٠٩ مليون جنيه مصرى
تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠٤/٣/٢٣
القيمة الاسمية للسهم	١٠ جم
آخر رأس مال مصدر	٩٠٩ مليون جنيه مصرى
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	رقم ٦٥٣ بتاريخ ١٩٩٦/٦/٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	أ/ أشرف محمد إبراهيم
عنوان المركز الرئيسى	١١٠ شارع القصر العينى - مبنى بنك الائتمان الزراعى - الدور الثانى - القاهرة
ارقام التليفونات	٢٧٩٣١٩٨٣
الموقع الإلكتروني	www.scts-eg.com
البريد الإلكتروني	info@scts-eg.com
ارقام الفاكس	٢٧٩٣١٩٨٤

مراقب الحسابات :

وحيد الدين عبد الغفار مجاهد			اسم مراقب الحسابات
٢٠١٧/٥/٢٥			تاريخ التعيين
٢٠٠٤/٤/١٣	تاريخ قيده بالهيئة	(٦)	رقم القيد بالهيئة
١٩٨٣/٦/٦	تاريخ قيده بالسجل	(٢٣٤٣)	رقم القيد بسجل المحاسبين والمراجعين
خضوع الشركة لرقابة الجهاز بموجب قرار رئيس الجهاز رقم ٨١٧ لسنة ٢٠١٣			الجهاز المركزي للمحاسبات

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
٢٤,٠٨ %	٢١٨٩٢٦١٢	المصرف العربي الدولي
١٥,٠٤ %	١٣٦٧٤٦٠٦	شركة الأهلي للاستثمارات
١٢,٠٥ %	١٠٩٥٤٩٠٧	المصرف المتحد
١٢,٠٣ %	١٠٩٣٦٦١٢	بنك مصر إيران للتنمية
١٠,٠٤ %	٩١٢٩٨٩٣	شركة مصر للتأمين
٨,٦٧ %	٧٨٨٤٩٦٣	شركة مصر لتأمينات الحياة
٨,١٤ %	٧٤٠٢٠٣٦	البنك الاهلى الكويتى مصر
٩٠,٠٥ %	٨١٨٧٥٦٢٩	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٠٠٤ %	٣٩٥٠	أ / اسماعيل حسن محمد
٠,٠٠٤ %	٣٩٥٠	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي – مستقل)
الاستاذ الدكتور / احمد زكى مصطفى بدر	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عن نفسه	تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد ابراهيم عبد الجواد	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد كمال الدين بركات	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد محمد بن يوسف	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / عادل صلاح الدين امين	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / إسماعيل حسن محمد	عضو مجلس إدارة	بنك مصر إيران للتنمية	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / احمد عمرو طنطاوى	عضو مجلس إدارة	بنك مصر إيران للتنمية	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / قاسم محمد مصطفى نصار	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / على قاسم محمد احمد	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / ايهاب عبد الخالق عبد المجيد	عضو مجلس إدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / خالد نصرت على نعيم	عضو مجلس إدارة	صندوق التأمين الاجتماعى ببنك قناة السويس	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / اشرف عبد الفتاح القاضى	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / فرج عبد الحميد فرج	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد ابو بكر على	عضو مجلس إدارة	الاهلى الكويتى مصر	غير تنفيذي
السيد المستشار / مجدى حسين العجاتى	عضو مجلس إدارة من نوى الخبرة	عن نفسه	تنفيذي

التغيرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام

عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
السيد الاستاذ / مصطفى عبد المنعم الحيوان (خروج)	عضو مجلس الادارة ممثل شركة مصر للتأمين
الاستاذ الدكتور / على الشناوى عبد الهادى (خروج)	عضو مجلس الادارة ممثل شركة مصر للتأمين
السيد الاستاذ / ماهر لبيب ابو ستيت (خروج)	عضو مجلس الادارة ممثل البنك الاهلى الكويتى – مصر
السيد الاستاذ / خالد احمد عبد الله (خروج)	عضو مجلس الادارة ممثل البنك الاهلى الكويتى – مصر

اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة خمسة عشر اجتماعا خلال الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٦ حتى ٢٠١٧/٨/٣١ وذلك على النحو التالي

رقم الجلسة	التاريخ	عدد الحاضرين
١٢١	٥ سبتمبر ٢٠١٦	١٢
١٢٢	٢٦ سبتمبر ٢٠١٦	١٣
١٢٣	٢٠ أكتوبر ٢٠١٦	١٣
١٢٤	١٧ نوفمبر ٢٠١٦	١٢
١٢٥	٢٩ نوفمبر ٢٠١٦	١٣
١٢٦	٢١ ديسمبر ٢٠١٦	١١
١٢٧	١٨ يناير ٢٠١٧	١٣
١٢٨	١٩ فبراير ٢٠١٧	١٣
١٢٩	١٣ مارس ٢٠١٧	١٣
١٣٠	٢ أبريل ٢٠١٧	١٢
١٣١	٨ مايو ٢٠١٧	١٣
١٣٢	١٨ مايو ٢٠١٧	١٣
١٣٣	٢٥ مايو ٢٠١٧	١٢
١٣٤	١٩ يوليو ٢٠١٧	١٣
١٣٥	٢٩ أغسطس ٢٠١٧	١٢

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة :

اسم الشركة / المؤسسة	نسبة المساهمة بها	موضوع / ملخص العقد	المبالغ المدفوعة من/ الي الشركة
جامعة ٦ أكتوبر	٩٩,٦٨ %	القيمة الاجبارية لعقود التأجير التمويلي	٨١٤٥٨ الف جنية
مؤسسة شقيقة		سدادات نقدية	(٥٠٠٠٠) الف جنية
		سداد ضريبة عقارية	(١١٢٣٦) الف جنية
شركة مصر للتأمين	١٠,٠٤ %	وثيقة تأمين حريق على مقر الشركة	١٥٩٦,٠٠ جم
		وثيقة تأمين سطو	١٨٣,٠٠ جم
		وثيقة تأمين سيارة رقم ٩٥١٣٦١	٦٣٨٠ جم
		وثيقة تأمين خيانة امانة	٨٢٦ جم
		وثيقة تأمين ضد السرقة	٩٨٤ جم

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ الدكتور / عادل مبروك محمد	من ذوى الخبرة
السيد الأستاذ / احمد عمرو طنطاوى	بنك مصر إيران للتنمية
السيد الاستاذ / على قاسم محمد	شركة مصر للتأمين
السيد الاستاذ / عبد البديع الصادق محمودى (توفى الى رحمة الله فى ٢٠١٧/١٠/٦)	صندوق التأمين الاجتماعى الخاص البديل للعاملين ببنك قناة السويس

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١ . دراسة هيكل الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها فى شأنه ومناقشة جميع التعديلات بهيكل الرقابة لضمان فعاليته بصورة مستمرة .
- ٢ . دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة وضع الإجراءات التصحيحية لما جاء بها من ملاحظات .
- ٣ . التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقب الحسابات وعزلة وتحديد أتعابه ، ويراعى عند التوصية بالتعيين التحقق من استقلاليته ووضع الضوابط التى تضمن استمرار هذا الاستقلال .
- ٤ . دراسة برنامج المراجعة مع المراجع الخارجى وإبداء ملاحظاتها عليه .
- ٥ . دراسة مشروع القوائم المالية المبدئية ، وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها وإرسالها إلى مراقب الحسابات لمراجعتها .
- ٦ . دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأى والتوصية لمجلس الإدارة فى شأنها .
- ٧ . الإحاطة بكافة التطورات الدولية فى مجال المحاسبة والمراجعة وإخطار مجلس الإدارة بما ترى اللجنة أنه يتسم بالأهمية بالنسبة للشركة .
- ٨ . دراسة تقرير المراجع الخارجى على القوائم المالية ومناقشته فيما ورد من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأن تلك الملاحظات والتحفظات .
- ٩ . حل جميع الخلافات فى وجهات النظر فيما بين مراقب الحسابات والشركة .
- ١٠ . إعداد تقرير دورى كل ثلاثة أشهر عن نتائج أعمال اللجنة وعرضه على مجلس إدارة الشركة .

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	—
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟	—
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	لا
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	لا ينطبق

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٨
متوسط دخل العامل خلال السنة	$114 = 8/912$

نظام الانابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

(لا يوجد)

المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

- ١- التصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن فترة ٢٠١٦/٦/٣٠ وسداد الشركة لمبلغ ثمانية عشر الف جنيها لاغير .
- ٢- سداد غرامة لادارة الافصاح بالبورصة المصرية مبلغ خمسة وعشرون الف جنيهاً بتاريخ ٢٠١٧/١/١٩ م .
- ٣- التصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن فترة ٢٠١٦/٨/٣١ وسداد الشركة لمبلغ تسعون الف جنيها لاغير .
- ٤- التصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن فترة ٢٠١٦/١١/٣٠ وسداد الشركة لمبلغ واحد وثمانون الف جنيها لاغير .
- ٥- التصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن فترة ٢٠١٧/٢/٢٨ وسداد الشركة لمبلغ اربعة وتسعون الف جنيها لاغير

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

(لا يوجد)

ثانيا : القوائم المالية للشركة في ٢٠١٧/٨/٣١ .

أ- نتائج أعمال الشركة

(١) الإيرادات :

لم يتم احتساب نصيب الشركة في عائد استثماراتها في رأس مال الجامعة عن الفترة من ٢٠١٦/٩/١ وحتى ٢٠١٧/٨/٣١ وذلك لعدم امكانية حصول الشركة حتى تاريخه على القوائم المالية من الجامعة علما بأن ملكية الشركة لاستثماراتها في جامعة ٦ أكتوبر ثابتة ومؤكدة من قبل .
وبلغت إيرادات الشركة من احد أنشطتها الرئيسية (التأجير التمويلي) بخلاف إيراداتها من الاستثمارات المالية في الشركات الشقيقة نحو مبلغ ١٠١٧٠٠ ألف جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٨/٣١ وتتمثل في :-

القيمة بالألف جنيه		
٢٠١٦/٨/٣١	٢٠١٧/٨/٣١	البيان
٥١٧٦	٥٠٩٢	إيرادات عقد تأجير تمويلي لتشغيلي للمعاهد العليا بشيراتون
١٦٦٦١	١٦٤٠٠	إيرادات عقد تأجير تمويلي لتشغيلي للمعاهد العليا ٦ أكتوبر
١٥٢٦١	١٥٢٣٦	إيرادات عقد وملحق تأجير تمويلي للفندق التعليمي والمكتبة المركزية لجامعة ٦ أكتوبر
٤٠٤٦٥	٣٩٥٤٣	إيرادات عقد تأجير تمويلي المجمع الاداري بالجامعة
٢٣٦٤٦	٢٣١٠٦	إيرادات ملحق عقد تأجير تمويلي المجمع الاداري بالجامعة
٢٣٣٨	٢٣٢٣	إيرادات عقد تأجير تمويلي لمبنى القدس لجامعة ٦ أكتوبر
١٠٣٥٤٧	١٠١٧٠٠	الإجمالي

(٢) مرتبات العاملين :

بلغت إجمالي مرتبات العاملين خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٨/٣١ م :-

القيمة بالألف جنيه		
٢٠١٦/٨/٣١	٢٠١٧/٨/٣١	البيان
٦٨٨	٩١٢	مرتبات أجور العاملين
٦٨٨	٩١٢	الإجمالي

(٣) صافي ربح الفترة :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٦/٨/٣١
صافي ربح الفترة	٤٦١٦٢	٦٥٦٣٠

(٤) - أهم المؤشرات المالية

المؤشر	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
معدل العائد على رأس المال المدفوع بعد الضريبة	%٥,٠٨	%٧,٢٢	%١٣,٢٧
متوسط ربحية السهم	جم ٠,٥١	جم ٠,٧٢	جم ١,٢٤
صافي أرباح العام قبل الضرائب	٦٣ مليون	٨٥ مليون	١٤٦ مليون

ب : المركز المالي :

(١) الاصول غير المتداولة :

بلغت قيمة الاصول غير المتداولة من واقع قائمة المركز المالي في ٢٠١٧/٨/٣١ مبلغ ١٦٠٠١٣٨ ألف جنيه .

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٦/٨/٣١
صافي قيمة الأصول الثابتة	٤٩٨٨٠	٤٩٣٢٠
استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة	١٠٢٠٧٧٧	١٠٢٠٧٧٧
استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق	٠	١٣
صافي قيمة الأصول الثابتة والمؤجرة تمويلية	٤٤٠٦٨٦	٤٥١٠٢٠
تسوية عقود تأجير	٨٨٧٩٥	٩٠١٢٩
الاجمالي	١٦٠٠١٣٨	١٦١١٢٥٩

(٢) الأصول المتداولة :

بلغت قيمة الأصول المتداولة في ٢٠١٧/٨/٣١ مبلغ ١٥٤٥٢٧ ألف جنيه وهى عبارة عن :-

القيمة بالألف جنيه

البيان	٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٦/٨/٣١
عملاء (بالصافى)	٨٧٢٠٨	٦١٩٨٦
مدينون وحسابات مدينة أخرى	٦٤١	٥٢٧٨
النقدية لدى البنوك	٦٦٦٧٨	٧٩٩٥
الإجمالي	١٥٤٥٢٧	٧٥٢٥٩

(٣) حقوق الملكية :

بلغ اجمالي قيمة حقوق الملكية مبلغ ١٢٢٧٠٣٠ ألف جنيه مصرى في ٢٠١٧/٨/٣١ ويتمثل في الاتى :-

- رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠,٠٠ جنيه مصرى (أربعة مليار جنيه مصرى) ورأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ٩٠٩ مليون جنيه (تسعمائة وتسعة ملايين جنيه مصرى) موزعة على ٩٠,٩ مليون سهم قيمة السهم الواحد ١٠ جنيه (عشرة جنيهات مصرية) مدفوعة بالكامل بموجب القرار الوزاري رقم ١٣٤٧ لسنة ٢٠٠٥ وموافقة الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٨ م.

- احتياطي عام ٣٢٧ ألف جنيه
- احتياطي قانوني ٨٥٠٢٤ ألف جنيه
- أرباح مرحلة ١٨٦٥١٧ ألف جنيه
- أرباح العام بعد الضرائب ٤٦١٦٢ ألف جنيه

(٤) الالتزامات غير المتداولة :

ظهرت إجمالي الالتزامات غير المتداولة ١٤٤٧٤٣ ألف جنيه مصرى فى ٢٠١٧/٨/٣١ وهى عبارة عن :

القيمة بالألف جنيه		
٢٠١٦/٨/٣١	٢٠١٧/٨/٣١	البيان
١٨٠٨٤٠	١٤٤٦٧٥	إلتزامات طويلة الاجل - أطراف ذات علاقة
٣٢	٦٨	الالتزامات الضريبة المؤجلة
١٨٠٨٧٢	١٤٤٧٤٣	الإجمالي

(٣) الالتزامات المتداولة :

بلغت قيمة الالتزامات المتداولة فى ٢٠١٧/٨/٣١ مبلغ ٣٨٢٨٩٢ ألف جنيه وهى عبارة عن :

القيمة بالألف جنيه		
٢٠١٦/٨/٣١	٢٠١٧/٨/٣١	البيان
٧٣١٣	٠٠	مخصصات
٣٦١٦٥	٣٦١٦٥	الجزء المستحق خلال عام من التزامات طويلة الاجل - أطراف ذات علاقة
٢٣٦٩١٠	٢٧٣٠٧٥	مستحق الى اطراف ذات علاقة
١٧١٣	١٤٠٤٣	دائنون وحسابات دائنة اخرى
٤٢٦٧٧	٥٩٦٠٩	التزامات ضرائب الدخل
٣٢٤٧٧٨	٣٨٢٨٩٢	الإجمالي

خامساً) الموقف الضريبي :

أولاً : ضريبة شركات الأموال

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٨/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

السنوات من ٢٠٠٤/٩/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ :

قدمت الشركة الإقرارات الضريبية وسددت الضريبة من واقع الإقرار على الأوعية الخاضعة للضريبة في المواعيد القانونية.

السنوات من ٢٠١٤/٩/١ حتى ٢٠١٦/٨/٣١ :

قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات وتم السداد بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٧ .

ثانياً: الضريبة على الاجور والمرتببات

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى تاريخه:

لم يتم فحص الشركة والشركة ملتزمة بسداد ضرائب كسب العمل في مواعيدها القانونية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠٠٥/١/١ حتى تاريخه:

لم يتم فحص الشركة والشركة ملتزمة بسداد ضرائب الدمغة في مواعيدها القانونية.

رابعاً: الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

يتم توريد الضريبة المستقطعة والمخصومة تحت حساب الضريبة في المواعيد القانونية.

خامساً: الضريبة العقارية

وردت مطالبات مصلحة الضرائب العقارية للشركة عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ وحتى ٢٠١٥/١٢/٣١ بقيمة الضريبة

العقارية وتم الطعن عليها في الميعاد القانوني.

بتاريخ ٢٠١٧/١/٣ وردت للشركة قرارات لجان الطعن عن الضريبة العقارية للمباني المملوكة للشركة والمؤجرة تمويلياً

لجامعة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمدينة ٦ أكتوبر اعتباراً من أول يوليو سنة ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى ٣١

ديسمبر ٢٠١٦.

بتاريخ ٢٠١٧/٨/٦ وردت للشركة قرارات لجان الطعن عن الضريبة العقارية للمباني المملوكة للشركة والمؤجرة تمويلياً

للمعاهد العليا بمصر الجديدة - مساكن الشيراتون اعتباراً من أول يوليو سنة ٢٠١٣ وجارى السداد والتسوية .

سادساً الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشار القانوني للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة وجامعة

٦ أكتوبر - مؤسسة شقيقة - تتمثل فيما يلي:

- دعوى رقم ٦٢٢ والمرفوعة من الشركة ضد رئيس جامعة ٦ أكتوبر بشأن دعوى صحة مساهمات الشركة في رأسمال جامعة ٦

أكتوبر بنسبة ٩٩,٦٧٤١% بمبلغ ٩٥٥,٧٠٠ مليون جنيه مصري ويرى المستشار القانوني للشركة أن موقف الدعوى جيد جداً

مرجح الكسب وهو الأمر الذي يؤكد على صحة ملكية الشركة لإستثماراتها في جامعة

٦ أكتوبر بالنسبة المذكورة والجلسة القادمة ٢٠١٨/١/٩ للإعلان بالتدخل من ممثل شركة الاهلى للاستثمارات .

هذا كما يوجد حكم قضائي بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٧ لصالح شركة مصر للتأمين بفرض الحراسة القضائية على جامعة ٦ أكتوبر ووفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة فإن حكم الحراسة القضائية هو في الجملة إجراء وقت تحفظي لا تأثير له على ملكية الشركة لإستثماراتها، كما لا يمنع حكم الحراسة الملاك من اتخاذ أي إجراء تحفظي لازم للمحافظة على حقوقهم قبل الحارس.

- دعوى رقم ٩٦٠ والمرفوعة من رئيس جامعة ٦ أكتوبر ضد الشركة بشأن طلب المقاصة بمبلغ ٤٥٤,٢٣٤ مليون جنيه مصري من إجمالي مساهمات الشركة ويرى المستشار القانوني للشركة أن الدعوى قوامها القانوني ضعيف وغير مؤثر على موقف الشركة المالي لعدم توافر الشروط القانونية للمقاصة وقضى بجلسة ٢٠١٧/١١/١٢ برفض الدعوى لعدم اختصاص المحكمة وإحالتها للمحكمة الاقتصادية بناء على طلبنا لضمها للدعوى رقم ٦٢٢ لسنة ٩ اقتصادى .
- دعوى رقم ٥٣٣ والمرفوعة من الأستاذ/ سيد تونسي محمود بشأن بطلان قرار الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة في ٢٥ مايو ٢٠١٧ بعدم إبراء ذمة مجلس إدارة الشركة عن الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٩ مارس ٢٠١٦ ويرى المستشار القانوني للشركة أن الدعوى ليس لها احتمالات مالية مؤثرة على الشركة الجلسة القادمة ٢٠١٧/١٢/١٣ م .
- دعوى رقم ٨٩٩ والمرفوعة من رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للاستثمارات ضد كلاً من رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس جامعة ٦ أكتوبر والأستاذ/ سيد تونسي محمود عن نفسه ويصفته رئيس مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر بشأن بطلان قرارات الجمعيات العمومية وتعديل القوائم المالية للشركة ويرى المستشار القانوني للشركة أنه من المرجح أن لا يكون لهذه الدعاوى أي تأثير مالي على الشركة والجلسة القادمة ٢٠١٧/١١/١٦ م .
- الدعوى رقم ٧٧٧ والمحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٢/٢٤ و الدعوى رقم ٧٧٩ والمحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٢/١٠ دعاوى فسخ لعقود التأجير المبرمة مع المعاهد العليا بمدينة ٦ أكتوبر ومصر الجديدة - مساكن الشيراتون ، والدعوى رقم ٧٧٦ والمحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٢/٩ ضد رئيس جامعة ٦ أكتوبر بصفته بشأن فسخ عقد التأجير التمويلي لمبنى القدس فقط ، ويرى المستشار القانوني للشركة انها مرجحة القضاء بقبولها لصالح الشركة فضلاً عن احقية الشركة عقب القضاء بالفسخ في اقتضاء حقها في قيم الايجار حتى تمام تنفيذ الاحكام القضائية بالفسخ والتسليم لصالح الشركة .

١- التبرعات :- (لا توجد)

٢- النشاط والتصدير :- (لا يوجد)

٣- زيادة رأس المال :- (لا توجد)

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

أ.د/ أحمد زكى بدر