

شركة قناة السويس للتطوير التكنولوجي

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	إيضاح	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	رقم	
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٤٩ ٨٨٠	٤٩ ٨٣٨	(٧)	أصول ثابتة
١ ٠٣٠ ٧٧٧	٩٥٥ ٧٠٠	(٨)	استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة
			<u>أصول ثابتة مؤجرة</u>
٤٤٠ ٦٨٦	٤٣٠ ٤٤٢	(٩)	أصول ثابتة مؤجرة
٨٨ ٧٩٥	٨٥ ٤١٧	(١٠)	تسوية عقود التأجير
٥٢٩ ٤٨١	٥١٥ ٨٥٩		صافي تكلفة الأصول الثابتة المؤجرة
١ ٦٠٠ ١٣٨	١ ٥٢١ ٣٩٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
٨٧ ٢٠٨	١٧٦ ٦٥٠	(١١)	عملاء
٦٤١	٣٤٤	(١٢)	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٦٦ ٦٧٨	١٢ ٥٤٤	(١٣)	النقدية وما في حكمها
١٥٤ ٥٢٧	١٨٩ ٥٣٨		إجمالي الأصول المتداولة
١ ٧٥٤ ٦٦٥	١ ٧١٠ ٩٣٥		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية</u>
٩٠٩ ٠٠٠	٩٠٩ ٠٠٠	(١٤)	رأس المال المدفوع
٨٥ ٣٥١	٨٧ ٦٥٩	(١٥)	إحتياطيات
١٨٦ ٥١٧	١٨٦ ٥١٧		أرباح مرحلة
٤٦ ١٦٢	٥٥ ٧١٥		صافي أرباح العام
١ ٢٩٧ ٠٣٠	١ ٢٣٨ ٨٩١		إجمالي حقوق الملكية
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
١٤٤ ٦٧٥	١٠٨ ٥١٠	(١٦)	الالتزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة
٦٨	٨٢	(٢٠)	الالتزامات الضريبية المؤجلة
١٤٤ ٧٤٣	١٠٨ ٥٩٢		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
٣٦ ١٦٥	٣٦ ١٦٥	(١٦)	الجزء المستحق خلال عام من الالتزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة
٢٧٣ ٠٧٥	٣٠٤ ٧٩٥	(١٧)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٤ ١٤٣	٥ ٠٥٤	(١٨)	دائنون وحسابات دائنة أخرى
٥٩ ٦٠٩	١٧ ٤٣٨	(١٩)	إلتزامات ضرائب الدخل
٣٨٢ ٨٩٢	٣٦٣ ٤٥٢		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١ ٧٥٤ ٦٦٥	١ ٧١٠ ٩٣٥		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
د. أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية
// أشرف محمد إبراهيم

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

من ٢٠١٦/٩/١ إلى ٢٠١٧/٨/٣١ ألف جنيه مصري	من ٢٠١٧/٩/١ إلى ٢٠١٨/٨/٣١ ألف جنيه مصري	إيضاح رقم	
١٠١ ٧٠٠	١٠١ ٠٦٤	(٢١)	إيرادات أصول ثابتة مؤجرة
			يخصم تكاليف:
١٠ ٣٣٤	١٠ ٢٤٤	(٩)	إهلاكات الأصول الثابتة المؤجرة
١٤ ٩٢٦	٥ ٣٣٧	(٢٢)	تكاليف تأجير تمويلي أخرى
٢٥ ٢٦٠	١٥ ٥٨١		تكلفة الإيرادات
٧٦ ٤٤٠	٨٥ ٤٨٣		مجموع الربح
			يخصم:
١١ ٩٩٦	٤ ٢٣٨	(٢٣)	مصرفات إدارية وعمومية
١ ٨٣٥	٦ ١٦٢		رواتب ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٣	١٤١	(٧)	إهلاكات الأصول الثابتة
٦ ٥٧٦	١٠ ٠٠٠		الإضمحلال في قيمة العملاء
٢٠ ٤٧٠	٢٠ ٥٤١		
			يضاف:
١ ٢٦٠	٧ ٥٣٨		فوائد دائنة
٥٧٠	٦٨٦	(٢٤)	إيرادات أخرى
٥ ٣٣٠	١		فروق تقييم عملات أجنبية
٦٣ ١٣٠	٧٣ ١٦٧		صافي أرباح العام قبل الضرائب
			يخصم:
١٦ ٩٣٢	١٧ ٤٣٨	(١٩)	ضريبة الدخل الحالية عن العام
٣٦	١٤	(٢٠-١)	الضريبة المؤجلة
١٦ ٩٦٨	١٧ ٤٥٢		ضريبة الدخل عن العام
٤٦ ١٦٢	٥٥ ٧١٥		صافي أرباح العام بعد الضرائب
٠,٥٠	٠,٥٩	(٢٥)	النصيب الأساسي للسهم في صافي أرباح العام (جنيه مصري)

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ. د. أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ. أشرف محمد إبراهيم

شركة قناة السويس للتطوير التكنولوجي
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

من ٢٠١٦/٩/١	من ٢٠١٧/٩/١	
إلى ٢٠١٧/٨/٣١	إلى ٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٤٦ ١٦٢	٥٥ ٧١٥	صافي ربح العام
--	--	الدخل الشامل الآخر
--	--	إجمالي الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضريبة
٤٦ ١٦٢	٥٥ ٧١٥	إجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ. د. أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ. أشرف محمد إبراهيم

شركة قناة السويس للتطوير التكنولوجي

(شركة مساهمة مصرية)

التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

الإجمالي	صافي أرباح العام	أرباح مرحلة	احتياطيات	رأس المال المدفوع	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١ ١٨٠ ٨٦٨	٦٥ ٦٣٠	١٢٤ ١٦٩	٨٢ ٠٦٩	٩ ٩ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/٩/١
--	(٣ ٢٨٢)	--	٣ ٢٨٢	--	المحول للإحتياطي القانوني
--	(٦٢ ٣٤٨)	٦٢ ٣٤٨	--	--	المحول للأرباح المرحلة
٤٦ ١٦٢	٤٦ ١٦٢	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل عن العام
١ ٢٢٧ ٠٣٠	٤٦ ١٦٢	١٨٦ ٥١٧	٨٥ ٣٥١	٩ ٩ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/٨/٣١
١ ٢٢٧ ٠٣٠	٤٦ ١٦٢	١٨٦ ٥١٧	٨٥ ٣٥١	٩ ٩ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/٩/١
--	(٢ ٣٠٨)	--	٢ ٣٠٨	--	المحول للإحتياطي القانوني
(٤٣ ٨٥٤)	(٤٣ ٨٥٤)	--	--	--	المحول لدائن توزيعات
٥٥ ٧١٥	٥٥ ٧١٥	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل عن العام
١ ٢٣٨ ٨٩١	٥٥ ٧١٥	١٨٦ ٥١٧	٨٧ ٦٥٩	٩ ٩ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/٨/٣١

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

مدير عام الشؤون المالية

أ. س. محمد إبراهيم

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

د. أ. أحمد حسن بدر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	إيضاح
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	رقم
٦٣ ١٣٠	٧٣ ١٦٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح العام قبل ضريبة الدخل
		تعديلات لتسوية صافي الدخل مع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيل
١٠ ٣٩٧	١٠ ٣٨٥	إهلاكات
(١ ٢٦٠)	(٧ ٥٣٨)	فوائد دائنة
٦ ٥٧٦	١٠ ٠٠٠	الإضمحلل في قيمة العملاء
٧٨ ٨٤٣	٨٦ ٠١٤	أرباح التشغيل قبل التغيرات في أنشطة رأس المال العامل
(٣١ ٧٩٨)	(٩٩ ٤٤٢)	(الزيادة) في العملاء
٥ ٠٦٥	(٣٧)	(الزيادة) النقص في مدينون وحسابات مدينة أخرى
٥ ٠١٧	(٨ ٩٨٩)	(النقص) الزيادة في دائنون وحسابات دائنة أخرى
٥٧ ١٢٧	(٢٢ ٤٥٤)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
٨٣٢	٧ ٨٧٢	فوائد دائنة محصلة
--	(٥٩ ٦٠٩)	ضرائب الدخل المدفوعة
٥٧ ٩٥٩	(٧٤ ١٩١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٦٢٣)	(٩٩)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
١٣	--	المحصل من استثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
--	٦٠ ٦٣٢	المحصل من استثمارات في شركات شقيقة
(٦١٠)	٦٠ ٥٣٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١ ٣٣٤	٣ ٣٧٨	تسوية عقود تأجير
--	(٤٣ ٨٥٤)	توزيعات الأرباح المدفوعة
١ ٣٣٤	(٤٠ ٤٧٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
٥٨ ٦٨٣	(٥٤ ١٣٤)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٧ ٩٩٥	٦٦ ٦٧٨	النقدية وما في حكمها أول العام
٦٦ ٦٧٨	١٢ ٥٤٤	النقدية وما في حكمها آخر العام (١٣)

معاملات غير نقدية

- مبلغ ٣٣٤ ألف جنيه مصري قيمة فوائد دائنة غير محصلة وقد تم إلغاؤها أثرها من بند مدينون وحسابات مدينة أخرى.
- مبلغ ٤٤٥ ألف جنيه مصري قيمة المحصل من استثمارات في شركات شقيقة وقد تم إلغاؤها أثرها من بند مستحق إلى أطراف ذات علاقة.
- مبلغ ٣٦ ١٦٥ ألف جنيه مصري قيمة الجزء المستحق من التزامات طويلة الأجل وقد تم إلغاؤها أثرها من بند مستحق لأطراف ذات علاقة.

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

أ. د. محمد نهي بدر

مدير عام الشؤون المالية

/ / أشرف محمد إبراهيم

١- نشأة الشركة

١-١ تأسست شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا شركة مساهمة مصرية في ١٤ مارس ١٩٩٦ تحت اسم المستشفى الدولي للأورام والجراحات الدقيقة وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولائحته التنفيذية والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. ووفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٠٩٧ لسنة ٢٠٠٠ فقد تم تعديل اسم الشركة ليصبح قناة السويس لتوطين التكنولوجيا وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٠.

بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" شركة دامج وشركة قناة السويس للخدمات التعليمية شركة مساهمة مصرية" شركة مندمجة على الإندماج واتخاذ تاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٠٤ أساساً للتقييم والاندماج.

بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركتين على التقييم الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب خطاب البيئة رقم ١٥٣٤ بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٠٤. وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٤ تمت الموافقة من السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة على الإندماج. وقد تم التأشير بالإندماج في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٥.

٢-١ غرض الشركة

- ١- إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لاعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك.
- ٢- تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني - تصميم وتطوير البرمجيات ونظم التشغيل والنظم المدمجة وإدخال البيانات على الحاسبات بالوسائل الإلكترونية وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية بصورة مختلفة من صوت وصورة وبيانات.
- ٣- إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية - تصميم وإنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها.
- ٤- الإسكان الذي توفر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية.
- ٥- التأجير التمويلي.
- ٦- إقامة المستشفيات المتكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية إلى غرض الشركة الدامجة وذلك بشرط أن تقدم ١٠% بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التي يتم تشغيلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الإعفاء الضريبي.

٣-١ مقر الشركة

٦ شارع الجهاد من شارع السودان - ميدان لبنان - الجيزة ووفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٧ فقد تقرر نقل مقر الشركة الإداري إلى ١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة للتأشير بالسجل التجاري.

٤-١ السجل التجاري

سجل تجارى رقم ٦٥٣ - الإستثمار - القاهرة.

٥-١ السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل عام.
- وفقاً لمحضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية والمنعقدة بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠١٥ فقد تم الموافقة على تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ من أول يوليو وتنتهي في ٣٠ يونيو من كل عام.
- وبناءً على محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية والمنعقدة بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٦ فقد تم إلغاء قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠١٥ بشأن تعديل السنة المالية للشركة لتصبح بداية السنة المالية من أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل سنة.

٦-١ تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠١٨.

٧-١ الشركة مقيدة بالجنول الرسمي بالبورصة المصرية.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تعد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وكذا في ضوء القوانين واللوائح المصرية السرية.

٣- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لبدء التكلفة التاريخية

٤- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٥- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٥-١ قياس القيم العادية

يتم تحديد القيمة العادية للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادية للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادية باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادية الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٦- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٦-١ ترجمة العملات الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعننة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة. وفي تاريخ إعداد القوائم المالية يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل.

٦-٢ إثبات الإيراد

- تقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادية للمقابل المستلم أو المستحق للمنشأة، ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى المنشأة، وأنه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها.
- يتم الاعتراف بإيرادات عقود التأجير التصولي على أساس معدل العائد الناتج من عقد الإيجار مضافاً إليه مبلغ يحادل قسط الإهلاك الدوري ويجنب الفرق بالزيادة أو النقص بين الإيراد المثبت بهذه الطريقة والقيمة التجارية المستحقة عن نفس السنة المحاسبية في حساب مستقل مدين أو دائن يتم تسوية رصيده مع صافي القيمة الدفترية للمال المؤجر عند انتهاء العقد.
- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وبالتالي يتم توزيع إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل وذلك باستخدام معدل الفائدة الفعلي الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة وعند حساب معدل الفائدة الفعلي تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية.

٣-٦ الأصول الثابتة المؤجرة

يُدرج المال المؤجر كأصول ثابتة مؤجرة بالنظر إلى تاريخها - وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المنعقدة بعمليات التأجير التحويلي طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ويتم إجراء الإهلاكات على تلك الأصول وفقاً لعمرها الإنتاجي وحسبما جرى عليه العمل والعرف وطبيعة الأصل الذي يتم إهلاكه.

الأصول الثابتة المؤجرة	معدل الإهلاك
تجهيزات معملية وحاسب آلي	٢٠ %
معدات وتجهيزات	١٣ %
المباني	٢ %
أثاث وتجهيزات	١٠ %

٤-٦ الاستثمارات في مؤسسات شقيقة

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في المؤسسات الشقيقة - التي تخضع لنفوذ مؤثر من قبل الشركة - وفقاً لطريقة حقوق الملكية والتي بموجبها يتم إثبات الاستثمارات - عند إقتنائها بالتكلفة ثم يتم تعديل تلك التكلفة بكل ما يطرأ على نصيب الشركة في صافي أصول المؤسسة المستثمر فيها. ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر المؤسسة المستثمر فيها ضمن قائمة دخل الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من المؤسسة المستثمر فيها.

٥-٦ الاستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

هي الأصول المالية غير المشتقة والتي لها مبلغ سداد محدد أو قابل للتحديد وتاريخ استحقاق محدد ولدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. ويستثنى من هذا التصنيف ما تم الاعتراف به أولاً على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو تصنيفه أولاً على أنه متاح للبيع وما ينطبق عليه تعريف الإقراض والمديونيات. يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالقيمة العادلة مخصصاً منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

٦-٦ الأصول الثابتة

أ - الاعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة أولاً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال - إن وجد.

ب - التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون بشرط إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج - الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للإهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر، وتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقعة الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل، إذا كان بحالته المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، فيما عدا الاراضي فلا يتم إهلاكها، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة:-

العمر الإنتاجي المقدر بالعام	الأصل
٥٠	عقاري
٦.٦٧	سيارات ووسائل نقل
٧.٦٩	معدات وتجهيزات
٥	تجهيزات معملية وحاسب آلي
١٠	أثاث وتجهيزات
٨.٣	أجهزة تكييف

يماد النظر في الأعمار الإنتاجية وطرق الإهلاك المستخدمة والقيمة التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية وتعديلها كلما كان هناك تغيير جوهري في أسلوب الحصول على المنافع الاقتصادية من تلك الأصول.

٧-٦ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة والتي تتضمن كافة التكاليف اللازمة والمتعلقة مباشرة بتجهيز الأصل إلى الحالة التي تسمح بتشغيله وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل مشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي أقتنيت من أجله وتظهر المشروعات تحت التنفيذ في المركز المالي بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإضمحلال في القيمة.

٨-٦ عملاء وأوراق قبض ومدينون وحسابات مدينة أخرى

يتم إثبات الأولى للعملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة العادلة مضاف إليها تكلفة المعاملة المباشرة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي ويخصم منها خسائر الإضمحلال المقدرة في قيمتها.

٩-٦ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية وأرصدة الحسابات الجارية والودائع لدى البنوك استحقاق ثلاثة أشهر فأقل.

١٠-٦ دائنون وحسابات دائنة أخرى

يتم إثبات الأولى للدائنين بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

١١-٦ الإضمحلال

أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له أو لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل.

يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة - بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل. يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

ويتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة وبالنسبة للأصول المالية الأخرى والتي يمكن تمييزها في مجموعات في ضوء خصائص خطر الإلتزام فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في نفس خصائص خطر الإلتزام.

ويتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل إذا ما كان الانخفاض في قيمته يدل على حدوث الإضمحلال.

ويتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية بقائمة الدخل ويتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون والأصول الضريبية المؤجلة (إن وجدت) في تاريخ كل فوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال. ويتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المؤجلة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية، وتتمثل الوحدة المؤجلة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المؤجلة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها للوصول إلى القيمة الحالية لها بإستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل.

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها.

يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الإستردادية ويتم عكس خسارة الإضمحلال إلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الإهلاك أو الإستهلاك إذا ما كانت خسارة الإضمحلال في القيمة لم يتم الاعتراف بها.

١٢-٦ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام حكومي أو قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ القوائم المالية الدورية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٣-٦ المصروفات

يتم الاعتراف بالمصروفات الإدارية والمجموعية بقائمة الدخل وفقاً لأساس الإستحقاق.

١٤-٦ تكلفة الإقتراض

يتم رسملة تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة وتحميلها على تكلفة تلك الأصول وتتوقف رسملة تلك الفوائد والعمولات إعتباراً من تاريخ صلاحية تلك الأصول للإستخدام.

هذا ويتم تحميل تكلفة الإقتراض الأخرى كمصروف خلال العام المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الدخل في حساب المصروفات التمويلية بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

يتم التوقف عن رسملة تكلفة الإقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال تنفيذ الأنشطة اللازمة لإعداد الأصول للإستخدام في الأغراض المحددة له، كما يتم الإنتهاء من عملية الرسملة عندما يتم الإنتهاء من كل الأنشطة الجهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقتراض للإستخدام في الأغراض المحددة له أو عند الإنتهاء من إنشاء جزء من الأصل المعطى. لتحملاً تكلفة الاقتراض .

١٥-٦ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٦-٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.

١٧-٦ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن العام باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود خارج الأرباح والخسائر والتي يتم إثباتها سواء ضمن الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٨-٦ الاحتياطي القانوني

طبقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ ولائحته التنفيذية والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم إستقطاع ٥ % من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر فيتم التوقف عن الاستقطاع، ومتى نقص الاحتياطي القانوني وجب العودة للإستقطاع.

١٩-٦ مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته ويساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. ويقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق.

٢٠-٦ مكافأة ترك الخدمة

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (١٠٣) بتاريخ ١٤ إبريل ٢٠١٥ يتم إثبات استحقاق مكافأة ترك الخدمة بواقع أجر نصف شهر عن كل سنة من سنوات الخمس الأولى وأجر شهر عن كل سنة من السنوات التالية لها محسوبة على أساس آخر راتب إجمالي ويطبق ذلك أيضاً على العاملين الذين يتم تعيينهم بعد سن الستين.

٢١-٦ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٢٢-٦ الأرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا " شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

٨- استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة

البلد	نسبة	تكلفة الإقتناء	٢٠١٨/٨/٣١	٢٠١٧/٨/٣١
مقر المؤسسة	المساهمة	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
مصر	٩٩.٦٨ %	٩٥٥ ٧٠٠	٩٥٥ ٧٠٠	١,٢٠ ٧٧٧
جامعة ٦ أكتوبر		٩٥٥ ٧٠٠	٩٥٥ ٧٠٠	١,٢٠ ٧٧٧

- تم تبويب الإستثمار في جامعة ٦ أكتوبر إستثمارات في مؤسسات شقيقة على الرغم من امتلاك الشركة لنسبة ٩٩.٦٨ % من رأسمال الجامعة وذلك لعدم وجود سيطرة من الشركة على السياسات المالية والتشغيلية للجامعة.
- لم يتم إثبات حصة الشركة في نتائج أعمال جامعة ٦ أكتوبر وذلك عن الفترة ابتداءً من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٨. هذا وتوجد قضايا متداولة بين الشركة وجامعة ٦ أكتوبر (إيضاح رقم ٣٠).
- طبقاً لقرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٨ والذي نص على تصويب حساب الإستثمارات في رأس مال جامعة ٦ أكتوبر ليصبح ٩٥٥ ٧٠٠ ألف جنيه مصري بنسبة ٩٩.٦٨ % وأن تعتبر المبالغ المستحقة على الجامعة والتي تمثلت في أرباح أعلن عنها وتم حجبها وقيمتها ٦٥.٠٧٧ مليون جنيه مصري وكذلك أقساط التأجير التسويلي المستحقة وفقاً لعقود التأجير التسويلي كدين على الجامعة ويخصم منه ما تم دفعه نقداً بمبلغ ٦٠.٦٣٢ مليون جنيه مصري، وبناءاً عليه فقد تم تسوية سداد تلك الأرباح بمبلغ ٦٠ ٦٣٢ ألف جنيه مصري مع المسدد من الجامعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ وتسوية الباقي بمبلغ ٤ ٥٤٥ ألف جنيه مصري خصصاً على الأرصدة الدائنة المستحقة للجامعة (إيضاح رقم ١٧).

٩- أصول ثابتة مؤجرة

بيان	أراضي	مباني	تجهيزات معنية	معدات وتجهيزات	أثاث وتجهيزات	الإجمالي
	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
التكلفة في ٢٠١٧/٩/١	١٨ ٥٧٧	٥١٠ ٦٩٤	١٢ ٨٥٨	١٧ ٥٥٦	١٤ ٠٥٧	٥٧٣ ٧٤٢
التكلفة في ٢٠١٨/٨/٣١	١٨ ٥٧٧	٥١٠ ٦٩٤	١٢ ٨٥٨	١٧ ٥٥٦	١٤ ٠٥٧	٥٧٣ ٧٤٢
مجمع الإهلاك في ٢٠١٧/٩/١	--	٨٨ ٦١٦	١٢ ٨٢٧	١٧ ٥٥٦	١٤ ٠٥٧	١٣٣ ٠٥٦
إهلاك العام	--	١٠ ٢١٤	٣٠	--	--	١٠ ٢٤٤
مجمع الإهلاك في ٢٠١٨/٨/٣١	--	٩٨ ٨٣٠	١٢ ٨٥٧	١٧ ٥٥٦	١٤ ٠٥٧	١٤٣ ٣٠٠
الصافي في ٢٠١٨/٨/٣١	١٨ ٥٧٧	٤١١ ٨٦٤	١	--	--	٤٣٠ ٤٤٢
الصافي في ٢٠١٧/٨/٣١	١٨ ٥٧٧	٤٢٢ ٠٧٨	٣١	--	--	٤٤٠ ٦٨٦

ويتمثل صافي القيمة الدفترية فيما يلي:

٢٠١٨/٨/٣١	٢٠١٧/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣٤٥ ٢١٦	٣٥٢ ٩٨٣	جامعة ٦ أكتوبر - طرف ذوى علاقة
١٥ ٧٣٢	١٦ ١٩٣	معاهد شيراتون
٦٩ ٤٩٤	٧١ ٥١٠	معاهد أكتوبر
٤٣٠ ٤٤٢	٤٤٠ ٦٨٦	

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا " شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

١٠- تسوية عقود التأجير

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٩٠ ١٢٩	٨٨ ٧٩٥	رصيد أول العام
(١ ٣٣٤)	(٣ ٣٧٨)	تسوية عقود التأجير التمويلي عن العام
٨٨ ٧٩٥	٨٥ ٤١٧	رصيد آخر العام

١١- عملاء

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٩٣ ٧٨٤	١٩٣ ٢٢٦	عملاء *
(٦ ٥٧٦)	(١٦ ٥٧٦)	بخصم :
٨٧ ٢٠٨	١٧٦ ٦٥٠	الإضمحلل في قيمة العملاء

* يتضمن رصيد العملاء في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ مبلغ ١٤٢,٠٩٠ ألف جنيه مصري يمثل قيمة أرصدة مستحقة من أطراف ذوي علاقة (جامعة ٦ أكتوبر) ناتجة عن إيرادات تأجير تمويلي لهذه الأطراف (مبلغ ٦٠ ٦٣٢ ألف جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠١٧).

١٢- مدينون وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٩٠	١٩٤	مصفوفات مدفوعة مقدماً
٤٢٨	٩٤	إيرادات مستحقة
٢٣	---	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
---	٥٥	غطاءات خطابات ضمان
---	١	أرصدة مدينة أخرى
٦٤١	٣٤٤	

١٣- النقدية وما في حكمها

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١ ٨٠٧	١ ٧٨٢	بنوك حسابات جارية - عملة محلية
١٠٩	---	بنوك حسابات جارية - عملة أجنبية
٦٤ ٧٦٢	١٠ ٧٦٢	ودائع لدى البنوك
٦٦ ٦٧٨	١٢ ٥٤٤	

١٤- رأس المال

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٠٩ مليون جنيه مصري موزعاً على ٩٠ ٩٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيهات للسهم وجميعاً أسهم نقدية.
- تحتفظ أسهم الشركة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزي ويتم التداول عليها من خلال البورصة المصرية.

شركة قناة السويس لتوطيد التكنولوجيا " شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

١٥- الإحتياطات

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٥.٢٤	٨٧.٣٣٢	إحتياطي قانوني
٣٢٧	٣٢٧	إحتياطي عام
٨٥.٣٥١	٨٧.٦٥٩	

١٦- الإلتزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٨٠.٨٤٠	١٤٤.٦٧٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة - جامعة ٦ أكتوبر
(٣٦.١٦٥)	(٣٦.١٦٥)	أقساط تستحق خلال عام
١٤٤.٦٧٥	١٠٨.٥١٠	

بناءً على محضر الإلتفاق بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠١٢ والمبرم بين الشركة وجامعة ٦ أكتوبر بشأن الموافقة على تسوية الدفعات المقدمة التي قامت الجامعة بسدادها تحت حساب عقود التأجير التسويقي والبالغ قدرها ٢٥٣.١٧٠ مليون جنيه مصري وذلك على سبعة أقساط سنوية اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠١٥ على أن تكون قيمة القسط السنوي لمدة ستة أقساط مبلغ وقدره ٣٦.١٦٥ مليون جنيه مصري والقسط السابع والأخير بمبلغ وقدره ٣٦.١٨٠ مليون جنيه مصري.

١٧- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٧٣.٧٥	٣٠٤.٧٩٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة - جامعة ٦ أكتوبر
٢٧٣.٧٥	٣٠٤.٧٩٥	

تم تخفيض المستحق إلى أطراف ذات علاقة - جامعة ٦ أكتوبر بمبلغ ٤٤٥ ألف جنيه مصري يمثل الفارق بين قيمة الأرباح السابق اثباتها على الاستثمارات والتي تم حجبها بواسطة جامعة ٦ أكتوبر وبين المسدد من الجامعة خلال السنة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٥ فبراير ٢٠١٨ - إيضاح رقم (٨).

١٨- دائنات وحسابات دائنة أخرى

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٨٥٤٧	٤١٧	مصرفات مستحقة
٨١١	٩١٢	مكافأة ترك الخدمة
١٥٨	١٩٤	تأمينات للغير
---	١٦	بدلات مجلس إدارة مستحقة
٤٥٢١	٣٥١٠	عصبة الضرائب
٦	٦	الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية
---	٩	إيرادات مقدمة
١٤.٥٤٣	٥.٥٤٤	

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا " شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات الممنمة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

١٩ - التزامات ضرائب الدخل

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٤٢ ٦٧٧	٥٩ ٦٠٩	الرصيد في ١ سبتمبر
١٦ ٩٣٢	١٧ ٤٣٨	ضرائب الدخل عن العام
--	(٥٩ ٦٠٩)	المسدد خلال العام
٥٩ ٦٠٩	١٧ ٤٣٨	الرصيد في نهاية العام
		تسميات للوصول إلى سعر الضريبة الفعلي
من ٢٠١٦/٩/١	من ٢٠١٧/٩/١	
إلى ٢٠١٧/٨/٣١	إلى ٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٣ ١٣٠	٧٣ ١٦٧	الربح قبل الضرائب
%٢٢.٥	%٢٢.٥	سعر الضريبة
١٤ ٢٠٤	١٦ ٤٦٣	الضريبة على أساس سعر الضريبة المنحى
(٣٦)	(١٤)	الإهلاك
٢ ٧٦٤	٩٨٩	مصروفات غير معتمدة ضريبياً
١٦ ٩٣٢	١٧ ٤٣٨	ضريبة الدخل
%٢٦.٨٢	%٢٣.٨٣	سعر الضريبة الفعلي

٢٠ - الضرائب المؤجلة

٢٠ - ١ - التزامات ضريبية مؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الأساس الضريبي للأصول والالتزامات عن القيمة الدفترية لها في القوائم المالية، وقد تم احتساب ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات، وفيما يلي الحركة على حساب الضرائب المؤجلة والمتعلقة بفرق اهلاك الأصول الثابتة:

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣٢	٦٨	الرصيد في ١ سبتمبر
٣٦	١٤	المحمل على قائمة الدخل
٦٨	٨٢	الرصيد في نهاية العام

٢٠ - ٢ - الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المعترف بها

٢٠١٧/٨/٣١		٢٠١٨/٨/٣١		
أصول	التزامات	أصول	التزامات	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
---	(٦٨)	---	(٨٢)	الأصول الثابتة
---	(٦٨)	---	(٨٢)	(إجمالي الضريبة التي تنشأ عنها (التزام)

٢٠ - ٣ - الأصول والضريبة المؤجلة غير المعترف بها

لدى الشركة أصول ضريبية مؤجلة لم يتم الإقرار بها لعدم وجود تأكيد معقول من إمكانية الاستفادة منها كما يلي:-

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٦٣٣	٦٣٣	الإختناض في قيمة العملاء
٦٣٣	٦٣٣	الأصول الضريبية الغير معترف بها

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا " شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

٢١- إيرادات أصول ثابتة مؤجرة

من ٢٠١٦/٩/١	من ٢٠١٧/٩/١	
إلى ٢٠١٧/٨/٣١	إلى ٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٠٩٢	٥٣٩٩	معاهد شيراتون
١٦٤٠٠	١٧٢٥٧	معاهد أكتوبر
١٥٢٣٦	١٥٢٠٧	جامعة ٦ أكتوبر - الفندق والمكتبة المركزية
٣٩٥٤٣	٣٨٤٣٨	جامعة ٦ أكتوبر - المجمع الأكاديمي الخدمي
٢٣١٠٦	٢٢٤٥٧	جامعة ٦ أكتوبر - ملحق المجمع الأكاديمي
٢٣٢٣	٢٣٠٦	جامعة ٦ أكتوبر - مبنى القدس
١٠١٧٠٠	١٠١٠٦٤	

٢٢- تكاليف تأجير تمويلي أخرى

من ٢٠١٦/٩/١	من ٢٠١٧/٩/١	
إلى ٢٠١٧/٨/٣١	إلى ٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٤٩٢٦	٥٣٣٧	ضرائب عقارية
١٤٩٢٦	٥٣٣٧	

٢٣- مصروفات إدارية وعمومية

من ٢٠١٦/٩/١	من ٢٠١٧/٩/١	
إلى ٢٠١٧/٨/٣١	إلى ٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٩١٢	٩٨٥	أجور ومرتببات ومكافآت
---	٦٣	بدلات ومكافآت
١٤١	١٠٠	مكافأة ترك الخدمة
٢١١٥	١٥١٨	أتعاب مهنية واستشارات
٥٦٧	٥٦٢	رسوم واشتراكات
٩٠	٧٣	دعاية وإعلان
٨٠٢٦	٢٧٨	غرامات
٢٢	٨	مياه وكهرباء وتليفونات
٨٣	٣٩	ضيافة
٢	٦	مصروفات بنكية
---	٥٠٨	إيجارات
٣٨	٩٨	مصروفات أخرى
١١٩٩٦	٤٢٣٨	

٢٤- إيرادات أخرى

من ٢٠١٦/٩/١	من ٢٠١٧/٩/١	
إلى ٢٠١٧/٨/٣١	إلى ٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٧٠	٦٨٦	إيرادات إيجار محلات تجارية
٥٧٠	٦٨٦	

[illegible]

3. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

[illegible]

1.

Figure 1

$$\begin{array}{l} \text{Lactobacillus acidophilus} \\ \text{Lactobacillus casei} \\ \text{Lactobacillus bulgaricus} \\ \text{Lactobacillus rhamnosus} \\ \text{Lactobacillus reuteri} \\ \text{Lactobacillus plantarum} \\ \text{Lactobacillus acidophilus} \\ \text{Lactobacillus casei} \\ \text{Lactobacillus bulgaricus} \\ \text{Lactobacillus rhamnosus} \\ \text{Lactobacillus reuteri} \\ \text{Lactobacillus plantarum} \end{array}$$
[illegible][illegible]

شركة قناة السويس لتوطيت التكنولوجيا " شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

٢٨ - الأصول المحتملة

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
--	١٤.٧٢	مطالبات عن فروق قيم إيجارية
--	١٤.٧٢	

قامت الشركة برفع دعاوي قضائية ضد معاهد شيراتون وأكتوبر بشأن فسخ عقود التأجير التمولي وذلك لعدم سداد الأقساط المستحقة من الأجرة، هذا ووفقاً للمذكرة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني للشركة في تلك الدعاوي فقد بلغ إجمالي فروق القيم الإيجارية غير المسددة من معاهد شيراتون وأكتوبر حتى تاريخ الدعاوي مبلغ ٢٢٤ ٤٢ ألف جنيه مصري متضمن مبلغ ١٤.٧٢ ألف جنيه مصري تمثل فروق قيم إيجارية من عام ٢٠٠٨ حتى عام ٢٠١٧ لم يتم اثباتها بنفاث الشركة.

ويرى المستشار القانوني أن هذه الدعاوي مرجحة القضاء بقبولها لصالح الشركة فضلاً عن أحقية الشركة عقب القضاء بالفسخ في إقتضاء حقها في قيم الإيجار حتى تمام تنفيذ الأحكام القضائية بالفسخ والتسليم لصالح الشركة - (إيضاح رقم ٣٠).

٢٩ - الأدهات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في مدى تعرض الشركة لخسائر مالية في حالة عدم قدرة أحد الأطراف المتعامل معهم على تنفيذ تعاقدهم مع الشركة ويتمثل بشكل أساسي في العملاء والدينون بكافة أنواعهم. وتقوم إدارة الشركة بوضع سياسة إئتمانية يتم بموجبها تحليل القدرة الإئتمانية لكل عميل على حده ويتم مراجعة هذه الحدود بصفة دورية.

ويبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

٢٠١٧/٨/٣١	٢٠١٨/٨/٣١	إيضاح
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	رقم
٨٧ ٢٠٨	١٧٦ ٦٥٠	(١١) عملاء
٦٤١	٣٤٤	(١٢) مدينون وحسابات مدينة أخرى
٨٧ ٨٤٩	١٧٦ ٩٩٤	

(ب) خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في عدم قدرة الشركة على سداد إلتزاماتها المالية عند إستحقاقها وسياسة الشركة في إدارة السيولة هي التأكد من توافر سيولة كافية بصورة دائمة للوفاء بالإلتزامات عند إستحقاقها بأكبر قدر ممكن وذلك في ظل الظروف العادية والغير عادية ودون تكبد خسائر غير مقبولة أو مخاطرة بسمعة الشركة. تعتمد الشركة على تحصيل القيمة الإيجارية للأصول المؤجرة ومقابلتها بالإلتزاماتها في المواعيد المحددة لها وتؤكد الشركة من حيازتها لقدرة كافية من النقدية للوفاء بالمصروفات العمومية ويستنتى من ذلك التأثير المحتمل للظروف غير العادية التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. إضافة إلى ذلك تقوم الشركة بالحفاظ على التسييل الإئتماني الممنوح لها من البنوك.

(ج) خطر السوق

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار والتي تنشأ من التغير في أسعار الصرف والنوائد وأسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفة إحتفاظها بالأدوات المالية - ان وجدت.

خطر أسعار الصرف

يتمثل هذا الخطر في التقلبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك للأصول والإلتزامات المالية المقيمة بالعملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقنضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقسيم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية.

خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في تغير أسعار الفائدة على التسييلات الإئتمانية التي تحصل عليها الشركة من البنوك. وللمحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسييلات الإئتمانية، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر التغير في أسعار الفائدة . ويعتبر هذا الخطر مقبول نظراً لعدم وجود تسييلات إئتمانية حصلت عليها الشركة حالياً.

(د) الإدارة وأسس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الآتي :-

- المحافظة على قدرة الشركة على الإستمرار في مزاولة نشاطها كشركة ناجحة في مجال تأسيس الشركات وزيادة رؤوس أموالها بحيث تستطيع الإستمرار في توفير العائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصالح الأخرى.
- تحدد الشركة مبلغ رأس المال بما يتناسب مع المخاطر وتدير هيكل رأس المال وتجرى تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الإقتصادية وخصائص المخاطر المتعلقة بالأصول المستثمر فيها.

٣٠- الموقف النقائي

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

٣٠-١ دعوى رقم ٦٢٢ والمرفوعة من الشركة ضد رئيس جامعة ٦ أكتوبر بشأن دعوى صحة مساهمات الشركة في رأسمال جامعة ٦ أكتوبر بنسبة ٩٩.٦٨% بمبلغ ٩٥٥.٧٠٠ مليون جنيه مصري ويرى المستشار القانوني للشركة أن موقف الدعوى جيد جداً في شأن اثبات مساهمة الشركة في رأسمال الجامعة والدعوى مرجحة الكسب.

٣٠-٢ دعوى رقم ٢٧٧/١٠ اق والمرفوعة من رئيس جامعة ٦ أكتوبر ضد الشركة بشأن طلب المقاصة بمبلغ ٤٥٤.٢٣٤ مليون جنيه مصري من إجمالي مساهمات الشركة وقد تم القضاء بجلسة ٢٠١٧/١١/١٢ برفض الدعوى لعدم اختصاص المحكمة وأحالها للمحكمة الإقتصادية بناءً على طلب المستشار القانوني للشركة لضمها للدعوى رقم ٦٢٢ اقتصادي.

٣٠-٣ دعوى رقم ٥٢٣ والمرفوعة من الأستاذ/ سيد تونسي محمود بشأن بطلان قرار الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة في ٢٥ مايو ٢٠١٧ بعدم إبراء ذمة مجلس إدارة الشركة عن الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٩ مارس ٢٠١٦ وقد تم القضاء بجلسة ٢٠١٧/١٢/١٣ برفض الدعوى وطعن السيد / سيد تونسي محمود بطريق النقض وقد برقم ٨٨/٧٥٠ ق ولم يحدد له جلسة حتى الآن.

٣٠-٤ دعوى رقم ٧٩٩ والمرفوعة من رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للاستثمارات ضد كلاً من رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس جامعة ٦ أكتوبر والأستاذ/ سيد تونسي محمود عن نفسه وبصفته رئيس مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر بشأن بطلان قرارات الجمعيات العمومية وتعديل القوائم المالية للشركة ويرى المستشار القانوني للشركة أنه جاري العمل على اثبات علاقة ملكية شركة قناة السويس للجامعة وفقاً للحكم التمييزي للاستفادة منه في الدعوى رقم ٦٢٢ لسنة ٢٠١٦ ق المرفوعة من جانب الشركة.

٣٠-٥ دعوى رقم ٥١٣ لسنة ٢٠١٨ والمرفوعة من الشركة ضد رئيس جامعة ٦ أكتوبر وآخرين استئنافاً للدعوى رقم ١٢٠ لسنة ٢٠١٨ بفرض الحراسة على جامعة ٦ أكتوبر وتعيين ممثل شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حارساً والتي قضى فيها بجلسة ٢٩ يوليو ٢٠١٨ بالرفض وتحدد لها أول جلسة استئناف بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٨.

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا " شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨

- ٦-٣٠ دعوى رقم ٧٧٦ لسنة ٢٠١٧ والمرفوعة من الشركة ضد السيد الدكتور / رئيس جامعة ٦ أكتوبر بصفته وذلك بطلب الحكم بفسخ عقد التأجير التمويلي المؤرخ في ٧ أغسطس ٢٠١٤ والخاص بكامل أرض وبناء العقار رقم ٣٢ شارع القدس الشريف قسم العجوزة المهندسين وبجلسة ٢٠١٨/٦/١٣ قضت المحكمة بفسخ عقد التأجير التمويلي والتسليم وتم استلام الصيغة التنفيذية ويجري الآن اعلان السند التنفيذي.
- هذا وقد صار الحكم نهائياً بعدم قيام جامعة ٦ أكتوبر بالطعن عليه بالنقض بموجب الشهادة الصادرة من محكمة النقض بعدم حصول الطعن.
- ٧-٣٠ الدعوى رقم ٧٧٧ لسنة ٢٠١٧ المرفوعة من الشركة ضد السادة الممثلين القانونيين لمعاهد أكتوبر وذلك بطلب الحكم بفسخ عقد التأجير التمويلي المؤرخ في ٢٠٠٢/٧/٧ وتعديلاته وأخرها بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢١ والخاص بالمباني المقام عليها مجمع المعاهد التعليمية العليا الكائنة بمدينة السادس من أكتوبر وبجلسة ٢٠١٨/٧/١٩ قررت المحكمة احالة الدعوى الى مكتب خبراء وزارة العدل ليندب بدوره لجنة ثلاثية.
- ٨-٣٠ الدعوى رقم ٧٧٩ لسنة ٢٠١٧ المرفوعة من الشركة ضد السادة الممثلين القانونيين لمعاهد شيراتون وذلك بطلب الحكم بفسخ عقدي التأجير التمويلي المؤرخين في ٢٠٠٢/٧/٧ وتعديلاتهم وأخرها بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢١ والخاص بمباني المعاهد المقامة على القطعتين رقم ١١,٩ مربع ١١٤٠ - مساكن شيراتون وبجلسة ٢٠١٨/٦/١٣ قضت المحكمة بفسخ عقد التأجير التمويلي والتسليم وتم استلام الصيغة التنفيذية وجاري اعلان السند التنفيذي، وقامت المعاهد بالطعن بالنقض على الحكم ولم يحدد لنظره جلسة حتى تاريخه.
- وهذه الدعاوي (من الفقرات رقم ٦-٣٠ إلى رقم ٨-٣٠) مرجحة القضاء بقبولها لصالح الشركة فضلاً عن أحقية الشركة بحق القضاء بالفسخ في إقتضاء حقها في قيم الإيجار حتى تمام تنفيذ الأحكام القضائية بالفسخ والتسليم لصالح الشركة.
- ٩-٣٠ أقام المعهد العالي لعلوم الحاسب ونظم المعلومات الدعوى رقم ١٦٠٨ لسنة ٢٠١٨ محكمة القاهرة الاقتصادية ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا بطلب الحكم له برد المبالغ التي تحصلت عليها الشركة جراء التعدي على حقوق المدعي والتي تحدت بمبلغ وقدره ٦٩٣.٠٠٠ جنيه مصري في السنة الواحدة من تاريخ الإستحقاق في ٢٠٠٤/٩/١ وحتى نهاية العام الدراسي ٢٠١٨/٢٠١٧ مضافاً اليها الفوائد القانونية وبجلسة ٢٠١٨/٩/١ قررت المحكمة حجز الدعوة للحكم لجلسة ٢٠١٨/٩/٢٢.
- ١٠-٣٠ الدعوى رقم ٣٦٧٠٧ لسنة ٧٢ ق محكمة القضاء الإداري والنقابة ضد وزير التعليم العالي بصفته وموضوعها بصفة مستعجلة وقف تنفيذ قرار جهة الإدارة السليبي بالإمتناع عن إعتداد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقاً لقرار جماعة المؤسسين. والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١١/٢٥ للإعلان بالتدخل وسداد الرسم.
- كما ورد بالموقف القانوني التحقيقات المفيدة التالية:
- ١١-٣٠ تحقيقات مفيدة برقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر أموال عامة عليها ضد الأستاذ/ سيد تونسي وجامعة ٦ أكتوبر بشأن بلاغ إستيلاء الأستاذ/ سيد تونسي على أموال جامعة ٦ أكتوبر.
- ١٢-٣٠ تحقيقات مفيدة برقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ كسب غير المشروع ضد الأستاذ/ سيد تونسي عن نفسه وبصفته مؤسس جامعة ٦ أكتوبر بشأن البلاغ المقدم من مصر للتأمين ضد الأستاذ/ سيد تونسي بتهمة استيلائه على أموال شركة مصر للتأمين لمحاولة التسوية على أساس أن شركة مصر للتأمين تمتلك حصص قدرها ١٥% من رأسمال الجامعة. وقد تم الحضور عن الشركة بعدة جلسات وتقديم كافة المستندات التي تؤكد حصة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا بنسبة ٩٩.٦٨% وطلب المستشار

٣١- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٨/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

السنوات من ٢٠٠٤/٩/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١:

قدمت الشركة الإقرارات الضريبية وتقوم الشركة بسداد الضريبة من واقع الإقرار على الأوعية الخاضعة للضريبة.

ثانياً: الضريبة على الأجر والمرتب

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١:

لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب كسب العمل المستحقة في مواعيدها القانونية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.

الفترة من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١:

لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

رابعاً: الخصم والتخصيص تحت حساب الضريبة

يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة في المواعيد القانونية.

خامساً: الضريبة العقارية

وردت للشركة اخطارات من مصلحة الضرائب العقارية بالقيمة الإيجارية المقدرة وكذا الضريبة المستحقة على العقارات المبنية المملوكة للشركة والمؤجرة تمويلياً لجامعة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمصر الجديدة - مساكن شيراتون بموجب نماذج (٣) وقد تم سداد الضريبة المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣٢- أحداث هامة

بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٨ صدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم والذي ألغى القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ في شأن التأجير التمويلي، ووفقاً للمادة الثالثة من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ فإنه على الشركات القائمة في تاريخ العمل بأحكام القانون المرافق التي تزاوُل أياً من نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم توفيق أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال ستة أشهر من تاريخ العمل به، ويجوز لمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بقرار يصدره مد هذه المدة لمدتين أخريين.

٣٣- أحداث لاحقة

بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠١٨ فقد تم الموافقة على إبرام عقد انتهاء نزاع وتنفيذ حكم والذي يقضي بفسخ عقود التأجير التمويلي للمباني المؤجرة للمعاهد العليا الكائنة بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا الكائنة بمصر الجديدة التابعة لجمعية نزهة مصر الجديدة الثقافية واسترداد المتأخرات على المعاهد العليا بفوائد التأخير. كما قرر المجلس الموافقة على إبرام عقد إيجار محدد المدة وفقاً لأحكام القانون المدني للمباني التي كانت مؤجرة تمويلياً للمعاهد بمصر الجديدة شيراتون والمباني التي كانت تشغلها المعاهد العليا الكائنة بمدينة ٦ أكتوبر لمدة عشر سنوات. كما قرر المجلس الاستمرار في متابعة القضايا المتداولة بين الشركة وجامعة ٦ أكتوبر بشأن اثبات ملكية الشركة بنسبة ٩٩,٦٨% من رأسمال جامعة ٦ أكتوبر واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على المال العام ومساهمة الشركة في جامعة ٦ أكتوبر.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ.د. / أحمد زكي بار

مدير عام الشؤون المالية

أ.شرف محمد إبراهيم