

رئاسة الإدارة المركزية للشركات المشتركة مصادر		
رقم	التاريخ	المرقات
٩٩٤٣	١١/٥ ٢٠١٩	تقرير



جمهورية مصر العربية
الجههاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية للرقابة المالية
على الشركات المشتركة

السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
"شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا"

تحية طيبة وبعد ،،،

اتشرف أن أرفق لسيادتكم طيه تقرير مراقب الحسابات علي القوائم المالية الملخصة لشركة قناة
السويس لتوطين التكنولوجيا عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في: ٢٠١٩/١١/٥

ها (محمية) وكيل الجهاز

١١/٥
محاسبة/ ناهد أحمد عقل
٢٠١٩



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية للرقابة المالية
على الشركات المشتركة

تقرير مراقب الحسابات
على القوائم المالية الملخصة
لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا في ٢٠١٩/٨/٣١

إلى السادة / مساهمي الشركة

راجعنا القوائم المالية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا (ش.م.م) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١ والتي استخرجت منها القوائم المالية الملخصة المرفقة، وذلك طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وحسبما هو وارد بتقريرنا رقم (٢٩٤١) المؤرخ ٢٠١٩/١١/٥ فقد أبدينا رأياً متحفظاً على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١ والتي استخرجت منها القوائم المالية الملخصة المرفقة لتعبر بعدالة ووضوح - في كل جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٢٠١٩/٨/٣١ وكذا عن نتيجة أعمالها وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ.

ومن رأينا أن القوائم المالية الملخصة المرفقة تتفق - في كل جوانبها الهامة - مع القوائم الكاملة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١، والتي أبدينا رأياً متحفظاً عليها.

ومن أجل الحصول على تفهم أشمل للمركز المالي في ٢٠١٩/٨/٣١ ونتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وكذا على نطاق أعمال مراجعتنا، يقتضى الأمر الرجوع إلى القوائم المالية الكاملة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١ وتقريرنا عليها.

تحريراً في : ٢٠١٩/١١/

مديرا العموم

هويدا السيد صابر

محاسبة/ هويدا السيد صابر

محمد عبد الحميد إبراهيم

محاسب / محمد عبد الحميد إبراهيم

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

رئيس القطاع

جيهان متولي عبد الهادي

محاسبة / جيهان متولي عبد الهادي

يعتمد،،،

وكيل الجهاز

ناهد احمد عقل
(محاسبة/ ناهد احمد عقل)

رئاسة الإدارة المركزية للشركات المشتركة		
صفحة		
رقم	التاريخ	المرشحات
٢٩٤١	١١٥	تقرء
	٥١٩	



جمهورية مصر العربية
الجههاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية للرقابة المالية
على الشركات المشتركة

السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
"شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا"

تحية طيبة وبعد ،،،

اتشرف أن أرفق لسيادتكم طيه تقرير مراقب الحسابات علي القوائم المالية لشركة قناة السويس
لتوطين التكنولوجيا عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٨/٣١.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في: ٢٠١٩/١١/٥

خالص لحيته وكيل الجهاز
ناهد أحمد عقل
"محاسبة/ ناهد أحمد عقل"
٥١٩



جمهورية مصر العربية الجهاز المركزي للمحاسبات

الإدارة المركزية للرقابة المالية

على الشركات المشتركة

تقرير مراقب الحسابات

على القوائم المالية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

عن العام المالي المنتهى فى ٢٠١٩/٨/٣١

الى السادة مساهمى الشركة:

راجعنا القوائم المالية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا- شركة مساهمة مصرية -والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠١٩/٨/٣١ والتي أظهرت إجمالي الأصول بنحو ١,٨٧٠ مليار جنيه وكذا قائمة الدخل التي أسفرت عن صافي ربح بعد الضرائب بنحو ٤٧٧ مليون جنيه وقائمة الدخل الشامل وقائمتي التغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قُدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتُعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية



جمهورية مصر العربية الجهاز المركزي للمحاسبات

الإدارة المركزية للرقابة المالية

على الشركات المشتركة

أسباب ابداء الرأي المتحفظ: -

- بلغت قيمة مساهمات الشركة في رأس مال جامعة ٦ أكتوبر بند "استثمارات مالية في مؤسسات شقيقة" في ٢٠١٩/٨/٣١ نحو ١,١٩٨ مليار جنيه مقابل نحو ٩٥٥,٧٠٠ مليون جنيه في ٢٠١٨/٨/٣١ حيث تم اثبات حصة نصيب الشركة من العائد المستحق من نتائج الجامعة بنحو ٢٤٢,٤٤١ مليون جنيه عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٩/٨/٣١، وقد قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في دور انعقاد غير عادي للشركة بتاريخ ٢٠١٩/١/١٠ "اعتماد عقد إنهاء نزاع ملكية جامعة ٦ أكتوبر الموقع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ والذي يضمن الإقرار بملكية الشركة لنسبة ٩٩,٦٨% من رأس مال الجامعة" وحصول الشركة على العوائد المستحقة لها لدى الجامعة عن الأعوام المالية المنتهية في ٢٠١٦/٨/٣١، ٢٠١٧، ٢٠١٨.

وقد تضمن تقرير السيد المحامي المستشار القانوني للشركة المؤرخ ٢٠١٩/٩/٢٦ أنه مازالت كافة القضايا القانونية والبلاغات المرفوعة من ضد الشركة بشأن إثبات صحة مساهمات الشركة في رأسمال جامعة ٦ أكتوبر مؤجلة لجلسات خلال الفترة القادمة للاطلاع والحكم، علماً بأنه تم إعادة تشكيل مجلس الأمناء لجامعة ٦ أكتوبر من جماعة المؤسسين "شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا" لورود خطاب من وزير التعليم العالي "أمانة مجلس الجامعات الخاصة والأهلية" للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٣.

- لم يتم الانتهاء بعد من إجراءات التصرف في أرض ومبنى القدس المسترد من جامعة ٦ أكتوبر بعد فسخ عقد تأجير التمويل معها والبالغ تكلفته نحو ١٠,٦٦٠ مليون جنيه سواء بالبيع أو التأجير أو الاستغلال تنفيذاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة في دور انعقاد غير عادي بتاريخ ٢٠١٩/١/١٠ لما يعود بالنفع على الشركة وحتى لا يمثل طاقة عاطلة غير مستغلة.

- بلغ رصيد الاستثمار العقاري (بالصافي) في ٢٠١٩/٨/٣١ نحو ١٣١,٩ مليون جنيه منها مبلغ نحو ٣٦,٢٠٧ مليون جنيه يمثل قيمة اثاث وتجهيزات ومعدات بمعاهد (شيراتون، أكتوبر) مهلكة دفترياً ولم تقم الشركة بالحصول على شهادة من المعاهد بالأصول التي بحوزتها وأنها بحالة جيدة ومازالت تعمل.

- يتعين على الشركة الالتزام بتطبيق ما ورد بالكتاب الدوري رقم (٧) لسنة ٢٠١٩ من الهيئة العامة للرقابة المالية والخاصة ببدء تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل ٢٠١٩ "عقود التأجير" - الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار والتعاون رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بشأن تعديل أحكام معايير المحاسبة المصرية والذي شمل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل ٢٠١٩ والتي تضمنت بالفقرة (ج/٢/أ) الواردة بالملحق ج من المعيار الخاص بتاريخ سريان والقواعد الانتقالية في تطبيق المعيار - بالقوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٨/٣١ على الأصول المؤجرة تأجير تمويلي بموجب عقود تأجير تمويلي مع جامعة ٦ أكتوبر والبالغ تكلفتها بالصافي نحو ٣٢٦,٨٤٣ مليون جنيه.



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية للرقابة المالية

على الشركات المشتركة

ويتصل بما سبق ضرورة قيام الشركة بالإفصاح عن التأثير المحاسبي الناتج عن تطبيق المعيار على القوائم المالية الصادرة خلال الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى نهاية كل فترة مالية يتم إعداد قوائم مالية عنها وذلك في ضوء صدور دليل تطبيق المعيار المشار إليه الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية.

الرأي:

فيما عدا تأثير ما تقدم فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا في ٣١ أغسطس ٢٠١٩، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية ذات العلاقة.

فقرة توجيه انتباه:

- يتعين على الشركة تفعيل باقي أغراض أنشطتها المدرجة بنظامها الأساسي خلاف نشاط التأجير التمويلي، وذلك في ضوء موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١/١٠ والمعتمدة من الهيئة بشأن الموافقة على تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة بإضافة بعض الأنشطة والمتمثلة في (إنشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية، الاستثمار العقاري).

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

- لم تقم الشركة حتى تاريخه بالتأشير في السجل التجاري بشأن تشكيل مجلس الإدارة الجديد في ضوء تحفظ الهيئة العامة للاستثمار على محضر الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٨/١١/٢٨ وكذا علي كافة محاضر الجمعيات العامة العادية المنعقدة في دور انعقاد غير عادي، والغير عادية، وعلي جميع محاضر مجالس الإدارة المنعقدة منذ ذلك التاريخ وحتى ٢٠١٩/٨/٣١ بشأن مخالفة الشركة لما يلي:

• حكم المادتين (٧٠، ١٦٠) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ (لاستبعاد شركة الاهلي للاستثمارات من قائمة المرشحين لعضوية مجلس الإدارة)، وكذا مراعاة أمر المنع الصادر بشأن السيد/ سيد تونسي محمود في القضية رقم (٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر أموال عامة).

• مخالفة الشركة لحكم المادة (٣٩) من النظام الأساسي لانعقاد الجمعية في غير مقر الشركة وعدم وجود قرار من مجلس الإدارة بالانعقاد خارج المقر.

• مخالفة الشركة لحكم المادة (٥٤) والفقرة الثانية من المادة (٧١) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بشأن أن يكون تصديق الجمعية العامة على أعمال مجلس الإدارة دون الامتداد للتصديق على قراراتها المتخذة سابقا والتصديق على قرار قد شابه مخالفة القانون، وقد ترتب عليه قيام الشركة برفع دعوى رقم (٤٢٥٩٣) لسنة ٧٣ ق ضد السيد/ وزير الاستثمار وتم تأجيلها لجلسة ٢٠١٩/١١/٢٣ للحكم.



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات

الإدارة المركزية للرقابة المالية

على الشركات المشتركة

- مخالفة الشركة لأحكام البند الرابع من المادة رقم (١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٤/١/٢٢ حيث وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٨ علي تشكيل مجلس إدارة للشركة لدورة جديدة لمدة ثلاث سنوات دون اتخاذ قرار بشأن اختيار عضوين مستقلين بالمجلس.
- لم تقم الشركة حتى تاريخه بالانتهاء من اجراءات التأشير في السجل التجاري بشأن تغيير عنوان مقر الشركة الإداري الجديد التزاماً بقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بجلستها في ٢٠١٧/١٢/١٩.
- تمسك شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات - تم جرد الأصول الثابتة في ٢٠١٩ / ٨ / ٣١ بمعرفة الشركة طبقاً للأصول المرعية وقد قمنا بالإشراف على جانب منه.
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المُعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

تحريراً في: ٢٠١٩/١١/

مديرا العموم

هويدا السيد صابر

محاسبة/ هويدا السيد صابر

محمد عبد الحميد إبراهيم

محاسب / محمد عبد الحميد إبراهيم
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

رئيس القطاع

جيهان متولي عبد الهادي

محاسبة / جيهان متولي عبد الهادي

يعتمد،،،

وكيل الجهاز

ناهد أحمد عقل

(محاسبة/ ناهد احمد عقل)