



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

اسم الشركة	قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
------------	--------------------------------

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	١. إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لإعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك .		
	٢. تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني وإدخال البيانات على الحاسبات وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية وإنتاج المحتوى الإلكتروني بصوره المختلفة من صوت وصورة وبيانات .		
	٣. إنتاج وتصميم برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها .		
	٤. الإسكان الذى تؤجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإدارى بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية .		
	٥. التأجير التمويلي .		
	٦. إقامة المستشفيات التكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية.		
	٧. إنشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية و مؤسسات جامعية .		
	٨. الاستثمار العقاري .		
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة تبدأ من ١٩٩٥/١٢/١١ الى ٢٠٢١/١٢/١٠	تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠٤/٣/٢٣
القانون الخاضع له الشركة	رقم (٢٣٠) لسنة ١٩٨٩ والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية	القيمة الاسمية للسهم	١٠ جم
آخر رأس مال مرخص به	٤ مليار جنيه مصرى	آخر رأس مال مصدر	٩٠٩ مليون جنيه مصرى
آخر رأس مال مدفوع	٩٠٩ مليون جنيه مصرى	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	رقم ٦٥٣ بتاريخ ١٩٩٦/٦/٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	أ/ أشرف محمد إبراهيم		
عنوان المركز الرئيسى	١١٠ شارع القصر العينى - مبنى بنك الائتمان الزراعى - الدور الثانى - القاهرة		
ارقام التليفونات	٢٧٩٣١٩٨٣	ارقام الفاكس	٢٧٩٣١٩٨٤
الموقع الإلكتروني	www.scts-eg.com		
البريد الإلكتروني	info@scts-eg.com		

١١٠ شارع القصر العينى - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدى ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات			شرين مراد نور الدين (مكتب مور ستيفيس إيجيبت محاسبون قانونيين ومستشارون)
تاريخ التعيين			٢٠١٨/١١/٢٨
رقم القيد بالهيئة	(٨٨)	تاريخ قيده بالهيئة	٢٠٠٦/٦/١٣

رقم القيد بسجل المحاسبين والمراجعين	(٦٨٠٩)	تاريخ قيده بالسجل	١٩٨٨/٩/٢٧
الجهاز المركزي للمحاسبات	خضوع الشركة لرقابة الجهاز بموجب قرار رئيس الجهاز رقم ٨١٧ لسنة ٢٠١٣		

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
المصرف العربي الدولي	٢١٨٩٢٦١٢	٪٢٤,٠٨
شركة الأهلي للاستثمارات	١٤٨٥٠٥٨٣	٪١٦,٣٤
المصرف المتحد	١٠٩٥٤٩٠٧	٪١٢,٠٥
بنك مصر إيران للتنمية	١٠٩٣٦٦١٢	٪١٢,٠٣
شركة مصر للتأمين	٩١٢٩٨٩٣	٪١٠,٠٤
شركة مصر لتأمينات الحياة	٧٨٨٤٩٦٣	٪٨,٦٧
البنك الاهلى الكويتى مصر	٧٤٠٢٠٣٦	٪٨,١٤
الاجمالي	٨٣٠٥١٦٠٦	٪٩١,٣٥

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
إجمالي ملكية أعضاء مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد

اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الأسهم وفقا لأخر بيان إفصاح سابق	النسبة %
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
اجمالي اسهم الخزينة	لا يوجد	لا يوجد

١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدى ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه
مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
الاستاذ الدكتور / احمد زكى مصطفى بدر	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عن نفسه	تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد كمال الدين بركات	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / عادل صلاح الدين امين	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / عبدالحميد محمد الزناتى	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / عاصم كامل عواد	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد على المصيلحى	عضو مجلس إدارة	المصرف العربى الدولى	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / احمد عمرو طنطاوى	عضو مجلس إدارة	بنك مصر إيران للتنمية	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمود سيد عبد اللطيف	عضو مجلس إدارة	بنك مصر إيران للتنمية	غير تنفيذي
الاستاذة الدكتورة/ علياء عبد العزيز فتح الله	عضو مجلس إدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / ماجد محمد طلعت	عضو مجلس إدارة	صندوق التأمين الاجتماعى ببنك قناة السويس	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / فرج عبد الحميد فرج	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
الأستاذ الدكتور/ احمد السيد الغندور	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / مجدى على سعد	عضو مجلس إدارة	المصرف المتحد	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد ابو بكر على	عضو مجلس إدارة	الاهلى الكويتى مصر	غير تنفيذي
السيد المستشار / مجدى حسين العجاتى	عضو مجلس إدارة من ذوى الخبرة	عن نفسه	تنفيذي

التغيرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام

الوظيفة	عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الادارة ممثل المصرف المتحد	السيد الأستاذ / اشرف عبد الفتاح القاضى (خروج)
عضو مجلس الادارة ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة	السيد الأستاذ / ايهاب عبد الخالق عبد المجيد (خروج)
عضو مجلس الادارة ممثل بنك مصر إيران للتنمية	الاستاذ الدكتور / اشرف محمود قدرى الشرقاوى (خروج)
عضو مجلس الادارة ممثل صندوق العاملين بنك قناة السويس	السيد الأستاذ / خالد نصرت على نعيم (خروج)

١١٠ شارع القصر العينى - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدى ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه
اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة اثني عشر اجتماع خلال الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٨ حتى ٣١/٨/٢٠١٩ وذلك على النحو التالي

رقم الجلسة	التاريخ	عدد الحاضرين
١٤١	١٧ سبتمبر ٢٠١٨	١٥
١٤٢	٤ أكتوبر ٢٠١٨	١٤
١٤٣	٣١ أكتوبر ٢٠١٨	١٥
١٤٤	٢٨ نوفمبر ٢٠١٨	١٥
١٤٥	٥ ديسمبر ٢٠١٨	١٣
١٤٦	٦ ديسمبر ٢٠١٨	١٤
١٤٧	٦ يناير ٢٠١٩	١٥
١٤٨	١٠ يناير ٢٠١٩	١٥
١٤٩	١٧ فبراير ٢٠١٩	١٥
١٥٠	١٠ أبريل ٢٠١٩	١٥
١٥١	٤ مايو ٢٠١٩	١٥
١٥٢	١١ يوليو ٢٠١٩	١٥

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة :

اسم الشركة / المؤسسة	نسبة المساهمة بها	موضوع / ملخص العقد	المبالغ المدفوعة من/ إلى الشركة
جامعة ٦ أكتوبر	٩٩,٦٨ %	القيمة الاجارية لعقود التأجير التمويلي	٧٩١٥٨ الف جنيه
مؤسسة شقيقة		سدادات نقدية	(٣٩٥٧٩) الف جنيه
		سداد ضريبة عقارية	-

لجنة المراجعة :

اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ الدكتور / عادل مبروك محمد	من ذوى الخبرة
السيد الأستاذ / احمد عمرو طنطاوى	بنك مصر إيران للتنمية
السيد الاستاذ / محمد على المصيلحى ابراهيم	المصرف العربى الدولى
السيد الاستاذ / ماجد محمد طلعت	صندوق التأمين الاجتماعى البديل للعاملين ببنك قناة السويس

١١ شارع القصر العينى - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدى ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

١. دراسة هيكل الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه ومناقشة جميع التعديلات بهيكل الرقابة لضمان فعاليته بصورة مستمرة .
٢. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة وضع الإجراءات التصحيحية لما جاء بها من ملاحظات .
٣. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقب الحسابات وعزلة وتحديد أتعابه ، ويراعى عند التوصية بالتعيين التحقق من استقلاليته ووضع الضوابط التى تضمن استمرار هذا الاستقلال .
٤. دراسة برنامج المراجعة مع المراجع الخارجى وإبداء ملاحظاتها عليه .
٥. دراسة مشروع القوائم المالية المبدئية ، وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها وإرسالها إلى مراقب الحسابات لمراجعتها .
٦. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأى والتوصية لمجلس الإدارة فى شأنها .
٧. الإحاطة بكافة التطورات الدولية فى مجال المحاسبة والمراجعة وإخطار مجلس الإدارة بما ترى اللجنة أنه يتسم بالأهمية بالنسبة للشركة .
٨. دراسة تقرير المراجع الخارجى على القوائم المالية ومناقشته فيما ورد من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأن تلك الملاحظات والتحفظات .
٩. حل جميع الخلافات فى وجهات النظر فيما بين مراقب الحسابات والشركة .
١٠. إعداد تقرير دورى كل ثلاثة أشهر عن نتائج أعمال اللجنة وعرضه على مجلس إدارة الشركة .

أعمال اللجنة خلال العام :

٤	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟
لا	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟
لا ينطبق	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟

بيانات العاملين بالشركة :

٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
$7/1007 = 143$ ألف جنيه	متوسط دخل العامل خلال السنة

نظام الانابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

(لا يوجد)

١١ شارع القصر العينى - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدى ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه
المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

- ١- التصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن فترة ٢٠١٨/٢/٢٨ وسداد الشركة لمبلغ أربعة آلاف جنيهها لا غير .
- ٢- التصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن فترة ٢٠١٨/١١/٣٠ وسداد الشركة لمبلغ ستة وثلاثون ألف جنيهها لا غير .

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

(لا يوجد)

ثانيا : القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٨/٣١

أ- نتائج أعمال الشركة

(١) الإيرادات :

تم إثبات حصة الشركة في نتائج أعمال جامعة ٦ أكتوبر وذلك عن الفترة ابتداءً من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٨ بناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد بجلسته رقم (١٤٩) بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٩ بقرار مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر المنعقد بجلسته رقم (٢) بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٩ بشأن توزيع الفائض القابل للتوزيع بالقوائم المالية المعتمدة للجامعة عن السنوات من ٢٠١٤/٢٠١٥ وحتى ٢٠١٨/٢٠١٧ ، كما تم إثبات حصة الشركة عن عائد الاستثمارات المالية في شركات شقيقة عن نتائج أعمال جامعة ٦ أكتوبر وفقاً لطريقة حقوق الملكية بنسبة مساهمة قدرها ٩٩,٦٨ % من فائض إيرادات الجامعة البالغ قدره ٣١٤,٣٧٥ مليون جنيه عن الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٩ بموجب قرار مجلس الأمناء رقم (٤) بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٩ بشأن توزيع الفائض القابل للتوزيع بالقوائم المالية المعتمدة للجامعة .

وبلغت إيرادات الشركة من أحد أنشطتها الرئيسية (التأجير التمويلي والتشغيلي) بخلاف إيراداتها من الاستثمارات المالية في الشركات الشقيقة نحو مبلغ ٨٢٣٣٣ ألف جنيه خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١ وتتمثل في :-

القيمة بالألف جنيه

٢٠١٨/٨/٣١	٢٠١٩/٨/٣١	البيان
٠٠	١٠٥	إيرادات تأجير تشغيلي شقة المهندسين
٢٢٦٥٦	٨٢٦٥	إيرادات عقد تأجير تشغيلي للمعاهد العليا ٦ أكتوبر وشيراتون
١٥٢٠٧	١٥١٧٣	إيرادات عقد وملحق تأجير تمويلي للفندق التعليمي والمكتبة المركزية للجامعة
٣٨٤٣٨	٣٧١١١	إيرادات عقد تأجير تمويلي المجمع الإداري بالجامعة
٢٢٤٥٧	٢١٦٧٩	إيرادات ملحق عقد تأجير تمويلي المجمع الإداري بالجامعة
٢٣٠٦	٠٠	إيرادات عقد تأجير تمويلي لمبنى القدس لجامعة ٦ أكتوبر
١٠١٠٦٤	٨٢٣٣٣	الإجمالي

١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدي ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

(٢) مرتبات العاملين :

بلغت إجمالي مرتبات العاملين خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١ م :-

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	٢٠١٩/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١
مرتبات أجور العاملين	١٠٠٧	١٠٤٨
الإجمالي	١٠٠٧	١٠٤٨

(٣) صافي ربح الفترة :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	٢٠١٩/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١
صافي ربح الفترة	٤٧٦٦١٨	٥٥٧١٥

(٤) - أهم المؤشرات المالية

المؤشر	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧
معدل العائد على رأس المال المدفوع بعد الضريبة	٥٢,٤٣ %	٦,١٢ %	٥,٠٨ %
متوسط ربحية السهم	٥٢٤,٣٣ جم	٠,٦١ جم	٠,٥٠ جم
صافي أرباح العام قبل الضرائب	٤٩٤ مليون	٧٣ مليون	٦٣ مليون

ب : المركز المالي :

(١) الأصول غير المتداولة :

بلغت قيمة الأصول غير المتداولة من واقع قائمة المركز المالي في ٢٠١٩/٨/٣١ مبلغ ١٧٢٥٦٥٤ ألف جنيه .

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	٢٠١٩/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١
أصول ثابتة	١١٢١٨	٤٩٨٣٨
استثمار عقاري	١٣١٩٠٠	٠٠
استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة	١١٩٨١٤١	٩٥٥٧٠٠
أوراق قبض تستحق بعد أكثر من سنة	٣٨٣٥٠	٠٠
أصول ثابتة مؤجرة	٣٢٦٨٤٣	٤٣٠٤٤٢
تسوية عقود تأجير	١٩٢٠٢	٨٥٤١٧
الإجمالي	١٧٢٥٦٥٤	١٥٢١٣٩٧

١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدي ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

(٢) الأصول المتداولة :

بلغت قيمة الأصول المتداولة في ٢٠١٩/٨/٣١ مبلغ ١٤٣٩٠٢ ألف جنيه وهى عبارة عن :-

القيمة بالألف جنيه

البيان	٢٠١٩/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١
عملاء و أوراق قبض	٤٧٢٤٩	١٧٦٦٥٠
مدينون وحسابات مدينة أخرى	٨٢٢	٣٤٤
النقدية وما فى حكمها	٩٥٨٣١	١٢٥٤٤
الإجمالي	١٤٣٩٠٢	١٨٩٥٣٨

(٣) حقوق الملكية :

بلغ إجمالي قيمة حقوق الملكية مبلغ ١٦٨٢٤٦٦ ألف جنيه مصرى في ٢٠١٩/٨/٣١ ويتمثل فى الاتى :-

رأس المال :

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠٠٠٠٠٠٠,٠٠ جنيه مصرى (أربعة مليار جنيه مصرى) ورأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ٩٠٩ مليون جنيه (تسعمائة وتسعة ملايين جنيه مصرى) موزعة على ٩٠,٩ مليون سهم قيمة السهم الواحد ١٠ جنيه (عشرة جنيهات مصرية) مدفوعة بالكامل بموجب القرار الوزارى رقم ١٣٤٧ لسنة ٢٠٠٥ وموافقة الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٨ م.

- احتياطي عام ١٠٠٣٢٧ ألف جنيه
- احتياطي قانوني ٩٠١١٨ ألف جنيه
- أرباح مرحلة ١٠٦٤٠٣ ألف جنيه
- أرباح العام بعد الضرائب ٤٧٦٦١٨ ألف جنيه

(٤) الالتزامات غير المتداولة :

ظهرت إجمالي الالتزامات غير المتداولة ٧٦٨٧٢ ألف جنيه مصرى في ٢٠١٩/٨/٣١ وهى عبارة عن :

القيمة بالألف جنيه

البيان	٢٠١٩/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١
إيرادات مقدمة تستحق بعد أكثر من سنة	٤٢٦٦	٠٠
التزامات طويلة الاجل - اطراف ذات علاقة	٧٢٣٤٥	١٠٨٥١٠
الالتزامات الضريبية المؤجلة	٢٦١	٨٢
الإجمالي	٧٦٨٧٢	١٠٨٥٩٢

١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدى ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

(٥) الالتزامات المتداولة :

بلغت قيمة الالتزامات المتداولة في ٢٠١٩/٨/٣١ مبلغ ١١٠٢١٨ ألف جنيه وهى عبارة عن :

القيمة بالألف جنيه

٢٠١٨/٨/٣١	٢٠١٩/٨/٣١	البيان
٣٦١٦٥	٣٦١٦٥	الجزء المستحق خلال عام من التزامات طويلة الاجل - أطراف ذات علاقة
٣٠٤٧٩٥	٤٩٧٧٠	مستحق الى اطراف ذات علاقة
٥٠٥٤	٦٩٠٣	دائنون وحسابات دائنة اخرى
١٧٤٣٨	١٧٣٨٠	التزامات ضرائب الدخل
٣٦٣٤٥٢	١١٠٢١٨	الاجمالى

(ثالثاً) الموقف الضريبي :

الموقف الضريبي

أولاً : ضريبة شركات الأموال

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٨/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

السنوات من ٢٠٠٤/٩/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١ :

قدمت الشركة الإقرارات الضريبية وتقوم الشركة بسداد الضريبة من واقع الإقرار على الأوعية الخاضعة للضريبة.

ثانياً: الضريبة على الاجور والمرتببات

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ :

لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب كسب العمل المستحقة في مواعيدها القانونية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ :

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١ :

لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

رابعاً: الخصم والتخصيل تحت حساب الضريبة

يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة فى المواعيد القانونية.

خامساً: الضريبة العقارية

وردت للشركة اخطارات من مصلحة الضرائب العقارية بالقيمة الإيجارية المقدرة وكذا الضريبة المستحقة على العقارات المبنية

المملوكة للشركة والمؤجرة تمويلياً لجامعة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمصر الجديدة مساكن

شيراتون بموجب نماذج (٣) وقد تم سداد الضريبة المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدى ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٢ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)



شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م

رأس المال المرخص به ٤ مليار جنيه - رأس المال المصدر ٩٠٩ مليون جنيه

رابعاً الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

- ١- دعوى رقم ٦٢٢ والمرفوعة من الشركة ضد رئيس جامعة ٦ أكتوبر بشأن دعوى صحة مساهمات الشركة في رأسمال جامعة ٦ أكتوبر بنسبة ٩٩,٦٨% بمبلغ ٩٥٥,٧٠٠ مليون جنيه مصري وتم حجز الدعوى لجلسة ٢٠١٩/١١/٠٤ للاطلاع (وكالة جديدة).
- ٢- دعوى رقم ٥٣٣ والمرفوعة من الأستاذ/ سيد تونسي محمود بشأن بطلان قرار الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة في ٢٥ مايو ٢٠١٧ بعدم إبراء ذمة مجلس إدارة الشركة عن الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٩ مارس ٢٠١٦ وقد تم القضاء بجلسة ٢٠١٧/١٢/١٣ برفض الدعوى وطعن السيد / سيد تونسي محمود بطريق النقض وقيد برقم ٨٨/٧٥٠ ق ولم يحدد له جلسة حتى الآن.
- ٣- دعوى رقم ٧٩٩ والمرفوعة من رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للاستثمارات ضد كلاً من رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس جامعة ٦ أكتوبر والأستاذ/ سيد تونسي محمود عن نفسه وبصفته رئيس مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر بشأن بطلان قرارات الجمعيات العمومية وتعديل القوائم المالية للشركة ويرى المستشار القانوني للشركة أنه جاري العمل على اثبات علاقة ملكية شركة قناة السويس للجامعة وفقاً للحكم التمهيدي للاستفادة منه في الدعاوى رقم ٦٢٢ لسنة ٩٩ ق المرفوعة من جانب الشركة وحجزت لجلسة ٢٠١٩/٠٤/٠٨ وقررت المحكمة إعادة الدعوى للخبراء لاستكمال مأموريتها وتأجلت الدعوى لجلسة ٢٠١٩/١٠/١٤ للاطلاع على ما قدم والمذكرات الختامية.
- ٤- الدعوى رقم ٣٦٧٠٧ لسنة ٧٢ ق محكمة القضاء الإداري والمقامة من الشركة ضد وزير التعليم العالي "بصفته" وموضوعها بصفة مستعجلة وقف تنفيذ قرار جهة الإدارة السليبي بالإمتناع عن إعتداد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقاً لقرار جماعة المؤسسين. والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١١/٢٥ للإعلان بالتدخل وسداد الرسم وتم إحالتها للمفوضين. وقد وافق معالي وزير التعليم العالي بكتابه رقم ١٩٥ بتاريخ ٢٠١٩/٤/٣ بأعتماد إعادة تشكيل مجلس الأمناء على النحو الذي يترانا لجامعة المؤسسين (شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا) ومن ثم يكون معالي وزير التعليم العالي استجاب لطلب الشركة.
- ٥- الدعوى رقم ٤٢٥٩٣ لسنة ٧٣ ق محكمة القضاء الإداري والمقامة من الشركة طعنأ على قرار الهيئة العامة للاستثمار بعدم استبعاد من يتم عزله من مجلس إدارة الشركة لمدة خمس سنوات والدعوى محدد لها جلسة ٢٠١٩/٠٦/١٥ وتأجلت الدعوى لجلسة ٢٠١٩/١٠/٥ للاطلاع والرد من جانب الجهة الادارية .
- ٦- الدعوى رقم ١٩٣١ لسنة ٢٠١٩ محكمة الجيزة الابتدائية والمقامة من الشركة ضد شركة مصر للتأمين وجامعة ٦ أكتوبر وموضوعها بطلان اتفاق الصلح المؤرخ في ٢٠١٧/١٢/١٩ مع ما يترتب على ذلك من آثار مع الزمهما بالمصروفات ومقابل اتعاب المحاماه والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠١٩/١٠/٠٢ للاطلاع والمذكرات .
- ٧- الدعوى رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق محكمة القضاء الإداري والمقامة من شركة الأهلي للاستثمارات ضد الشركة وموضوعها فرض حراسة وبطلان تشكيل مجلس الإدارة والدعوى محدد لها جلسة ٢٠١٩/٦/١٢ للإعلان بالتدخل من شركة مصر للتأمين والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠١٩/١٠/١٤ لإعلان المدعى عليه بصحيفة التدخل والاطلاع على حوافظ المستندات المقدمة .

كما ورد بالموقف القانوني التحقيقات المقيدة التالية:

- ٨- تحقيقات مقيدة برقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر أموال عامة عليا ضد الأستاذ/ سيد تونسي وجامعة ٦ أكتوبر بشأن بلاغ إستيلاء الأستاذ/ سيد تونسي على أموال جامعة ٦ أكتوبر لم يتم التصرف فيه حتى تاريخه .
- ٩- تحقيقات مقيدة برقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ كسب غير المشروع ضد الأستاذ/ سيد تونسي عن نفسه وبصفته مؤسس جامعة ٦ أكتوبر بشأن البلاغ المقدم من مصر للتأمين ضد الأستاذ/ سيد تونسي بتهمة إستيلائه على أموال شركة مصر للتأمين لمحاولة التسوية على أساس أن شركة مصر للتأمين تمتلك حصة قدرها ١٥% من رأسمال الجامعة، وقد تم الحضور عن الشركة بعدة جلسات وتقديم كافة المستندات التي تؤكد حصة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا بنسبة ٩٩,٦٨% وطلب المستشار القانوني للشركة عدم الموافقة على التسوية بجلسة ٢٠١٧/١١/٢٠ لم يتم التصرف فيه حتى تاريخه .

١- التبرعات :- (لاتوجد)

٢- النشاط والتصدين :- (لا يوجد)

٣- زيادة رأس المال :- (لاتوجد)

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

د. أحمد زكي بدر

١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة - الرقم البريدي ١١٦٢٣

تليفون : ٢٧٩٣١٩٨٢ / ٣ (+٢٠٢) فاكس : ٢٧٩٣١٩٨٤ (+٢٠٢)