

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا  
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨  
وتقرير الفحص المحدود عليها

| المحتويات                         | صفحة  |
|-----------------------------------|-------|
| تقرير الفحص المحدود               | ٤-٣   |
| قائمة المركز المالي               | ٥     |
| قائمة الدخل                       | ٦     |
| قائمة الدخل الشامل                | ٧     |
| قائمة التغير في حقوق الملكية      | ٨     |
| قائمة التدفقات النقدية            | ٩     |
| الإيضاحات المتممة للقوائم المالية | ٢٧-١٠ |

مورستيفنس إيجيبت  
محاسبون قانونيون و مستشارون

٥ ش الأهرام - روكسي - مصر الجديدة  
القاهرة ١١٧٥٧ - مصر  
ت ٢٢٩٠٠٧٥١ ٣ ٢٠(٠)  
ف ٢٤١٥١٢٠٢ ٣ ٢٠(٠)

www.moorestephensegypt.com

### تقرير فحص محدود على القوائم المالية الدورية

إلى السادة / مجلس إدارة  
شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا  
(شركة مساهمة مصرية)

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨ وكذا قوائم الدخل و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وتحتصر مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها هذا و قد تمت مراجعة القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ بواسطة مراقب حسابات آخر و الذي أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠١٨.

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

#### أساس إبداء إستنتاج متحفظ

١. بلغت مساهمة الشركة في جامعة ٦ أكتوبر في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨ مبلغ ٩٥٥ ٧٠٠ ألف جنيه مصري (استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة) طبقا للقوائم المالية للشركة ولم تقم الشركة بإثبات حصتها في نتائج أعمال جامعة ٦ أكتوبر وفقا لطريقة حقوق الملكية عن الفترة ابتداء من ١ سبتمبر ٢٠١٥ وحتى ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨ وقد تم عقد انتهاء نزاع للقضايا المتداولة بين الشركة وجامعة ٦ أكتوبر بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ علي ملكية جامعة ٦ أكتوبر ، وفي ٨ يناير ٢٠١٩ اعتمدت تلك القوائم المالية من مجلس الامناء والمدققة بواسطة مراقب حسابات الجامعة عن السنوات ٢٠١٦، ٢٠١٧، ٢٠١٨ ، وكما هو موضح (بالإيضاح ٣٢) وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة في طور إنعقاد غير عادى بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ علي اعتماد عقد انتهاء النزاع علي ملكية جامعة ٦ أكتوبر والذي تضمن الإقرار بملكية الشركة بنسبة ٩٩.٦٨% من راس مال الجامعة واعتماد القوائم المالية المعدلة للجامعة ، و لم نواف بقرار توزيع الأرباح عن تلك السنوات.

٢. قامت الشركة بتسوية رصيد الاستثمارات في جامعة ٦ أكتوبر "مؤسسة شقيقة" بمبلغ ٦٥,٠٧٧ ألف جنيه مصري و التي تمثل نصيب الشركة في ارباح الجامعة عن العام المالي المنتهى في ٣١ أغسطس ٢٠١٥ طبقا لقرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٨ و ذلك خصما من المسمد من الجامعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ بمبلغ ٦٠,٦٣٢ ألف جنيه مصري و تسوية الباقي بمبلغ ٤,٤٤٥ ألف جنيه مصري خصما على الارصدة الدائنة المستحقة للجامعة على الرغم من عدم وجود قرار توزيع الارباح.

٣. كما هو موضح بالإيضاح رقم (١٠) تسوية عقود تأجير البالغ ٨٤ مليون جنيه مصري يتضمن الرصيد مبلغ ٦١ مليون جنيه مصري قيمة مديونية عقود التأجير و التي تم الموافقة على إبرام عقد إنهاء نزاع و تنفيذ الحكم الذي يقضى بفسخ عقود التأجير التمويلي للمباني المؤجرة للمعاهد العليا الكائنة بمصر الجديدة التابعة لجمعية نزهة مصر الجديدة ، كما تم تسوية الفروق في القيمة الاجارية لتلك العقود بمبلغ ١٤٠٧٢ الف جنيه مصري بالارباح المرحلة و كان يجب تحميل قائمة الدخل بتسويات عقود التأجير و الفروق في القيمة الاجارية وفقاً بما تقضى به معايير المحاسبة المصرية.

استنتاج متحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود و بإستثناء ما جاء في الفقرات السابقة ، لم يُنم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة .

### فقرة توجيه الانتباه

و مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً ، فإننا نوجه الإنتباه (و كما هو موضح بالإيضاح ١) قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ تعديل المادة (٣) من النظام الاساسى للشركة وإضافة الأنشطة إنشاء وإدارة جامعات و معاهد و مدارس و مؤسسات تعليمية و مؤسسات جامعية والإستثمار العقارى.

القاهرة في ١٧ فبراير ٢٠١٩

شربين مراد نور الدين  
 س.م.م ٦٨٠٩  
 مسجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٨)  
 Moore Stephens Egypt

شركة قناة السويس للتطوير التكنولوجي "ش.م.م"  
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨

قائمة المركز المالي

| ٢٠١٨/٠٨/٣١    | ٢٠١٨/١١/٣٠    | إيضاح |                                                                  |
|---------------|---------------|-------|------------------------------------------------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | رقم   |                                                                  |
| ٤٩ ٨٣٨        | ١٤٥ ١٤٤       | (٧)   | الأصول غير المتداولة                                             |
| ٩٥٥ ٧٠٠       | ٩٥٥ ٧٠٠       | (٨)   | أصول ثابتة                                                       |
| --            | ٣٨ ٣٥١        |       | استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة                                  |
|               |               |       | أوراق قبض تستحق بعد أكثر من سنة                                  |
| ٤٣٠ ٤٤٢       | ٣٣٢ ٥٨٧       | (٩)   | أصول ثابتة مؤجرة                                                 |
| ٨٥ ٤١٧        | ٨٤ ١١٨        | (١٠)  | أصول ثابتة مؤجرة                                                 |
| ٥١٥ ٨٥٩       | ٤١٦ ٧٠٥       |       | تسوية عقود التأجير                                               |
| ١ ٥٢١ ٣٩٧     | ١ ٥٥٥ ٩٠٠     |       | صافي تكلفة الأصول الثابتة المؤجرة                                |
|               |               |       | إجمالي الأصول غير المتداولة                                      |
| ١٧٦ ٦٥٠       | ١٥ ٩٣٥        | (١١)  | الأصول المتداولة                                                 |
| ٣٤٤           | ٢٠ ٧٠٥        | (١٢)  | عملاء وأوراق قبض                                                 |
| ١٢ ٥٤٤        | ١١٨ ٥٣٨       | (١٣)  | مدينون وحسابات مدينة أخرى                                        |
| ١٨٩ ٥٣٨       | ١٥٥ ١٧٨       |       | النقدية وما في حكمها                                             |
| ١ ٧١٠ ٩٣٥     | ١ ٧١١ ٠٧٨     |       | إجمالي الأصول المتداولة                                          |
|               |               |       | إجمالي الأصول                                                    |
| ٩٠٩ ٠٠٠       | ٩٠٩ ٠٠٠       | (١٤)  | حقوق الملكية                                                     |
| ٨٧ ٦٥٩        | ١٩٠ ٤٤٥       | (١٥)  | رأس المال المدفوع                                                |
| ١٨٦ ٥١٧       | ١٠٦ ٤٣٣       |       | إحتياطيات                                                        |
| ٥٥ ٧١٥        | ٢٠ ٦٨٧        |       | أرباح مرحلة                                                      |
| ١ ٢٣٨ ٨٩١     | ١ ٢٢٦ ٥٦٥     |       | صافي أرباح الفترة / العام                                        |
|               |               |       | إجمالي حقوق الملكية                                              |
| ١٠٨ ٥١٠       | ٧٢ ٣٤٥        | (١٦)  | الإلتزامات غير المتداولة                                         |
| ٨٢            | ٣ ٨٠٥         | (٢٠)  | إلتزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة                           |
| ١٠٨ ٥٩٢       | ٧٦ ١٥٠        |       | الإلتزامات الضريبية المؤجلة                                      |
|               |               |       | إجمالي الإلتزامات غير المتداولة                                  |
| ٣٦ ١٦٥        | ٣٦ ١٦٥        | (١٦)  | الجزء المستحق خلال عام من إلتزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة |
| ٣٠٤ ٧٩٥       | ٢٨٠ ٣٢٨       | (١٧)  | مستحق إلى أطراف ذات علاقة                                        |
| ٥ ٠٥٤         | ٦٨ ٢٧٨        | (١٨)  | دائنون وحسابات دائنة أخرى                                        |
| ١٧ ٤٣٨        | ٢٣ ٥٩٢        | (١٩)  | إلتزامات ضرائب الدخل                                             |
| ٣٦٣ ٤٥٢       | ٤٠٨ ٣٦٣       |       | إجمالي الإلتزامات المتداولة                                      |
| ١ ٧١٠ ٩٣٥     | ١ ٧١١ ٠٧٨     |       | إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات                                  |

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ. د. أحمد ركني بدر

مدير عام الشؤون المالية

الأشرف محمد إبراهيم

قائمة الدخل

| إيضاح<br>رقم                                          | من ٢٠١٨/٠٩/٠١ إلى ٢٠١٨/١١/٣٠ | من ٢٠١٧/٠٩/٠١ إلى ٢٠١٧/١١/٣٠ |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ألف جنيه مصري                                         | ألف جنيه مصري                | ألف جنيه مصري                |
| إيرادات أصول ثابتة مؤجرة                              | ٢٠ ٥٨٣                       | ٢٤ ٨٧٦                       |
| يخصم تكاليف:                                          |                              |                              |
| إهلاكات الأصول الثابتة المؤجرة - تشغيل                | ٦٤٣                          | --                           |
| إهلاكات الأصول الثابتة المؤجرة - تمويل                | ١ ٩١٥                        | ٢ ٥٨٤                        |
| تكاليف تأجير تمويلي أخرى                              | ١ ٣٣٤                        | ١ ٣٣٤                        |
| تكلفة الإيرادات                                       | ٣ ٨٩٢                        | ٣ ٩١٨                        |
| مجموع الربح                                           | ١٦ ٦٩١                       | ٢٠ ٩٥٨                       |
| يخصم:                                                 |                              |                              |
| مصاريف إدارية وعمومية                                 | ٨٥٥                          | ١ ٦٤٥                        |
| رواتب ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة               | ٣ ٨٣٩                        | ٨٠٥                          |
| إهلاكات الأصول الثابتة الإدارية                       | ٣٣                           | ٣٤                           |
| يضاف:                                                 |                              |                              |
| قوائد دائنة                                           | ٢٠٢٤                         | ٤ ١٩٨                        |
| إيرادات أخرى                                          | --                           | ١٧١                          |
| مخصصات انتفى الغرض منها                               | ١٦ ٥٧٦                       | --                           |
| صافي أرباح الفترة قبل الضرائب                         | ٣٠ ٥٦٤                       | ٢٢ ٨٤٣                       |
| يخصم:                                                 |                              |                              |
| ضريبة الدخل الحالية عن الفترة                         | (٦ ١٥٤)                      | ٥ ٢١١                        |
| الضريبة المؤجلة                                       | (٣ ٧٢٣)                      | ٣                            |
| ضريبة الدخل عن الفترة                                 | (٩ ٨٧٧)                      | ٥ ٢١٤                        |
| صافي أرباح الفترة بعد الضرائب                         | ٢٠ ٦٨٧                       | ١٧ ٦٢٩                       |
| النصيب الأساسي للسهم في صافي أرباح الفترة (جنيه مصري) | ٠.٢٣                         | ٠.١٩                         |

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ. أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ. أشرف محمد إبراهيم

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا " ش م م "  
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨

قائمة الدخل الشامل

| من ٢٠١٧/٠٩/٠١  | من ٢٠١٨/٠٩/٠١  |                                           |
|----------------|----------------|-------------------------------------------|
| إلى ٢٠١٧/١١/٣٠ | إلى ٢٠١٨/١١/٣٠ |                                           |
| ألف جنيه مصري  | ألف جنيه مصري  |                                           |
| ١٧ ٦٢٩         | ٢٠ ٦٨٧         | صافي ربح الفترة                           |
| --             | --             | الدخل الشامل الآخر                        |
| --             | --             | إجمالي الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضريبة |
| ١٧ ٦٢٩         | ٢٠ ٦٨٧         | إجمالي الدخل الشامل عن الفترة             |

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
أ. د. أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية  
أ. شرف محمد إبراهيم

شركة قناة السويس لتوطين التكتونوجيا "ش م م"  
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨

قائمة التغير في حقوق الملكية

| صافي أرباح     | صافي أرباح    | أرباح مرحلة   | إحتياطيات     | رأس المال المدفوع | قائمة التغير في حقوق الملكية                                |
|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| العام / الفترة | الف جنيه مصري | الف جنيه مصري | الف جنيه مصري | الف جنيه مصري     |                                                             |
| الإجمالي       | الف جنيه مصري | الف جنيه مصري | الف جنيه مصري | الف جنيه مصري     |                                                             |
| ١٢٢٧.٣٠        | ٤٦١٦٢         | ١٨٦٥١٧        | ٨٥٣٥١         | ٩٠٩.٠٠٠           | الرصيد في ٢٠١٧/٠٩/٠١                                        |
| ---            | (٤٦١٦٢)       | ٤٦١٦٢         | ---           | ---               | المحول للأرباح المرحلة                                      |
| ١٧٦٢٩          | ١٧٦٢٩         | ---           | ---           | ---               | إجمالي الدخل الشامل عن الفترة                               |
| ١٢٤٤٦٥٩        | ١٧٦٢٩         | ٢٣٢٦٧٩        | ٨٥٣٥١         | ٩٠٩.٠٠٠           | الرصيد في ٢٠١٧/١١/٣٠                                        |
| ١٢٣٨٨٩١        | ٥٥٧١٥         | ١٨٦٥١٧        | ٨٧٦٥٩         | ٩٠٩.٠٠٠           | الرصيد في ٢٠١٨/٠٩/٠١                                        |
| ---            | (٢٧٨٦)        | ---           | ٢٧٨٦          | ---               | المحول للإحتياطي القانوني                                   |
| ---            | ---           | (١٠٠.٠٠٠)     | ١٠٠.٠٠٠       | ---               | المحول للإحتياطي القانوني                                   |
| ---            | (٥٨٤٤)        | ٥٨٤٤          | ---           | ---               | المحول للأرباح المرحلة*                                     |
| ١٤.٠٧٢         | ---           | ١٤.٠٧٢        | ---           | ---               | تسويات فروق القيمة الإيجارية لعقود التاجير التمويلي الملغاة |
| (٤٧.٨٥)        | (٤٧.٨٥)       | ---           | ---           | ---               | المحول لادانو توزيعات                                       |
| ٢٠.٦٨٧         | ٢٠.٦٨٧        | ---           | ---           | ---               | إجمالي الدخل الشامل عن الفترة                               |
| ١٢٢٦٥٦٥        | ٢٠.٦٨٧        | ١٠٦٤٣٣        | ١٩٠٤٤٥        | ٩٠٩.٠٠٠           | الرصيد في ٢٠١٨/١١/٣٠                                        |

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة وعضو المنتدب

أ.د. أحمد زكي بدير

مدير عام الشؤون المالية

أ. شريف محمد إبراهيم



قائمة التدفقات النقدية

| إيضاح<br>رقم                                                    | ٢٠١٨/١١/٣٠<br>ألف جنيه مصري | ٢٠١٧/١١/٣٠<br>ألف جنيه مصري |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل                               |                             |                             |
| صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل                               | ٣٠ ٥٦٤                      | ٢٢ ٨٤٣                      |
| تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل  |                             |                             |
| إهلاكات                                                         | ٢ ٥٩١                       | ٢ ٦١٨                       |
| تسويات علي الأرباح المرحلة                                      | ١٤ ٠٧٢                      | --                          |
| مخصصات انتفى الغرض منها                                         | ( ١٦ ٥٧٦ )                  | --                          |
| فوائد دائنة                                                     | ( ٢ ٠٢٤ )                   | ( ٤ ١٩٨ )                   |
| أرباح التشغيل قبل التغيرات في أنشطة رأس المال العامل            | ٢٨ ٦٢٧                      | ٢١ ٢٦٣                      |
| النقص في العملاء و أوراق قبض                                    | ٥٨ ٥١٨                      | ٥ ٠٠٠                       |
| النقص (الزيادة) في مدينون وحسابات مدينة أخرى                    | ١١٦                         | ( ٢٥ ٦٨٨ )                  |
| الزيادة (النقص) في دائنون وحسابات دائنة أخرى                    | ١٦ ١٣٩                      | ( ٥ ٧٠٢ )                   |
| التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل        | ١٠٣ ٤٠٠                     | ( ٥ ١٢٧ )                   |
| فوائد دائنة محصلة                                               | ١ ٣٣٧                       | ٤ ٢٦٠                       |
| ضرائب الدخل المدفوعة                                            | --                          | ( ٣٧ ٨٣٤ )                  |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل   | ١٠٤ ٧٣٧                     | ( ٣٨ ٧٠١ )                  |
| التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار                             |                             |                             |
| (مدفوعات) لشراء أصول ثابتة                                      | (٤٢)                        | (٤٩)                        |
| المحصل من استثمارات في شركات شقيقة                              | --                          | ٦٠ ٦٣٢                      |
| صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار | ( ٤٢ )                      | ٦٠ ٥٨٣                      |
| التدفقات النقدية من أنشطة التمويل                               |                             |                             |
| تسوية عقود تأجير                                                | ١ ٢٩٩                       | ٨٨٣                         |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل                  | ١ ٢٩٩                       | ٨٨٣                         |
| صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة                 | ١٠٥ ٩٩٤                     | ٢٢ ٧٦٥                      |
| النقدية وما في حكمها أول الفترة                                 | ١٢ ٥٤٤                      | ٦٦ ٦٧٨                      |
| النقدية وما في حكمها آخر الفترة                                 | ١١٨ ٥٣٨                     | ٨٩ ٤٤٣                      |

• معاملات غير نقدية

- مبلغ ٧٨١ ألف جنيه مصري قيمة فوائد دائنة غير محصلة وقد تم إلغاء أثرها من بند مدينون وحسابات مدينة أخرى.
- مبلغ ٦٠ ٦٣٢ ألف جنيه مصري تسويات بين المستحق لأطراف ذات علاقة وقد تم إلغاء أثرها من بند العملاء و أوراق القبض.
- مبلغ ٣٦ ١٦٥ ألف جنيه مصري قيمة الجزء المستحق من التزامات طويلة الأجل وقد تم إلغاء أثرها من بند مستحق لأطراف ذات علاقة.
- مبلغ ٤٧٠٨٥ ألف جنيه مصري قيمة دائنو توزيعات غير مسددة وقد تم إلغاء أثرها من بند دائنون وحسابات دائنة أخرى.
- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ. محمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ. محمد إبراهيم

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

### ١. نشأة الشركة

- تأسست شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ١٤ مارس ١٩٩٦ تحت اسم المستشفى الدولي للأورام والجراحات الدقيقة وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولائحته التنفيذية والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. ووفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٠٩٧ لسنة ٢٠٠٠ فقد تم تعديل إسم الشركة ليصبح قناة السويس لتوطين التكنولوجيا وقد تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٠.
- بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" "شركة دامجة" وشركة قناة السويس للخدمات التعليمية "شركة مساهمة مصرية" "شركة مندمجة" على الاندماج واتخاذ تاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٠٤ أساساً للتقييم والاندماج.
- بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركتين على التقييم الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب خطاب الهيئة رقم ١٥٣٤ بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٠٤.
- وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٤ تمت الموافقة من السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة على الاندماج.
- وقد تم التأشير بالاندماج في السجل التجارى للشركة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٥.

### غرض الشركة

- ١- إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لاعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك.
- ٢- تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني - تصميم وتطوير البرمجيات ونظم التشغيل والنظم المدمجة وإدخال البيانات على الحاسبات بالوسائل الإلكترونية وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية بصورة مختلفة من صوت وصورة وبيانات.
- ٣- إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية - تصميم وإنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها.
- ٤- الإسكان الذى توفر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية.
- ٥- التأجير التمويلي.
- ٦- إقامة المستشفيات المتكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية إلى غرض الشركة الدامجة وذلك بشرط أن تقدم ١٠% بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التي يتم شغلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الإغفاء الضريبي.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ تعديل المادة (٣) من النظام الاساسى للشركة وإضافة الأنشطة الآتية:  
أ. إنشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية ومؤسسات جامعية.  
ب. الإستثمار العقاري.

### مقر الشركة

٦ شارع الجهاد من شارع السودان - ميدان لبنان - الجيزة ووفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٧ فقد تقرر نقل مقر الشركة الإدارى الى ١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة وجارى اتخاذ الإجراءات اللازمة للتأشير بالسجل التجارى.

### السجل التجارى

سجل تجارى رقم ٦٥٣ - الإستثمار - القاهرة.

### السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل عام.
- وفقاً لمحضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية والمنعقدة بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠١٥ فقد تم الموافقة على تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ من أول يوليو وتنتهي في ٣٠ يونيو من كل عام.
- وبناءً على محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية والمنعقدة بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٦ فقد تم إلغاء قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠١٥ بشأن تعديل السنة المالية للشركة لتصبح بداية السنة المالية من أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل سنة.
- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه.
- الشركة مقيدة بالجدول الرسمي بالبورصة المصرية

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تعد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وكذا في ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

٣. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٤. عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٥. إستخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

١.٥ قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه بأسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١.٦ ترجمة العملات الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفتر على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة. وفي تاريخ إعداد القوائم المالية يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل.

٢.٦ إثبات الإيراد

- تقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للمنشأة، ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى المنشأة، وأنه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها.

- يتم الاعتراف بإيرادات عقود التأجير التمويلي على أساس معدل العائد الناتج من عقد الإيجار مضافاً إليه مبلغ يعادل قسط الإهلاك الدوري ويجنب الفرق بالزيادة أو النقص بين الإيراد المثبت بهذه الطريقة والقيمة الإيجارية المستحقة عن نفس السنة المحاسبية في حساب مستقل مدين أو دائن يتم تسوية رصيده مع صافي القيمة الدفترية للمال المؤجر عند انتهاء العقد.

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وبالتالي يتم توزيع إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل وذلك باستخدام معدل الفائدة الفعلي الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة وعند حساب معدل الفائدة الفعلي تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية.

## ٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ٣.٦ الأصول الثابتة المؤجرة

يُدرج المال المؤجر كأصول ثابتة مؤجرة بالتكلفة التاريخية لاقتنائها - وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ويتم إجراء الإهلاكات على تلك الأصول وفقاً لعمرها الإنتاجي وحسبما جرى عليه العمل والعرف وطبيعة الأصل الذي يتم إهلاكه.

| الأصول الثابتة المؤجرة   | معدل الإهلاك |
|--------------------------|--------------|
| تجهيزات معملية وحاسب آلي | ٢٠ %         |
| معدات وتجهيزات           | ١٣ %         |
| المباني                  | ٢ %          |
| أثاث وتجهيزات            | ١٠ %         |

### ٤.٦ الاستثمارات في مؤسسات شقيقة

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في المؤسسات الشقيقة - التي تخضع لنفوذ مؤثر من قبل الشركة - وفقاً لطريقة حقوق الملكية والتي بموجبها يتم إثبات الاستثمارات - عند إقتنائها بالتكلفة ثم يتم تعديل تلك التكلفة بكل ما يطرأ على نصيب الشركة في صافي أصول المؤسسة المستثمر فيها. ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر المؤسسة المستثمر فيها ضمن قائمة دخل الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من المؤسسة المستثمر فيها.

### ٥.٦ الاستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

هي الأصول المالية غير المشتقة والتي لها مبلغ سداد محدد أو قابل للتحديد وتاريخ إستحقاق محدد ولدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الإستحقاق. ويستثنى من هذا التصنيف ما تم الإعتراف به أولاً على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو تصنيفه أولاً على أنه متاح للبيع وما ينطبق عليه تعريف الإقراض والمديونيات. يتم الإعتراف الأولي بالاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق بالقيمة العادلة مخصوماً منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

### ٦.٦ الأصول الثابتة

#### أ- الإعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة أولاً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال - إن وجد.

#### ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون بشرط إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الإعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

#### ج- الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للإهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر، وتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل، إذا كان بحالته المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦.٦ الأصول الثابتة (تابع)

ويتم تحميل القيمة القابلة للإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، فيما عدا الاراضى فلا يتم إهلاكها، وفيما يلى بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة:-

| الأصل                    | العمر الإنتاجي المقدر بالعام |
|--------------------------|------------------------------|
| مباني                    | ٥٠                           |
| سيارات ووسائل نقل        | ٦.٦٧                         |
| معدات وتجهيزات           | ٧.٦٩                         |
| تجهيزات معملية وحاسب آلي | ٥                            |
| أثاث وتجهيزات            | ١٠                           |
| أجهزة تكييف              | ٨.٣                          |

يعاد النظر فى الأعمار الإنتاجية وطرق الإهلاك المستخدمة والقيمة التخريدية للأصول الثابتة فى نهاية كل سنة مالية وتعديلها كلما كان هناك تغيير جوهري فى أسلوب الحصول على المنافع الاقتصادية من تلك الأصول.

٧.٦ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة والتي تتضمن كافة التكاليف اللازمة والمتعلقة مباشرة بتجهيز الأصل إلى الحالة التي تسمح بتشغيله وفي الغرض الذى أقتنى من أجله. يتم تحويل مشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذى أقتنيت من أجله وتظهر المشروعات تحت التنفيذ فى المركز المالى بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإضمحلال فى القيمة.

٨.٦ عملاء وأوراق قبض ومدينون وحسابات مدينة أخرى

يتم الإثبات الأولى للعملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة العادلة مضاف إليها تكلفة المعاملة المباشرة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلى ويخصم منها خسائر الإضمحلال المقدرة فى قيمتها.

٩.٦ النقدية وما فى حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما فى حكمها أرصدة النقدية وأرصدة الحسابات الجارية والودائع لدى البنوك استحقاق ثلاثة أشهر فأقل.

١٠.٦ دائنون وحسابات دائنة أخرى

يتم الإثبات الأولى للدائنون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلى.

١١.٦ الإضمحلال

أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالى مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعى يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له أو لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل. يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم قياسه بالتكلفة المستهلكة - بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلى للأصل. يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١.٦ الإضمحلال (تابع)

ويتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة وبالنسبة للأصول المالية الأخرى والتي يمكن تبويبها في مجموعات في ضوء خصائص خطر الائتمان فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في نفس خصائص خطر الائتمان. ويتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل إذا ما كان الانخفاض في قيمته يدل على حدوث الإضمحلال. ويتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية بقائمة الدخل ويتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون والأصول الضريبية المؤجلة (إن وجدت) في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال. ويتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية، وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل. تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها للوصول إلى القيمة الحالية لها بإستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل. يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الإستردادية ويتم عكس خسارة الإضمحلال إلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الإهلاك أو الإستهلاك إذا ما كانت خسارة الإضمحلال في القيمة لم يتم الاعتراف بها.

١٢.٦ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام حكيم أو قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلزام. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالإلزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ القوائم المالية الدورية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٣.٦ المصروفات

يتم الاعتراف بالمصروفات الإدارية والعمومية بقائمة الدخل وفقاً لأساس الإستحقاق.

١٤.٦ تكلفة الإقتراض

يتم رسملة تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة وتحملها على تكلفة تلك الأصول وتتوقف رسملة تلك الفوائد والعمولات وإعتباراً من تاريخ صلاحية تلك الأصول للإستخدام. هذا ويتم تحميل تكلفة الإقتراض الأخرى كمصروف خلال العام المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الدخل في حساب المصروفات التمويلية باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم التوقف عن رسملة تكلفة الإقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال تنفيذ الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للإستخدام في الأغراض المحددة له، كما يتم الإنتهاء من عملية الرسملة عندما يتم الإنتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقتراض للإستخدام في الأغراض المحددة له أو عند الإنتهاء من إنشاء جزء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقتراض.

١٥.٦ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦.٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.

١٧.٦ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن العام باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود خارج الأرباح والخسائر والتي يتم إثباتها سواء ضمن الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة. يتم الإعراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي. ويتم الإعراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٨.٦ الإحتياطي القانوني

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ ولائحته التنفيذية والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم إسقاط ٥ % من الأرباح السنوية كإحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠ % من رأس المال المصدر فيتم التوقف عن الإسقاط، ومتى نقص الإحتياطي القانوني وجب العودة للإسقاط.

١٩.٦ مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته ويساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. ويقتصر إلزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق.

٢٠.٦ مكافأة ترك الخدمة

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (١٠٣) بتاريخ ١٤ إبريل ٢٠١٥ يتم إثبات استحقاق مكافأة ترك الخدمة بواقع أجر نصف شهر عن كل سنة من سنوات الخمس الأولى وأجر شهر عن كل سنة من السنوات التالية لها محسوبة على أساس آخر راتب إجمالي ويطبق ذلك أيضاً على العاملين الذين يتم تعيينهم بعد سن الستين.

٢١.٦ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٢٢.٦ الأرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "ش.م.م"  
القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨

٧. الأصول الثابتة

| الإجمالي      | وسائل نقل وإنتقال | أثاث وتجهيزات ومعدات | مباني         | أراضي         | ألف جنيه مصرى |
|---------------|-------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| ألف جنيه مصرى | ألف جنيه مصرى     | ألف جنيه مصرى        | ألف جنيه مصرى | ألف جنيه مصرى | ألف جنيه مصرى |
| ٥٠,٣٣٧        | ٧٨٣               | ٣١١                  | ٧٤٤           | ٤٨,٤٩٩        | ٤٨,٤٩٩        |
| ٩٩            | --                | ٩٩                   | --            | --            | --            |
| ٥٠,٤٣٦        | ٧٨٣               | ٤١٠                  | ٧٤٤           | ٤٨,٤٩٩        | ٤٨,٤٩٩        |
| ١٦٩,٧٣٩       | --                | ٣٦,٢٠٧               | ١٢٧,٧٥٩       | ٥٧٧٣          | ٥٧٧٣          |
| ٤٢            | --                | ٤٢                   | --            | --            | --            |
| ٢٢٠,٢١٧       | ٧٨٣               | ٣٦,٦٥٩               | ١٢٨,٥٠٣       | ٥٤,٢٧٢        | ٥٤,٢٧٢        |
| ٤٥٧           | ٥٦                | ٣٠٨                  | ٩٣            | --            | --            |
| ١٤١           | ١١٧               | ٩                    | ١٥            | --            | --            |
| ٥٩٨           | ١٧٣               | ٣١٧                  | ١٠٨           | --            | --            |
| ٦٧٦           | ٢٩                | ٤                    | ٦٤٣           | --            | --            |
| ٧٣,٧٩٩        | --                | ٣٦,٢٠٧               | ٣٧,٥٩٢        | --            | --            |
| ٧٥٠,٧٣        | ٢٠٢               | ٣٦,٥٢٨               | ٣٨,٣٤٣        | --            | --            |
| ١٤٥,١٤٤       | ٥٨١               | ١٣١                  | ٩٠,١٦٠        | ٥٤,٢٧٢        | ٥٤,٢٧٢        |
| ٤٩,٨٣٨        | ٦١٠               | ٩٣                   | ٦٣٦           | ٤٨,٤٩٩        | ٤٨,٤٩٩        |

\* تتمثل اهلاكات الفترة فيما يلى :-

| ٢٠١٧/١١/٣٠ | ٢٠١٨/١١/٣٠ |
|------------|------------|
| --         | ٦٤٣        |
| ٣٤         | ٣٣         |
| ٣٤         | ٦٧٦        |

اهلاكات الاصول الثابتة المؤجرة (تشغلى)  
اهلاكات الاصول الثابتة الادارى

\*\* تتمثل التسويات فى الاصول الثابتة المحولة من أصول ثابتة بغرض التأجير.



٨. استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة

| اسم المؤسسة    | البلد مقر المؤسسة | نسبة المساهمة | تكلفة الإقتناء | ٢٠١٨/١١/٣٠    | ٢٠١٨/٨/٣١     |
|----------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| جامعة ٦ أكتوبر | مصر               | ٩٩.٦٨ %       | ألف جنيه مصري  | ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري |
|                |                   |               | ٩٥٥ ٧٠٠        | ٩٥٥ ٧٠٠       | ٩٥٥ ٧٠٠       |
|                |                   |               | ٩٥٥ ٧٠٠        | ٩٥٥ ٧٠٠       | ٩٥٥ ٧٠٠       |

- تم تبويب الاستثمار في جامعة ٦ أكتوبر إستثمارات في مؤسسات شقيقة على الرغم من امتلاك الشركة لنسبة ٩٩.٦٨ % من رأسمال الجامعة وذلك لعدم وجود سيطرة من الشركة على السياسات المالية والتشغيلية للجامعة وقد قررت الجمعية العامة العادية في دور انعقاد غير عادي والتي تم انعقادها في ١٠ يناير ٢٠١٩ اعتماد عقد إنهاء نزاع ملكية جامعة ٦ أكتوبر الموقع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ والذي تضمن الإقرار بملكية الشركة لنسبة ٩٩.٦٨ % من رأس مال الجامعة (إيضاح رقم ٣٢).
- لم يتم إثبات حصة الشركة في نتائج أعمال جامعة ٦ أكتوبر وذلك عن الفترة ابتداءً من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨.
- طبقاً لقرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٨ والذي نص على تصويب حساب الإستثمارات في رأس مال جامعة ٦ أكتوبر ليصبح ٩٥٥ ٧٠٠ ألف جنيه مصري بنسبة ٩٩.٦٨ % وأن تعتبر المبالغ المستحقة على الجامعة والتي تمثلت في أرباح أعلن عنها وتم حجبها وقيمتها ٦٥.٠٧٧ مليون جنيه مصري وكذلك أقساط التأجير التمويلي المستحقة وفقاً لعقود التأجير التمويلي كدين على الجامعة ويخصم منه ما تم دفعه نقداً بمبلغ ٦٠ ٦٣٢ مليون جنيه مصري، وبناءً عليه فقد تم تسوية سداد تلك الأرباح بمبلغ ٦٠ ٦٣٢ ألف جنيه مصري مع المسدد من الجامعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ وتسوية الباقي بمبلغ ٤ ٤٤٥ ألف جنيه مصري خصماً على الأرصدة الدائنة المستحقة للجامعة (إيضاح رقم ١٧).
- لم تتضمن إستثمارات مالية في شركات شقيقة عائد تلك الإستثمارات في نتائج جامعة ٦ أكتوبر وفقاً لطريقة حقوق الملكية عن الفترات من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٨.

٩. أصول ثابتة مؤجرة

| بيان                       | أراضي         | مباني         | تجهيزات معملية | معدات وتجهيزات | أثاث وتجهيزات | الإجمالي      |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| التكلفة في ٢٠١٨/٩/١        | ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري  | ألف جنيه مصري  | ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري |
| الاستيعادات                | ١٨ ٥٧٧        | ٥١٠ ٦٩٤       | ١٢ ٨٥٨         | ١٧ ٥٥٦         | ١٤ ٠٥٧        | ٥٧٣ ٧٤٢       |
| التكلفة في ٢٠١٨/١١/٣٠      | (٥٧٧٢)        | (١٢٧٧٦٠)      | (١٢١٦٣)        | (١٧٣٦٠)        | (٦٦٨٤)        | (١٦٩٧٣٩)      |
|                            | ١٢ ٨٠٥        | ٣٨٢ ٩٣٤       | ٦٩٥            | ١٩٦            | ٧ ٣٧٣         | ٤٠٤ ٠٠٣       |
| مجمع الإهلاك في ٢٠١٨/٩/١   | --            | ٩٨ ٨٢٩        | ١٢ ٨٥٨         | ١٧ ٥٥٦         | ١٤ ٠٥٧        | ١٤٣ ٣٠٠       |
| مجمع اهلاك الاستيعادات     | --            | (٣٧٥٩٢)       | (١٢١٦٣)        | (١٧٣٦٠)        | (٦٦٨٤)        | (٧٣٧٩٩)       |
| إهلاك الفترة               | --            | ١ ٩١٥         | --             | --             | --            | ١ ٩١٥         |
| مجمع الإهلاك في ٢٠١٨/١١/٣٠ | --            | ٦٣ ١٥٢        | ٦٩٥            | ١٩٦            | ٧ ٣٧٣         | ٧١ ٤١٦        |
| الصافي في ٢٠١٨/١١/٣٠       | ١٢ ٨٠٥        | ٣١٩ ٧٨٢       | --             | --             | --            | ٣٣٢ ٥٨٧       |
| الصافي في ٢٠١٨/٨/٣١        | ١٨ ٥٧٧        | ٤١١ ٨٦٤       | ١              | --             | --            | ٤٣٠ ٤٤٢       |

ويتمثل صافي القيمة الدفترية فيما يلي:

| ٢٠١٨/١١/٣٠    | ٢٠١٨/٠٨/٣١    |
|---------------|---------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري |
| ٣٣٢ ٥٨٧       | ٣٤٥ ٢١٦       |
| --            | ١٥ ٧٣٢        |
| --            | ٦٩ ٤٩٤        |
| ٣٣٢ ٥٨٧       | ٤٣٠ ٤٤٢       |

جامعة ٦ أكتوبر - طرف ذوي علاقة  
معاهد شيراتون  
معاهد أكتوبر

#### ١٠. تسوية عقود التأجير

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                             |
|---------------|---------------|---------------------------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | رصيد أول الفترة/العام                       |
| ٨٨ ٧٩٥        | ٨٥ ٤١٧        | تسوية عقود التأجير التمويلي عن الفترة/العام |
| (٣ ٣٧٨)       | (١٢٩٩)        | رصيد آخر الفترة/العام                       |
| ٨٥ ٤١٧        | ٨٤ ١١٨        |                                             |

- يتضمن الرصيد البالغ قيمته ٨٤ مليون جنيه مصري مبلغ ٦١ مليون جنيه مصري قيمة مديونية عقود التأجير و التي تم الموافقة على إبرام عقد إنهاء نزاع و تنفيذ الحكم الذي يقضى بفسخ عقود التأجير التمويلي للمباني المؤجرة للمعاهد العليا الكائنة بمصر الجديدة التابعة لجمعية نزهة مصر الجديدة.

#### ١١. عملاء

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                           |
|---------------|---------------|---------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | عملاء*                    |
| ١٩٣ ٢٢٦       | --            | أوراق قبض                 |
| --            | ١٥ ٩٣٥        | يخصم:                     |
| (١٦ ٥٧٦)      | --            | الإضمحلال في قيمة العملاء |
| ١٧٦ ٦٥٠       | ١٥ ٩٣٥        |                           |

\* يتضمن رصيد العملاء في ٣١ أغسطس ٢٠١٨ مبلغ ١٤٢ ٠٩٠ ألف جنيه مصري يمثل قيمة أرصدة مستحقة من أطراف ذوي علاقة (جامعة ٦ أكتوبر) ناتجة عن إيرادات تأجير تمويلي لهذه الأطراف وتم تحصيلها بالكامل في الفترة الحالية.

#### ١٢. مدينون وحسابات مدينة أخرى

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                      |
|---------------|---------------|----------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | مصرفات مدفوعة مقدماً |
| ١٩٤           | ٧٥            | ايرادات مستحقة       |
| ٩٤            | ٢٠ ٥٧١        | غطاءات خطابات ضمان   |
| ٥٥            | ٥٧            | أرصدة مدينة أخرى     |
| ١             | ٢             |                      |
| ٣٤٤           | ٢٠ ٧٠٥        |                      |

#### ١٣. النقدية وما في حكمها

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                |
|---------------|---------------|--------------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | بنوك حسابات جارية - عملة محلية |
| ١ ٧٨٢         | ١٠ ٤٧٦        | ودائع لدى البنوك               |
| ١٠ ٧٦٢        | ١٠٨ ٠٦٢       |                                |
| ١٢ ٥٤٤        | ١١٨ ٥٣٨       |                                |

#### ١٤. رأس المال

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤ مليارات جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٠٩ مليون جنيه مصري موزعاً على ٩٠٩ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ جنيهات للسهم وجميعها أسهم نقدية.

- تحتفظ أسهم الشركة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة للتسوية والحفظ المركزي ويتم التداول عليها من خلال البورصة المصرية.

١٥. الإحتياطات

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                |
|---------------|---------------|----------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | إحتياطي قانوني |
| ٨٧ ٣٣٢        | ٩٠ ١١٨        | إحتياطي عام    |
| ٣٢٧           | ١٠٠ ٣٢٧       |                |
| ٨٧ ٦٥٩        | ١٩٠ ٤٤٥       |                |

١٦. التزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                              |
|---------------|---------------|----------------------------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | المستحق إلى أطراف ذات علاقة - جامعة ٦ أكتوبر |
| ١٤٤ ٦٧٥       | ١٠٨٥١٠        |                                              |
| (٣٦ ١٦٥)      | (٣٦ ١٦٥)      | أقساط تستحق خلال عام                         |
| ١٠٨ ٥١٠       | ٧٢ ٣٤٥        |                                              |

- بناءً على محضر الاتفاق بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠١٢ والمبرم بين الشركة وجامعة ٦ أكتوبر بشأن الموافقة على تسوية الدفعات المقدمة التي قامت الجامعة بسدادها تحت حساب عقود التأجير التمويلي والبالغ قدرها ٢٥٣.١٧٠ مليون جنيه مصري وذلك على سبعة أقساط سنوية اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠١٥ على أن تكون قيمة القسط السنوي لمدة ستة أقساط مبلغ وقدره ٣٦.١٦٥ مليون جنيه مصري والقسط السابع والأخير بمبلغ وقدره ٣٦.١٨٠ مليون جنيه مصري.

١٧. مستحق إلى أطراف ذات علاقة

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                              |
|---------------|---------------|----------------------------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | المستحق إلى أطراف ذات علاقة - جامعة ٦ أكتوبر |
| ٣٠٤ ٧٩٥       | ٢٨٠ ٣٢٨       |                                              |
| ٣٠٤ ٧٩٥       | ٢٨٠ ٣٢٨       |                                              |

- تم تخفيض المستحق لأطراف ذات علاقة - جامعة ٦ أكتوبر بمبلغ ٦٠ ٦٣٢ ألف جنيه مصري يمثل المبالغ المعلاة على المستحق لأطراف ذات علاقة من أقساط التي تستحق خلال عام وذلك بمقابل الأرباح التي يتم حجبها بواسطة جامعة ٦ أكتوبر وذلك خصماً من رصيد العملاء.

١٨. دائنون وحسابات دائنة أخرى

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                     |
|---------------|---------------|-------------------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | مصرفات مستحقة                       |
| ٤١٧           | ٣٦٩٩          | مكافأة ترك الخدمة                   |
| ٩١٢           | ٩٤١           | تأمينات للغير                       |
| ١٩٤           | ٧٤            | بدلات مجلس إدارة                    |
| ١٦            | --            | مصلحة الضرائب                       |
| ٣٥٠٠          | ٤٤٥٣          | الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية |
| ٦             | ٦             | دائنو توزيعات                       |
| --            | ٤٧٠٨٥         | ايرادات مقدمة                       |
| ٩             | ١٢٠٢٠         |                                     |
| ٥٠٥٤          | ٦٨ ٢٧٨        |                                     |

١٩. التزامات ضرائب الدخل

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                |
|---------------|---------------|--------------------------------|
| ألف جنيه مصرى | ألف جنيه مصرى |                                |
| ٥٩ ٦٠٩        | ١٧ ٤٣٨        | الرصيد في ١ سبتمبر             |
| ١٧ ٤٣٨        | ٦ ١٥٤         | ضرائب الدخل عن الفترة          |
| (٥٩ ٦٠٩)      | --            | المسدد خلال الفترة             |
| ١٧ ٤٣٨        | ٢٣ ٥٩٢        | الرصيد في نهاية الفترة / العام |

تسويات للوصول الى سعر الضريبة الفعلى

| من ٢٠١٧/٩/١ إلى ٢٠١٨/١١/٠٣ | من ٢٠١٨/٩/١ إلى ٢٠١٨/١١/٣٠ |                                               |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| ألف جنيه مصرى              | ألف جنيه مصرى              |                                               |
| ٢٢ ٨٤٣                     | ٣٠ ٥٦٤                     | الربح قبل الضرائب                             |
| %٢٢.٥                      | %٢٢.٥                      | سعر الضريبة                                   |
| ٥ ١٤٠                      | ٦ ٨٧٧                      | الضريبة على اساس سعر الضريبة المحلى           |
| --                         | ٣ ١٦٦                      | تسويات فروق القيمة الايجارية بالارباح المرحلة |
| (٣)                        | (٢٢٩)                      | الاهلاك                                       |
| ٧٤                         | ٧١                         | مصروفات غير معتمدة ضريبياً                    |
| --                         | (٣٧٣١)                     | إيرادات غير معتمدة ضريبياً                    |
| ٥ ٢١١                      | ٦ ١٥٤                      | ضريبة الدخل                                   |
| %٢٢.٨١                     | %٢٠.١٣                     | سعر الضريبة الفعلى                            |

٢٠. الضرائب المؤجلة

١.٢٠. التزامات ضريبية مؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الأساس الضريبي للأصول والالتزامات عن القيمة الدفترية لها في القوائم المالية، وقد تم احتساب ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات. وفيما يلي الحركة على حساب الضرائب المؤجلة والمتعلقة بفروق اهلاك الأصول الثابتة:

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                |
|---------------|---------------|--------------------------------|
| ألف جنيه مصرى | ألف جنيه مصرى |                                |
| ٦٨            | (٨٢)          | الرصيد في ١ سبتمبر             |
| ١٤            | (٣ ٧٢٣)       | المحمل على قائمة الدخل         |
| ٨٢            | (٣ ٨٠٥)       | الرصيد في نهاية الفترة / العام |

٢.٢٠. الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المعترف بها

| <u>٢٠١٨/٨/٣١</u> |               | <u>٢٠١٨/١١/٣٠</u> |               |                               |
|------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------------------|
| <u>التزامات</u>  | <u>أصول</u>   | <u>التزامات</u>   | <u>أصول</u>   |                               |
| ألف جنيه مصرى    | ألف جنيه مصرى | ألف جنيه مصري     | ألف جنيه مصرى | الأصول الثابتة                |
| (٨٢)             | --            | (٣ ٨٠٥)           | --            |                               |
| (٨٢)             | --            | (٣ ٨٠٥)           | --            | إجمالى الضريبة التى تنشأ عنها |
|                  |               |                   |               | (التزام)                      |

٢٠. الضرائب المؤجلة (تابع)

٣.٢٠ الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها

لدى الشركة أصول ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها لعدم وجود تأكيد معقول من إمكانية الاستفادة منها كما يلي:-

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                                 |
|---------------|---------------|---------------------------------|
| ألف جنيه مصرى | ألف جنيه مصرى |                                 |
| ٦٣٣           | --            | الإنخفاض فى قيمة العملاء        |
| ٦٣٣           | --            | الأصول الضريبية الغير معترف بها |

٢١. إيرادات أصول ثابتة مؤجلة

| من ٢٠١٧/٩/١ إلى ٢٠١٧/١١/٣٠ | من ٢٠١٨/٩/١ إلى ٢٠١٨/١١/٣٠ |                                                          |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| ألف جنيه مصرى              | ألف جنيه مصرى              |                                                          |
| --                         | ٢٦                         | شقة المهندسين - تاجير تشغيلي                             |
| ٥ ٢٧٤                      | ٢٠ ٦٦                      | معاهد أكتوبر ومعاهد شيراتون - تاجير تشغيلي               |
| ٣٨٠٢                       | ٣٧٩٣                       | جامعة ٦ أكتوبر - الفندق والمكتبة المركزية - تاجير تمويلي |
| ٩٦١٠                       | ٩٢٧٨                       | جامعة ٦ أكتوبر - المجمع الأكاديمي الخدمي - تاجير تمويلي  |
| ٥٦١٤                       | ٥٤٢٠                       | جامعة ٦ أكتوبر - ملحق المجمع الأكاديمي - تاجير تمويلي    |
| ٥٧٦                        | --                         | جامعة ٦ أكتوبر - مبنى القدس - تاجير تمويلي               |
| ٢٤٨٧٦                      | ٢٠ ٥٨٣                     |                                                          |

- بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠١٨ فقد تم الموافقة على إبرام عقد انتهاء نزاع وتنفيذ حكم والذي يقضي بفسخ عقود التاجير التمويلي للمباني المؤجرة للمعاهد العليا الكائنة بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا الكائنة بمصر الجديدة التابعة لجمعية نزهة مصر الجديدة الثقافية واسترداد المتأخرات على المعاهد العليا بفوائد التأخير. كما قرر المجلس الموافقة على إبرام عقد إيجار محدد المدة وفقاً لأحكام القانون المدني للمباني التي كانت مؤجرة تمويلياً للمعاهد بمصر الجديدة شيراتون والمباني التي كانت تشغلها المعاهد العليا الكائنة بمدينة ٦ أكتوبر لمدة عشر سنوات.

٢٢. تكاليف تاجير تمويلي أخرى

| من ٢٠١٧/٩/١ إلى ٢٠١٧/١١/٣٠ | من ٢٠١٨/٩/١ إلى ٢٠١٨/١١/٣٠ |              |
|----------------------------|----------------------------|--------------|
| ألف جنيه مصرى              | ألف جنيه مصرى              |              |
| ١٣٣٤                       | ١٣٣٤                       | ضرائب عقارية |
| ١٣٣٤                       | ١٣٣٤                       |              |

۲۴. ایرادات آخری

٢٥. النصيب الأساسي للمساهمين في صافي أرباح الفترة

٢٦. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

## المعاملات

صفحة ٢٢ من ٢٧

٢٦. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (تابع)

| البيان                        | قيمة الأصل<br>ألف جنيه مصري | إجمالي القيمة<br>الإيجارية<br>ألف جنيه مصري | ثمن الشراء<br>ألف جنيه مصري | إجمالي القيمة<br>التعاقدية<br>ألف جنيه مصري | مدة العقد | سعر<br>الفائدة | القيمة الإيجارية<br>السنواتية<br>ألف جنيه مصري | القيمة الإيجارية<br>المتبقية<br>ألف جنيه مصري | وفيما يلي بيان بعقود التأجير التمويلي التي تمت مع جامعة ٦ أكتوبر "مؤسسة شقيقة" :- |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                             |                                             |                             |                                             |           |                |                                                |                                               |                                                                                   |
| الفندق والمكتبة المركزية      | ٩٠.٠٠٠                      | ٥٤٩.٨٨٥                                     | ١٠٠                         | ٥٤٩.٩٨٥                                     | ٤٠ سنة    | ١٨%            | ١٣٧.٤٧                                         | ٣٤٧.١١٤                                       |                                                                                   |
| محلل الفندق والمكتبة المركزية | ١٣٤٤                        | ٧٣١.٠                                       | --                          | ٧٣١.٠                                       | ٣٠ سنة    | ١٨%            | ٢٤٣                                            | ٦١٥٢                                          |                                                                                   |
| المجمع الأكاديمي الخدمي       | ٢٠٠.٠٠٠                     | ٨٢١.٤٢٦                                     | ٣٤.٢٢٦                      | ٨٥٥.٦٥٢                                     | ٢٠ سنة    | ٢٠%            | ٤١.٠٧١                                         | ٣٣٨.٨٣٨                                       |                                                                                   |
| ملحق المجمع الأكاديمي الخدمي  | ١١٢.٦٥٩                     | ٣٦١.٤٣٥                                     | ٢٠.٠٨٠                      | ٣٨١.٥١٥                                     | ١٥ سنة    | ٢٠%            | ٢٤.٠٩٦                                         | ١٩٨.٧٨٩                                       |                                                                                   |
| الإجمالي                      | ٤٠٤.٠٠٣                     | ١٧٤٠.٠٥٦                                    | ٥٤.٤٠٦                      | ١٧٩٤.٤٦٢                                    |           |                | ٧٩.١٥٧                                         | ٨٩٠.٨٩٣                                       |                                                                                   |

٢٧. الأصول المحتملة

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    |                             |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري |                             |
| ١٤.٠٧٢        | --            | مطالبات عن فروق قيم إيجارية |
| ١٤.٠٧٢        | --            |                             |

قامت الشركة برفع دعاوي قضائية ضد معاهد شيراتون وأكتوبر بشأن فسخ عقود التأجير التمويلي وذلك لعدم سداد الأقساط المستحقة من الأجرة، هذا ووفقاً للمذكرة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني للشركة في تلك الدعاوي فقد بلغ إجمالي فروق القيم الإيجارية غير المسددة من معاهد شيراتون وأكتوبر حتى تاريخ الدعاوي مبلغ ٤٢.٢٢٤ ألف جنيه مصري متضمن مبلغ ١٤.٠٧٢ ألف جنيه مصري تمثل فروق قيم إيجارية من عام ٢٠٠٨ حتى عام ٢٠١٧ لم يتم إثباتها بدفاتر الشركة. ويرى المستشار القانوني أن هذه الدعاوي مرجحة القضاء بقبولها لصالح الشركة فضلاً عن أحقية الشركة عقب القضاء بالفسخ في إقتضاء حقها في قيم الإيجار حتى تمام تنفيذ الأحكام القضائية بالفسخ والتسليم لصالح الشركة. (إيضاح رقم ٣٠).

٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في مدى تعرض الشركة لخسائر مالية في حالة عدم قدرة أحد الأطراف المتعامل معهم على تنفيذ تعاقدهم مع الشركة ويتمثل بشكل أساسي في العملاء والمدينون بكافة أنواعهم. وتقوم إدارة الشركة بوضع سياسة إئتمانية يتم بموجبها تحليل القدرة الإئتمانية لكل عميل على حده ويتم مراجعة هذه الحدود بصفة دورية. ويبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

| ٢٠١٨/٨/٣١     | ٢٠١٨/١١/٣٠    | إيضاح |
|---------------|---------------|-------|
| ألف جنيه مصري | ألف جنيه مصري | رقم   |
| ١٧٦٦٥٠        | ٨٢٦٥          | (١١)  |
| ٣٤٤           | ٢٠.٧٠٥        | (١٢)  |
| ١٧٦٩٩٤        | ٢٨.٩٧٠        |       |

عملاء و أوراق قبض  
مدينون وحسابات مدينة أخرى

## ٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

### (ب) خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في عدم قدرة الشركة على سداد إلتزاماتها المالية عند إستحقاقها وسياسة الشركة في إدارة السيولة هي التأكد من توافر سيولة كافية بصورة دائمة للوفاء بالإلتزامات عند إستحقاقها بأكبر قدر ممكن وذلك في ظل الظروف العادية والغير عادية ودون تكبد خسائر غير مقبولة أو مخاطرة بسمعة الشركة. تعتمد الشركة على تحصيل القيمة الإيجارية للأصول المؤجرة ومقابلتها بالإلتزاماتها في المواعيد المحددة لها وتتأكد الشركة من حيازتها لقدر كافى من النقدية للوفاء بالمصروفات العمومية ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف غير العادية التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. إضافة إلى ذلك تقوم الشركة بالحفاظ على التسهيلات الإئتمانية الممنوح لها من البنوك.

### (ج) خطر السوق

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار والتي تنشأ من التغير في أسعار الصرف والفوائد وأسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفة إحتفاظها بالأدوات المالية - إن وجدت.

### خطر أسعار الصرف

يتمثل هذا الخطر في تقلبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك للأصول والإلتزامات المالية المقيمة بالعملات الأجنبية والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية.

### خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في تغير أسعار الفائدة على التسهيلات الإئتمانية التي تحصل عليها الشركة من البنوك. ولحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسهيلات الإئتمانية، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر التغير في أسعار الفائدة ، ويعتبر هذا الخطر مقبول نظراً لعدم وجود تسهيلات إئتمانية حصلت عليها الشركة حالياً.

### (د) إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الآتي :-

- المحافظة على قدرة الشركة على الإستمرار في مزاولة نشاطها كشركة ناجحة في مجال تأسيس الشركات وزيادة رؤوس أموالها بحيث تستطيع الإستمرار في توفير العائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصالح الأخرى.
- تحدد الشركة مبلغ رأس المال بما يتناسب مع المخاطر وتدير هيكل رأس المال وتجرى تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الإقتصادية وخصائص المخاطر المتعلقة بالأصول المستثمر فيها.

## ٢٩. الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

١.٢٩ دعوى رقم ٦٢٢ والمرفوعة من الشركة ضد رئيس جامعة ٦ أكتوبر بشأن دعوى صحة مساهمات الشركة في رأسمال جامعة ٦ أكتوبر بنسبة ٩٩.٦٨% بمبلغ ٩٥٥,٧٠٠ مليون جنيه مصري ويرى المستشار القانوني للشركة أن موقف الدعوى جيد جداً في شأن اثبات مساهمة الشركة في رأسمال الجامعة والدعوى مرجحة الكسب.

٢.٢٩ دعوى رقم ١٠/٢٧٧ والمرفوعة من رئيس جامعة ٦ أكتوبر ضد الشركة بشأن طلب المقاصة بمبلغ ٤٥٤.٢٣٤ مليون جنيه مصري من إجمالي مساهمات الشركة وقد تم القضاء بجلسة ٢٠١٧/١١/١٢ برفض الدعوى لعدم اختصاص المحكمة وأحالتها للمحكمة الإقتصادية بناءً على طلب المستشار القانوني للشركة لضمها للدعوى رقم ٦٢٢ إقتصادي.



٢٩. الموقف القانوني (تابع)

- ٣.٢٩ دعوى رقم ٥٣٣ والمرفوعة من الأستاذ/ سيد تونسي محمود بشأن بطلان قرار الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة في ٢٥ مايو ٢٠١٧ بعدم إبراء ذمة مجلس إدارة الشركة عن الفترة من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٩ مارس ٢٠١٦ وقد تم القضاء بجلسة ٢٠١٧/١٢/١٣ برفض الدعوى وطعن السيد / سيد تونسي محمود بطريق النقض وقيد برقم ٨٨/٧٥٠ ق ولم يحدد له جلسة حتى الآن.
- ٤.٢٩ دعوى رقم ٧٩٩ والمرفوعة من رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للاستثمارات ضد كلاً من رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس جامعة ٦ أكتوبر والأستاذ/ سيد تونسي محمود عن نفسه وبصفته رئيس مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر بشأن بطلان قرارات الجمعيات العمومية وتعديل القوائم المالية للشركة ويرى المستشار القانوني للشركة أنه جاري العمل على إثبات علاقة ملكية شركة قناة السويس للجامعة وفقاً للحكم التمهيدي للإستفادة منه في الدعاوى رقم ٦٢٢ لسنة ٩٩ق المرفوعة من جانب الشركة.
- ٥.٢٩ دعوى رقم ٥١٣ لسنة ٢٠١٨ والمرفوعة من الشركة ضد رئيس جامعة ٦ أكتوبر وآخرين استئنافاً للدعوى رقم ١٢٠ لسنة ٢٠١٨ بفرض الحراسة على جامعة ٦ أكتوبر وتعيين ممثل شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حارساً والتي قضى فيها بجلسة ٢٩ يوليو ٢٠١٨ بالرفض وتحدد لها أول جلسة استئناف بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٨.
- ٦.٢٩ دعوى رقم ٧٧٦ لسنة ٢٠١٧ والمرفوعة من الشركة ضد السيد الدكتور/ رئيس جامعة ٦ أكتوبر بصفته وذلك بطلب الحكم بفسخ عقد التأجير التمويلي المؤرخ في ٧ أغسطس ٢٠١٤ والخاص بكامل أرض وبناء العقار رقم ٣٢ شارع القدس الشريف قسم العجوزة المهندسين و بجلسة ٢٠١٨/٦/١٣ قضت المحكمة بفسخ عقد التأجير التمويلي والتسليم وتم استلام الصيغة التنفيذية ويجري الآن اعلان السند التنفيذي.
- هذا وقد صار الحكم نهائياً بعدم قيام جامعة ٦ أكتوبر بالطعن عليه بالنقض بموجب الشهادة الصادرة من محكمة النقض بعدم حصول الطعن وقد تم تسوية النزاع بموجب عقد اتفاق محرر بين طرفي التداعي .
- ٧.٢٩ الدعوى رقم ٧٧٧ لسنة ٢٠١٧ المرفوعة من الشركة ضد السادة الممثلين القانونيين لمعاهد أكتوبر وذلك بطلب الحكم بفسخ عقد التأجير التمويلي المؤرخ في ٢٠٠٢/٧/٧ وتعديلاته وأخرها بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢١ والخاص بالمباني المقام عليها مجمع المعاهد التعليمية العليا الكائنة بمدينة السادس من أكتوبر و بجلسة ٢٠١٨/٧/١٩ قررت المحكمة احالة الدعوى الى مكتب خبراء وزارة العدل ليندب بدوره لجنة ثلاثية وتم سداد الأمانة للجنة وتم حضور جلسات الخبراء وتم التصالح وأعيدت الدعوى إلى المحكمة بتقرير ثابت به التصالح بين الطرفين و بجلسة ٢٠١٨/١٢/٢٥ قضت المحكمة باعتبار الدعوى كأن لم تكن .
- ٨.٢٩ الدعوى رقم ٧٧٩ لسنة ٢٠١٧ المرفوعة من الشركة ضد السادة الممثلين القانونيين لمعاهد شيراتون وذلك بطلب الحكم بفسخ عقدي التأجير التمويلي المؤرخين في ٢٠٠٢/٧/٧ وتعديلاتهم وأخرها بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢١ والخاص بمباني المعاهد المقامة على القطعتين رقم ٩، ١١ مربع ١١٤٠ - مساكن شيراتون و بجلسة ٢٠١٨/٦/١٣ قضت المحكمة بفسخ عقد التأجير التمويلي والتسليم وتم استلام الصيغة التنفيذية وجاري اعلان السند التنفيذي، وقامت المعاهد بالطعن بالنقض على الحكم ولم يحدد نظره جلسة حتى تاريخه.
- وهذه الدعاوي (من الفقرات رقم ٦-٢٩ إلى رقم ٨-٢٩) قد أنتهت سواء بأحكام قضائية لصالح الشركة أو بإنهاء النزاع أثناء نظر الخصومة .
- ٩.٢٩ أقام المعهد العالي لعلوم الحاسب ونظم المعلومات الدعوى رقم ١٦٠٨ لسنة ٢٠١٨ محكمة القاهرة الإقتصادية ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا بطلب الحكم له "برد المبالغ التي تحصلت عليها الشركة جراء التعدي على حقوق المدعي والتي تحددت بمبلغ وقدره ٦٩٣ ٠٠٠ جنيه مصري في السنة الواحدة من تاريخ الإستحقاق في ٢٠٠٤/٩/١ وحتى نهاية العام الدراسي ٢٠١٨/٢٠١٧ مضافاً إليها الفوائد القانونية" و بجلسة ٢٠١٨/٩/١ قررت المحكمة حجز الدعوة للحكم لجلسة ٢٠١٨/٩/٢٢ هذا وقد تم شطب الدعوى بجلسة ٢٠١٨/١٠/١٣ ولم تجدد .
- ١٠.٢٩ الدعوى رقم ٣٦٧٠٧ لسنة ٧٢ ق محكمة القضاء الإداري والمقامة من الشركة ضد وزير التعليم العالي "بصفته" وموضوعها بصفة مستعجلة وقف تنفيذ قرار جهة الإدارة السليبي بالإمتناع عن إعتماد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقاً لقرار جماعة المؤسسين والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١١/٢٥ للاعلان بالتدخل وسداد الرسم وتم إحالتها للمفوضين.

كما ورد بالموقف القانوني التحقيقات المقيدة التالية:

- ١١.٢٩ تحقيقات مقيدة برقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر أموال عامة عليا ضد الأستاذ/ سيد تونسي وجامعة ٦ أكتوبر بشأن بلاغ إستيلاء الأستاذ/ سيد تونسي على أموال جامعة ٦ أكتوبر.
- ١٢.٢٩ تحقيقات مقيدة برقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ كسب غير المشروع ضد الأستاذ/ سيد تونسي عن نفسه وبصفته مؤسس جامعة ٦ أكتوبر بشأن البلاغ المقدم من مصر للتأمين ضد الأستاذ/ سيد تونسي بتهمة استيلائه على أموال شركة مصر للتأمين لمحاولة التسوية على أساس أن شركة مصر للتأمين تمتلك حصة قدرها ١٥% من رأسمال الجامعة، وقد تم الحضور عن الشركة بعدة جلسات وتقديم كافة المستندات التي تؤكد حصة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا بنسبة ٩٩.٦٨% وطلب المستشار القانوني للشركة عدم الموافقة على التسوية بجلسة ٢٠١٧/١١/٢٠ وجاري متابعة التحقيقات.

### ٣٠. الموقف الضريبي

#### أولاً : ضريبة شركات الأموال

- الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٨/٣١ :  
تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.
- السنوات من ٢٠٠٤/٩/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١ :  
قدمت الشركة الإقرارات الضريبية وتقوم الشركة بسداد الضريبة من واقع الإقرار على الأوعية الخاضعة للضريبة.
- ثانياً: الضريبة على الأجور والمرتببات
- الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ :  
تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.
- الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ :  
لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب كسب العمل المستحقة في مواعيدها القانونية.

#### ثالثاً: ضريبة الدمغة

- الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ :  
تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.
- الفترة من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١ :  
لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

#### رابعاً: الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة في المواعيد القانونية.

#### خامساً: الضريبة العقارية

وردت للشركة اخطارات من مصلحة الضرائب بالقيمة الإيجارية المقدرة وكذا الضريبة المستحقة على العقارات المبنية المملوكة للشركة والمؤجرة تمويلياً لجامعة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمصر الجديدة – مساكن شيراتون بموجب نماذج (٣) وقد تم سداد الضريبة المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

### ٣١. أحداث هامة

١.٣١ بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٨ صدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم والذي ألغى القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ في شأن التأجير التمويلي، وفقاً للمادة الثالثة من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ فإنه على الشركات القائمة في تاريخ العمل بأحكام القانون المرافق التي تزاوّل أياً من نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم توفيق أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال ستة أشهر من تاريخ العمل به، ويجوز لمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بقرار يصدره مد هذه المدة لمديتين آخرين.

٢.٣١ بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠١٨ فقد تم الموافقة على إبرام عقد إنهاء نزاع وتنفيذ حكم والذي يقضي بفسخ عقود التأجير التمويلي للمباني المؤجرة للمعاهد العليا الكائنة بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا الكائنة بمصر الجديدة التابعة لجمعية نزهة مصر الجديدة الثقافية واسترداد المتأخرات على المعاهد العليا بفوائد التأخير. كما قرر المجلس الموافقة على إبرام عقد إيجار محدد المدة وفقاً لأحكام القانوني المدني للمباني التي كانت مؤجرة تمويلياً للمعاهد بمصر الجديدة شيراتون والمباني التي كانت تشغلها المعاهد العليا الكائنة بمدينة ٦ أكتوبر لمدة عشر سنوات.

كما قرر المجلس الاستمرار في متابعة القضايا المتداولة بين الشركة وجامعة ٦ أكتوبر بشأن إثبات ملكية الشركة بنسبة ٩٩.٦٨% من رأسمال جامعة ٦ أكتوبر واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على المال العام ومساهمة الشركة في جامعة ٦ أكتوبر.

قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ اعتماد عقد إنهاء نزاع ملكية جامعة ٦ أكتوبر الموقع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ و الذي تضمن الإقرار بملكية الشركة لنسبة ٩٩,٦٨ % من رأس مال الجامعة كما أطلعت الجمعية على القوائم المالية عن نشاط الجامعة عن السنوات ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧، ٢٠١٨ وكذلك المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ المعدلة والمصححة و المعتمدة من مراقبي حسابات الجامعة و تؤكد الجمعية على ما جاء في الميزانيات المعدلة بأن شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا تمتلك ٩٩,٦٨ % من رأس مال جامعة ٦ أكتوبر وفقاً للقوائم المعتمدة من مجلس أمناء الجامعة و رئيس الجامعة و المدير المالي و المصدق عليها تقرير مراقب حسابات الجامعة ، علماً بأن مراجعة الشركة و مراقبي حساباتها لهذه القوائم ينصب فقط على الأرصدة المتبادلة بين الشركة و الجامعة و حصة الشركة في رأس مال الجامعة و من المسلم به أن إعداد و اعتماد القوائم المالية للجامعة هي مسئولية مجلس الأمناء و رئيس الجامعة و مراقبي حسابات الجامعة وفقاً للقانون و تعتبر هذه الموافقة سارية بعد تسليم الجامعة للشركة و إستقالة رئيس و أعضاء مجلس الأمناء الحاليين و وافقت الجمعية على إبراء ذمة الأستاذ / سيد تونسي محمود و إخلاء طرفه من الجامعة و الشركة طبقاً لما جاء بهاليه و في حالة ظهور أية مخالفات غير ظاهرة في حينه ، يكون للشركة حق إتخاذ الإجراءات القانونية حيالها ، كما تؤكد الجمعية العامة على إتخاذ جميع الإجراءات القانونية لحماية حقوق شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا في الجامعة . و ان أى إتفاقيات قد تم إبرامها تضر بالشركة و إستثماراتها ،ستقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات القانونية حيالها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ. د. أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ/ أشرف محمد إبراهيم